



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

16.12.2021.

sēdes protokols Nr.22., 108.p.

LĒMUMS Nr. 679

Par nekustamā īpašuma Saulgoži, Pilskalnes pagastā, sadališanu un zemes ierīcības projekta izstrādāšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Interra”, reģistrācijas Nr. 40003540230, adrese Tēriņu iela 19, Rīga, LV-1004, valdes locekļa Arvja Feldmaņa 2021.gada 23.novembra iesniegumu par nekustamā īpašuma „Saulgoži” ar kadastra numuru 32740050053, Pilskalnes pagastā, Aizkraukles novadā, sadališanu.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Interra”, reģistrācijas Nr.40103965785, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Saulgoži” ar kadastra numuru 32740050053 nostiprinātas Aizkraukles zemesgrāmatu nodaļas Pilskalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.71.

Nekustamā īpašuma „Saulgoži” ar kadastra numuru 32740050053 kopplatība 35.2 ha. Īpašums sastāv no 3 zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 32740050053 – 19.4 ha platībā, 32740020045 – 10.00 ha platībā, 32740020046-5.8 ha platībā

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Interra” lūdz sadalīt nekustāmo īpašumu „Saulgoži” 3 (trīs) atsevišķos nekustamajos īpašumos izveidojot četras zemes vienības:

1. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32740050053-12.7 ha platībā jauna nekustāmā īpašuma izveidošanai ar nosaukumu „Saulgoži”.
2. Zemes vienību, kas tiek atdalīta no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32740050053- 6.7 ha platībā jauna nekustāmā īpašuma izveidošanai ar nosaukumu „Skrebi”.
3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32740020045 –10.0 ha platībā un kadastra apzīmējums 32740020046-5.8 ha jauna nekustāmā īpašuma izveidošanai ar nosaukumu „Sprūdi”.

Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkts noteic zemes ierīcības projekta nepieciešamību zemes vienības robežu pārkārtošanai un sadališanai, saskaņā ar zemes robežu plāna eksplikāciju, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3274 0050053 ar platību 19.4 ha ir jāsadala divos atsevišķos īpašumos un līdz ar to ir jāizstrādā zemes ierīcības projekts.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešā daļa noteic, ka pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām [...].

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.pantā noteikto, pamatojoties uz personas iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.punktā ir noteikti lietošanas mērķa maiņas ierosināšanas gadījumi, tostarp, arī gadījumā, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst noteikumu IV. nodaļā minētajām prasībām, tai skaitā pēc zemes fiziskajiem parametriem neatbilst apbūves zemes nosacījumiem.

Nemot vērā iepriekš norādīto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo daļu,

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmo punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.punkta 17.7.apakšpunktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības komitejas 09.12.2021. atzinumu, atklāti balsojot ar 16 balsīm “Par” (Leons LĪDUMS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Zane ROMANOVA, Aivars MIEZĪTIS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Mārtiņš DAGIS, Anita OSTROVSKA, Aigars LUKSS, Uldis DZĒRVE, Einārs ZĒBERGS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Uģis RUBENIS), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Atļaut sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Interra”, reģistrācijas Nr.40003540230, sadalīt viņiem piederošo īpašumu „Saulgoži” ar kadastra numuru 332740050053, Pilskalnes pagastā, Aizkraukles novadā, trijos atsevišķos īpašumos.
2. Atļaut izveidot jaunus nekustamos īpašumus:
 - 2.1. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32740050053-12.7 ha platībā atstāt nosaukumu „Saulgoži” un noteikt zemes lietošanas mērķi- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
 - 2.2. Zemes vienībai, kas tiek atdalīta no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32740050053- 6.7 ha platībā piešķirt nosaukumu „Skrebi” un noteikt zemes lietošanas mērķi -zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).
 - 2.3. Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 32740020045 –10.0 ha platībā un kadastra apzīmējums 32740020046-5.8 ha piešķirt jaunu nosaukumu „Sprūdi” un noteikt zemes lietošanas mērķi- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu tās kopplatība var tikt precizēta.

3. Atļaut sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Interra”, reģistrācijas Nr.40003540230, izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Saulgoži”, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32740050053 – 19.4 ha platībā sadalīšanai saskaņā ar *1.pielikumu* un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem.
4. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus saskaņā ar *2.pielikumu*.
5. Lēmumu nosūtīt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Interra” uz norādīto adresi: Tēriņu iela 19, Rīga LV-1004.

Pielikumā: 1. Nekustamā īpašumā “Saulgoži”, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32740050053 sadalīšanas shēma uz 1 lp.;

2. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32740050053 “Saulgoži”, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads uz 1 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

Šis dokuments ir elektroniski parakstīts L.Līdums
ar drošu elektronisko parakstu un
satur laika zīmogu