



## AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

16.12.2021.

sēdes protokols Nr.22., 80.p.

### LĒMUMS Nr. 651

#### **Par zemes nomas līguma Nr. 5-2/02/2018 termiņa pagarināšanu ar Personu, Staburaga pagasts, Aizkraukles novads**

Aizkraukles novada dome izskatīja personas, adrese: \*, Staburaga pagasts, Aizkraukles novads, LV-5128, 2021.gada 11.oktobra iesniegumu (reģistrēts Jaunjelgavas apvienības pārvaldē 11.11.2021. Nr. J/3.3/21/668) par nekustamā īpašuma „Radžu Vīgante” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32840010220 daļas 0,1 ha platībā, Staburaga pagastā, zemes nomas līguma pagarināšanu.

2018.gada 12.septembrī ar Personu noslēgts Zemes nomas līgums Nr.5-2/02/2018 par nekustamā īpašuma „Radžu Vīgante” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32840010220 daļas 0,1ha platībā nomu ar termiņu līdz 2021.gada 31.decembrim. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32840010220 kopplatība – 18,8033ha ar zemes izmantošanas mērķi – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Nomniece vēlas pagarināt zemes nomas līgumu uz pieciem gadiem.

Jaunjelgavas apvienības pārvaldes Staburaga pagasta pakalpojuma centra 2021.gada 9.oktobra Atzinumā Nr. 1-10/NJA/21/67 ierosināts pagarināt zemes nomas līgumu uz nākamajiem 5 (pieciem) gadiem sakņu dārza vajadzībām.

Atbilstoši Jaunjelgavas novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmuma Nr.21 (protokols Nr.27) „Par Jaunjelgavas novada pašvaldības īpašumā, valdījumā un lietojumā esošo zemju nomas nosacījumiem” 6.punktam - nomnieki, ar kuriem zemes nomas līgumi ir noslēgti līdz šī lēmuma spēkā stāšanās dienai, iegūst zemes nomas līguma pagarinājuma pirmtiesību atbilstoši šī lēmuma nosacījumiem uz iepriekš noteikto nomas termiņu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 56.punktu, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata.

Saskaņā ar Noteikumu 30.2. apakšpunktā noteikto, iznomājot neapbūvētu zemes gabalu, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa 0,5% no zemes gabala kadastrālās vērtības, nepiemērojot Noteikumu 5.punktu. Saskaņā ar Noteikumu 31. punktu, pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvēta zemes gabalu personīgo palīgsaimniecību vajadzībām, nekā tas noteikts Noteikumu 30. 2.apakšpunktā.

Atbilstoši Jaunjelgavas novada domes 2019.gada 28.marta Saistošo noteikumu Nr. 2/2019 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomu Jaunjelgavas novadā”, 4.punktam, neapbūvēta pašvaldības zemesgabala, kas tiek iznomāts ar mērķi – personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7.pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 2% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāku kā 8 (astoņi) euro gadā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punktu, 77.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas

un apbūves tiesības noteikumi” 30.2.apakšpunktu, 31.punktu, 53.punktu, 56.punktu, 137.punktu, Jaunjelgavas novada domes 2019.gada 24.janvāra saistošo noteikumu Nr.2/2019 “Par neapbūvētu zemes gabalu nomu Jaunjelgavas novadā” 4.punktu, Jaunjelgavas novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmuma Nr.21 (protokols Nr.27) “Par Jaunjelgavas novada pašvaldības īpašumā, valdījumā un lietojumā esošo zemju nomas nosacījumiem” 6.punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 09.12.2021. atzinumu, Aizkraukles novada dome, atklāti balsojot ar 16 balsīm “Par” (Leons LĪDUMS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Zane ROMANOVA, Aivars MIEZĪTIS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Mārtiņš DAGĪS, Anita OSTROVSKA, Aigars LUKSS, Uldis DZĒRVE, Einārs ZĒBERGS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Uģis RUBENIS), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Pagarināt ar Personu, 2018.gada 12.septembrī noslēgtā Zemes nomas līguma Nr.5-2/02/2018 termiņu par nekustamā īpašuma „Radžu Vīgante” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32840010220 daļu 0,10ha platībā, Staburaga pagastā, uz nākamajiem 5 (pieciem) gadiem līdz 2026.gada 31.decembrim.
2. Noteikt, nomas maksu 2% apmērā no iznomātās zemes vienības kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāku kā 8 (astoņi euro) gadā.
3. Uzdot Edvīnam MIĶELSONAM, juridiskās un tiesiskās palīdzības sniedzējam Jaunjelgavas apvienības pārvaldei, sagatavot parakstīšanai vienošanos pie 2018.gada 12.septembrī noslēgtā Zemes nomas līguma Nr.5-2/02/2018 par zemes nomas līguma termiņa pagarinājumu.
4. Noteikt, ka noslēgtā vienošanās ir 2018.gada 12.septembrī noslēgtā Zemes nomas līguma Nr.5-2/02/2018 neatņemama sastāvdaļa.
5. Pilnvarot Staburaga pagasta pakalpojumu centra vadītāja pienākumu izpildītāju Jāni KOĻČU noslēgt vienošanos par zemes nomas līguma termiņa pagarinājumu.
6. Uzdot Staburaga pagasta pakalpojumu centra vadītāja pienākumu izpildītājam Jānim KOĻČAM pēc vienošanās noslēgšanas, vienošanos reģistrēt Staburaga pagasta pakalpojumu centra lietvedībā un kontrolēt norādītā Zemes nomas līguma nosacījumu izpildi
7. Lēmuma vienu eksemplāru nosūtīt personai uz adresi: \*, Staburags, Staburaga pagasts, Aizkraukles novads, LV-5128.
8. Lēmums, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
9. Lēmumu, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu, var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Sēdes vadītājs,

domes priekšsēdētājs

L.Līdums