



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

16.12.2021.

sēdes protokols Nr.22., 153.p.

LĒMUMS Nr. 724

Par pašvaldības zemes iznomāšanu *

Aizkraukles novada dome izskatīja *, dzīvo *, Skrīveros, Skrīveru pag., Aizkraukles nov., LV-5125, 2021.gada 17.novembra iesniegumu (reģistrēts Skrīveru pagasta pārvaldē 23.11.2021. Nr.S/3.3/21/756) par zemes iznomāšanu garāžas Nr.31 uzturēšanai zemes gabalā “Garāžas “Apsēni””, Skrīveros, Skrīveru pag., Aizkraukles nov.

Zemes gabals “Garāžas “Apsēni””, Skrīveros, Skrīveru pag., Aizkraukles nov., ar kadastra apzīmējumu 32820100449 3700 kv.m platībā ir rezerves zemes fonda zeme.

Zemei ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – transportlīdzekļu garāžu apbūve (kods 1104).

Pamatojoties uz 2014.gada 30.oktobra Zemes pārvaldības likuma 13.panta trešās daļas 2.punkta nosacījumiem, pašvaldība atbilstoši savai kompetencei nodrošina rezerves zemes fonda pārvaldību, un pamatojoties uz 17.panta pirmo daļu pašvaldība ir zemes gabala valdītājs līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par tā ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai uz pašvaldības vārda.

Zeme tiek iznomāta būvju īpašniekiem vai tiesiskiem valdītājiem.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5. un 17.punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības komitejas 09.12.2021. atzinumu, atklāti balsojot ar 16 balsīm “Par” (Leons LĪDUMS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Zane ROMANOVA, Aivars MIEZĪTIS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Mārtiņš DAGĪS, Anita OSTROVSKA, Aigars LUKSS, Uldis DZĒRVE, Einārs ZĒBERGS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Uģis RUBENIS), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Nodot *, personas kods *, dzīvo *, Skrīveros, Skrīveru pag., Aizkraukles nov., LV-5125, nomas lietošanā zemes nogabalu Nr.31 vienas būves uzturēšanai no zemes vienības “Garāžas “Apsēni””, Skrīveros, Skrīveru pag., Aizkraukles nov., kadastra apzīmējums 32820100449, ar termiņu uz 5 (pieciem) gadiem, sākot no 2021.gada 17.novembra līdz 2026.gada 16.novembrim.
2. Noteikt nomas maksu 28 *euro* gadā un PVN 21%.
3. Lēmuma izpildi uzdot Skrīveru pagasta pārvaldei.
4. Uzdot Skrīveru pagasta pārvaldes juriskonsultei Līgai KĀPOSTIŅAI sagatavot zemes nomas līgumu.
5. Pilnvarot Skrīveru pagasta pārvaldes vadītāju Arni MORTUKĀNU, Aizkraukles novada pašvaldības vārdā, noslēgt zemes nomas līgumu ar *.
6. Uzdot Skrīveru pagasta pārvaldes vadītājam Arnim MORTUKĀNAM, noslēgto līgumu reģistrēt Skrīveru pagasta pārvaldes lietvedībā un kontrolēt zemes nomas līguma nosacījumu izpildi.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

7. Viena mēneša laikā parakstīt (noslēgt) zemes nomas līgumu abām līgumslēdzējpusēm. Ja minētajā termiņā zemes nomas līgums netiek parakstīts, persona zaudē nomas tiesības uz iznomāto zemi.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Skrīveru pagasta pārvaldes zemes lietu speciālistei Anitai KRUSTAI.
9. Lēmumu nosūtīt * uz adresi: *, Skrīveros, Skrīveru pag., Aizkraukles nov., LV-5125.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums