



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

16.12.2021.

sēdes protokols Nr.22., 141.p.

LĒMUMS Nr. 712

Par zemes nomas līguma pagarinājumu un pārjaunojumu

*

Aizkraukles novada dome izskatīja * personas kods *, dzīvo: * Ķūģi, Aiviekstes pag., Aizkraukles nov., LV-5120, 2021.gada 8.oktobra iesniegumu (reģistrēts Pļaviņu apvienības pārvaldē 8.10.2021. Nr.1-9-8/21/604) par zemes nomas līguma pagarināšanu par iznomāto zemes vienību – 13.1 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 32420070242, “Valteru purvs”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads un līguma pārjaunojumu uz * piederošo Aiviekstes pagasta zemnieku saimniecību “TOTESSALA” reģ.Nr. 48701001496, juridiskā adrese: “Lapiņi”, Ķūģi, Aiviekstes pag., Aizkraukles nov., LV-5120.

* savu līgumu zemes nomas līguma pārjaunošanai pamato ar to, ka savu saimniecisko darbību veic izmantojot zemnieku saimniecības organizatorisko formu un lai nomas izdevumus varētu attiecināt uz zemnieku saimniecības saimnieciskajiem izdevumiem nepieciešama līguma pārformēšana.

Nekustamais īpašums “Valteru purvs”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32420070242 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420070242 – 25,8 ha kopplatībā, nav reģistrēts zemesgrāmatā, reģistrēts nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā kā Aizkraukles novada pašvaldībai piekrītošs zemes gabals.

Zemes vienībai noteiktais zemes lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420070242 daļa - 13.1 ha platībā, saskaņā ar 2012.gada 2.janvārī noslēgto zemes nomas līgumu ir iznomāta * uz 10 (desmit) gadiem, līdz 2022.gada 2.janvārim, lauksaimniecības vajadzībām.

2020.gada 17.martā ir saņemts sertificētā vērtētāja SIA “Interbaltija” novērtējums, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32420070242, “Valteru purvs”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, ar kuru ir noteikta lauksaimniecības zemes vidējā nosacītā tirgus nomas maksa gadā par 1 ha (bez PVN) 49,00 (četrdesmit deviņi eiro).

* nav nenomaksātu nomas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu par iznomāto īpašumu.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53.punkts nosaka, ka Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļā noteikto nomas līguma termiņu – 30 gadus.

Civillikuma 1867.pants nosaka, ka “Katru saistību tiesību var atcelt, pārvēršot to jaunā, ar dalībnieku sevišķu līgumu, ko sauc par pārjaunojumu.”

Civillikuma 1868.pants nosaka, ka pārjaunojumu var izdarīt vai nu tā, ka arī jaunajā prasījumā abas puses, t.i. tiesīgais un saistītais, paliek tās pašas, kādas bijušas atceltā, pārgrozot tikai prasījuma tiesisko pamatu un būtiskos noteikumus, vai arī tā, ka pārgrozījums attiecas uz lietā piedalīgām personām un ka agrākā kreditora vai agrākā parādnieka vietā iestājas jauns.

Civillikuma 1874.pants nosaka, ka: “Pārjaunojums nekad nav pieņemams pats par sevi, un nodoms noslēgt par to līgumu pusēm noteikti jāizsaka, vai vismaz tam jābūt neapšaubāmi redzamam no apstākļiem.”

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Izvērtējot saņemto iesniegumu un ņemot vērā, ka nomnieks labticīgi ir pildījis no nomas līguma izrietošās saistības, savlaicīgi veicis visus maksājumus, zemes nomas līgums ir pārjaunojums uz zemnieku saimniecību.

Ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 09.12.2021. lēmumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Civillikuma 1867.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.4.apakšpunktu un 53.punktu, atklāti balsojot ar 16 balsīm “Par” (Leons LĪDUMS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Zane ROMANOVA, Aivars MIEŽĪTIS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Mārtiņš DAĢIS, Anita OSTROVSKA, Aigars LUKSS, Uldis DZĒRVE, Einārs ZĒBERGS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Uģis RUBENIS), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Pārjaunot no * personas kods * uz Aiviekstes pagasta zemnieku saimniecību “TOTESSALA” reģ. Nr.48701001496, juridiskā adrese: “Lapiņi”, Ķūģi, Aiviekstes pag., Aizkraukles nov., LV-5120, 2012.gada 2.janvārī noslēgto zemes nomas līgumu, par iznomāto zemes vienības “Valteru purvs”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles nov., ar kadastra apzīmējumu 32420070242 daļu – 13.1 ha platībā uz 5 (pieciem) gadiem, līdz 2027.gada 2.janvārim.
2. Noteikt zemes nomas maksu gadā 641.90 EUR (seši simti četrdesmit viens eiro un 90 centi), atbilstoši lauksaimniecības zemes novērtējumam 49 EUR/1 ha, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
3. Ja zemes nomas līguma pārjaunojums netiek noslēgts viena mēneša laikā no lēmuma paziņošanas, šis lēmums zaudē spēku.
4. Lēmuma izpildi nodrošināt Pļaviņu apvienības pārvaldes Īpašumu nodaļai.
5. Pilnvarot Pļaviņu apvienības pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas pārjaunojuma līgumu.
6. Lēmumu nosūtīt:
* uz e-pastu: *.

Pļaviņu apvienības pārvaldes Īpašumu nodaļai uz e-pasta adresi: dome@plavinas.lv.

Pielikumā: Iznomātās zemes platības skice uz 1 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums