



## AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

16.12.2021.

sēdes protokols Nr.22., 138.p.

### LĒMUMS Nr. 709

#### **Par telpu nomas līguma pagarinājumu ģimenes ārstei \***

Aizkraukles novada dome izskatīja \* ģimenes ārsta prakse, reģistrācijas Nr. \*, pirmās prakses vietas adrese: Raiņa iela 70-18, Pļaviņas, Aizkraukles nov., 2021.gada 16.novembra iesniegumu (reģistrēts Pļaviņu apvienības pārvaldē 17.11.2021. Nr.1-9-8/21/636) par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu par iznomātajām telpām Aveņu ielā 2-1, Vietalvā, Vietalvas pag., Aizkraukles nov., ģimenes ārstes pakalpojumu sniegšanai.

Izvērtējot Pļaviņu apvienības pārvaldes rīcībā esošo informāciju tika konstatēts:

Ģimenes ārstei \*, reģistrācijas Nr.\* reģistrēta pirmā prakses vieta ir Raiņa iela 70-18, Pļaviņas, Aizkraukles nov., ar filiāli Aveņu ielā 2-1, Vietalvā, Vietalvas pag., Aizkraukles novadā.

2006.gada 1.februārī Vietalvas pagasta padome noslēdza Nedzīvojamo Telpu nomas līgumu ar ģimenes ārsti \*, iznomājot telpas 56.7 m<sup>2</sup>, ēkas ar kadastra apzīmējumu 3292 006 0208 001 001, Aveņu ielā 2-1, Vietalvā, Vietalvas pag., Aizkraukles novadā. Nomas līguma beigu termiņš 2021.gada 31.decembris.

2018.gada 1.oktobrī Pļaviņu novada dome ar \* ir noslēgusi vienošanos Nr.1, pie augstāk minētā Nedzīvojamo telpu noma līguma, precizējot nomas maksu un kārtību kāda veicami norēķini par pārējiem pakalpojumiem.

Saskaņā ar telpu grupas 3292 006 0208 001 001, Aveņu ielā 2-1, Vietalvā, Vietalvas pag., Aizkraukles novadā 28.08.2006. kadastrālās uzņēmēšanas lietu iznomātās telpas ir telpa Nr.1 -10.1 m<sup>2</sup>, Nr.2 – 16.2 m<sup>2</sup>, Nr.3 – 7.2 m<sup>2</sup>, Nr.4 – 11.7 m<sup>2</sup>, Nr.5 – 8.6 m<sup>2</sup>, Nr.6 – 1.3 m<sup>2</sup>, Nr.7 – 2.7 m<sup>2</sup>, (kopējā platība 57.8 m<sup>2</sup>). Tādējādi ir precizējama iznomātā platība uz 57.8 m<sup>2</sup>

Likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 6.punktā kā pašvaldības autonomā funkcija noteikta nodrošināt veselības aprūpes pieejamību.

Tā kā pašvaldības nekustamais īpašums Aveņu ielā 2-1, Vietalvā, Vietalvas pag., Aizkraukles novadā., jau ilgstoši tiek izmantots ģimenes ārstu prakses nodrošināšanai un arī turpmāk tā lietošanas mērķi nav plānots mainīt, lai nodrošinātu ģimenes ārsta pakalpojumu pieejamību Vietalvas pagastā, nedzīvojamo telpu nomas līgums ir pagarināms, saglabājot esošo nomas maksu mēnesī 3.44 EUR (tai skaitā pievienotās vērtības nodoklis). Papildus noteiktajai nomas maksai nomnieks maksā iznomātajam atbilstoši izrakstītajam rēķinam par šādiem pakalpojumiem: siltumapgādi, sadzīves atkritumiem, auksto ūdeni, kanalizāciju un apsaimniekošanu.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 18.punkts nosaka – Iznomātajam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Nēmot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 9.12.2021. lēmumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.4., punktu, 12., 18. un 21. punktu, atklāti balsojot ar 16 balsīm “Par” (Leons LĪDUMS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Zane ROMANOVA, Aivars MIEZĪTIS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Mārtiņš DAĢIS, Anita OSTROVSKA, Aigars LUKSS, Uldis DZĒRVE, Einārs ZĒBERGS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Uģis RUBENIS), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Pagarināt ar \* ģimenes ārsta prakse, reģistrācijas Nr.\* adrese: Raiņa iela 70-18, Pļaviņas, Aizkraukles nov., 2006.gada 1.februāri noslēgto Nedzīvojamo telpu nomas līgumu, par telpām Aveņu ielā 2-1, Vietalvā, Vietalvas pag., Aizkraukles novadā, atbilstoši telpu precizētajai platībai 57.8 m<sup>2</sup>, termiņu uz 5 (pieciem) gadiem, līdz 2026.gada 31.decembrim, nemainot pārējos līguma noteikumus.
2. Ja nedzīvojamo telpu nomas līgums netiek pagarināts viena mēneša laikā no lēmuma paziņošanas, šis lēmums zaudē spēku.
3. Lēmuma izpildi nodrošināt Pļaviņu apvienības pārvaldes Īpašumu nodaļai.
4. Pilnvarot Pļaviņu apvienības pārvaldes vadītāju parakstīt telpu nomas līgumu.
5. Lēmumu nosūtīt:  
Ģimenes ārstei \* uz e-pastu: \*.  
Pļaviņu apvienības pārvaldes Īpašumu nodaļai uz e-pasta adresi: dome@plavinas.lv.

*Pielikumā: Izkopējums no inventarizācijas lietas ar iznomāto telpu plānu uz 1 lp.*

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

L.Līdums