



## AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

16.12.2021.

sēdes protokols Nr.22., 110.p.

### LĒMUMS Nr. 681

#### **Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu ZS "KRASTI-B" nekustamajam īpašumam "Pie Zvejnieku fermas"**

Aizkraukles novada dome izskatīja Mazzalves pagasta \*zemnieku saimniecība "KRASTI-B", reģ. Nr.48701005657, jur. adrese: "Krasti", Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, LV-5133, īpašnieka \*, 2021.gada 12.novembra iesniegumu (reģistrēts Neretas apvienības pārvaldē 25.11.2021., Nr.3.3/21/807) par nekustamā īpašuma "Pie Zvejnieku fermas", kadastra numurs 3266 001 0109, Mazzalves pagastā, Neretas novadā, 2,6 ha platībā iznomāšanu zemnieku saimniecībai lauksaimnieciskai izmantošanai.

Izskatot iesniegumu par Neretas pagasta pašvaldībai piekrietošās zemes vienības "Pie Zvejnieku fermas", ar kadastra Nr.3266 001 0109, platība 2,6 ha iznomāšanu **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma zemes izmantošanas mērķis – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
2. Ar Neretas novada domes 2012.gada 28.janvāra lēmumu (protokola Nr. 01., §3) zemnieku saimniecībai piešķirts nomā nekustamais īpašums "Pie Zvejnieku fermas" un noslēgts nomas līgums.
3. Ar Neretas novada pašvaldības 2009. gada 17.decembra lēmumu "Par lauku apvidus zemes piekritību Neretas novada pašvaldībai un lauku apvidus zemes nodošanu zemes reformas pabeigšanai" (protokols Nr.9 §1) 4.1. punktu, nekustamais īpašums "Pie Zvejnieku fermas" ir pašvaldības tiesiskajā valdījumā.
4. Zemes vienībai "Pie Zvejnieku fermas", ar kadastra apzīmējumu 3266 001 0109 nav veikta kadastrālā uzmērīšana.
5. 2017.gada 25.janvārī noslēgts Zemes nomas līgums Nr. M2017/Z5 ar nomas termiņu līdz 2021.gada 31.decembrim.
6. Nomnieka saistības kas izriet no noslēgtā nomas līguma izpildītas pilnībā.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.47 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18.punktā noteikts, ka Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā nekustamā īpašuma nomas līguma termiņš nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.a) punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta Mazzalves pagasta pakalpojumu centra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18.punktu, Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 09.12.2021. atzinumu, atklāti balsojot ar 16 balsīm "Par" (Leons LĪDUMS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Zane ROMANOVA, Aivars MIEŽĪTIS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Mārtiņš DAĢIS, Anita OSTROVSKA, Aigars LUKSS, Uldis

DZĒRVE, Einārs ZĒBERGS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Uģis RUBENIS), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Pagarināt ar Mazzalves pagasta \* zemnieku saimniecību "KRASTI-B"**, reģ. Nr.48701005657, jur. adrese: "Krasti", Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, LV-5133, 2017.gada 25.janvārī noslēgto zemes nomas līgumu Nr.M2017/Z5, ar darbības termiņu uz 5 (*pieci*) gadiem, par pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma "Pie Zvejnieku fermas" nomu, kas atrodas Aizkraukles novada Mazzalves pagastā, kadastra apzīmējums 3266 001 0109, sākot no 01.01.2022. līdz 31.12.2027.
2. Noteikt nomas maksu 1.5% apmērā no iznomātā zemes gabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7.00 EUR gadā.
3. Uzdot Mazzalves pagasta pakalpojumu centra sekretārei Anitai VECTIRĀNEI sagatavot vienošanos par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.
4. Pilnvarot Neretas apvienības pārvaldes Mazzalves pagasta pakalpojumu centra vadītāju Zeltīti ODĪŅU noslēgt šajā lēmumā norādīto vienošanos par zemes nomas līguma termiņa pagarinājumu.
5. Uzdot Mazzalves pagasta pakalpojumu centra sekretārei Anitai VECTIRĀNEI pēc vienošanās noslēgšanas, vienošanos reģistrēt Mazzalves pagasta pakalpojumu centra lietvedībā un kontrolēt norādītā Zemes nomas līguma nosacījumu izpildi.
6. Viena mēneša laikā ZS "KRAST-B" īpašniekam \* parakstīt vienošanos par zemes nomas līguma pagarināšanu ar Mazzalves pagasta pakalpojumu centru. Ja minētajā termiņā vienošanās par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu netiek parakstīta persona zaudē nomas tiesības uz iznomāto zemi.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Neretas apvienības pārvaldes vadītājam.
8. Lēmumu nosūtīt Mazzalves pagasta \* zemnieku saimniecība "KRASTI-B" īpašniekam \* uz e pasta adresi: \*.

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

L.Līdums