



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

16.12.2021.

sēdes protokols Nr.22. , 111.p.

LĒMUMS Nr. 682

Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu * **nekustamais īpašums "Veseri", Neretas pagasts Aizkraukles novads**

Aizkraukles novada dome izskatīja Aizkraukles novada Neretas pagasta iedzīvotāja *, personas kods *, dzīvo: * Neretas pag., Aizkraukles nov., LV-5118, 2021.gada 30.novembra iesniegumu (reģistrēts Neretas apvienības pārvaldē 30.11.2021., N/3.3/21/849) par nekustamā īpašuma "Veseri", kadastra numurs 32700100100, Neretas pagastā, Neretas novadā, 1.90 ha platībā iznomāšanu palīgsaimniecības vajadzībām.

Izskatot iesniegumu par Neretas pagasta pašvaldībai piekritošās zemes vienības "Veseri", ar kadastra Nr.3270 010 0100, iznomāšanu **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma zemes izmantošanas mērķis – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
2. Uz nekustamā īpašuma "Veseri" zemes atrodas sekojošas ēkas: Dzīvojamā māja-001, pagrabs- 002, saimniecības ēkas-003, 004, 005, 006, 007, pirts-008.
3. Ar Neretas novada pašvaldības 2009. gada 17.decembra lēmumu "Par lauku apvidus zemes piekritību Neretas novada pašvaldībai" (protokols Nr.9) , nekustamais īpašums "Veseri" ir pašvaldības tiesiskajā valdījumā.
4. Zemes vienībai "Veseri", ar kadastra apzīmējumu 32700100100 nav veikta kadastrālā uzmērīšana.
5. 2012.gada 02.janvārī noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 101 ar nomas termiņu līdz 2021.gada 31.decembrim.
6. Nomnieka saistības kas izriet no noslēgtā nomas līguma izpildītas pilnībā.

20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.47 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18.punktā noteikts, ka Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā nekustamā īpašuma nomas līguma termiņš nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.a) punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18.punktu, Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 09.12.2021. atzinumu, atklāti balsojot ar 16 balsīm "Par" (Leons LĪDUMS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Zane ROMANOVA, Aivars MIEZĪTIS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Mārtiņš DAČIS, Anita OSTROVSKA, Aigars LUKSS, Uldis DZĒRVE, Einārs ZĒBERGS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Uģis RUBENIS), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Pagarināt** ar *, personas kods *, dzīvo: * Neretas pag., Aizkraukles nov., LV-5118, 2012.gada 02.janvārī noslēgto zemes nomas līgumu Nr.101, ar darbības termiņu uz 10 (*desmit*) gadiem, par pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma “Veseri” nomu, kas atrodas Aizkraukles novada Neretas pagastā, kadastra apzīmējums 32700100100, sākot no 01.01.2022. līdz 31.12.2032.
2. Noteikt nomas maksu 1.5% apmērā no iznomātā zemes gabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 EUR gadā.
3. Uzdot Nekustamā īpašuma speciālistam sagatavot vienošanos par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.
4. Pilnvarot Neretas apvienības pārvaldes vadītāju Juri GORBAČOVU noslēgt šajā lēmumā norādīto vienošanos par zemes nomas līguma termiņa pagarinājumu.
5. Uzdot Nekustamā īpašuma speciālistam pēc vienošanās noslēgšanas, vienošanos reģistrēt Neretas pagasta pārvaldes pakalpojumu lietvedībā un kontrolēt norādītā Zemes nomas līguma nosacījumu izpildi.
6. Viena mēneša laikā * parakstīt vienošanos par zemes nomas līguma pagarināšanu ar Neretas apvienības pārvaldi. Ja minētajā termiņā vienošanās par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu netiek parakstīta persona zaudē nomas tiesības uz iznomāto zemi.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Neretas apvienības pārvaldes vadītājam.
8. Lēmumu izsniegt *.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums