



## AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

16.12.2021.

sēdes protokols Nr.22., 118.p.

### LĒMUMS Nr. 689

#### **Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu \*** **nekustamais īpašums "Trokmaņa māja", Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads**

Aizkraukles novada dome izskatīja Viktora TROKMAŅA, personas kods 050362-11858, dzīvo: Susējas iela 1, Ērberģe, ", Mazzalves pag., Aizkraukles nov., LV-5133, 2021.gada 23.novembra iesniegumu (reģistrēts Neretas apvienības pārvaldē 25.11.2021.,Nr.3.3/21/802) par nekustamā īpašuma "Trokmaņa māja", kadastra numurs 3266 010 0322, Mazzalves pagastā, Neretas novadā, 0.35 ha platībā iznomāšanu palīgsaimniecības vajadzībām.

Izskatot iesniegumu par Neretas pagasta pašvaldībai piekrītošās zemes vienības "Trokmaņa māja", ar kadastra Nr.3266 010 0322, platība 0.35 ha iznomāšanu **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma zemes izmantošanas mērķis – individuālo māju apbūve (kods 0601).
2. Ar Mazzalves pagasta padomes 1995.gada 24.oktobra lēmumu (protokola Nr. 8., §14) \* piešķirts nomā nekustamais īpašums "Trokmaņa māja" un noslēgts nomas līgums.
3. Ar Neretas novada pašvaldības 2009. gada 17.decembra lēmumu "Par lauku apvidus zemes piekritību Neretas novada pašvaldībai un lauku apvidus zemes nodošanu zemes reformas pabeigšanai" (protokols Nr.9 §1) 4.5. punktu, nekustamais īpašums "Trokmaņa māja" ir pašvaldības tiesiskajā valdījumā.
4. Zemes vienībai "Trokmaņa māja", ar kadastra apzīmējumu 3266 010 0322 nav veikta kadastrālā uzmērīšana.
5. 2012.gada 1.jūnijā noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 20/2012 ar nomas termiņu līdz 2021.gada 31.decembrim.
6. Nomnieka saistības kas izriet no noslēgtā nomas līguma izpildītas pilnībā.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.47 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18.punktā noteikts, ka Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā nekustamā īpašuma nomas līguma termiņš nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.a) punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18.punktu, Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 09.12.2021. atzinumu, atklāti balsojot ar 16 balsīm "Par" (Leons LĪDUMS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Zane ROMANOVA, Aivars MIEŽĪTIS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Mārtiņš DAĢIS, Anita OSTROVSKA, Aigars LUKSS, Uldis DZĒRVE, Einārs ZĒBERGS, Jānis Sarmis BAJNSKIS, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Uģis RUBENIS), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

1. **Pagarināt** ar \*, personas \*, dzīvo: \*, Ērberģe, Mazzalves pag., Aizkraukles nov., LV-5133, 2012.gada 1.jūnijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr.20/2012, ar darbības termiņu uz 5 (*pieci*) gadiem, par pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma “Trokmaņa māja” nomu, kas atrodas Aizkraukles novada Mazzalves pagastā, kadastra apzīmējums 3266 010 0322, sākot no 01.01.2022. līdz 31.12.2027.
2. Noteikt nomas maksu 1.5% apmērā no iznomātā zemes gabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7.00 EUR gadā.
3. Uzdot Mazzalves pagasta pakalpojumu centra sekretārei Anitai VECTIRĀNEI sagatavot vienošanos par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.
4. Pilnvarot Neretas apvienības pārvaldes Mazzalves pagasta pakalpojumu centra vadītāju Zeltīti ODĪŅU noslēgt šajā lēmumā norādīto vienošanos par zemes nomas līguma termiņa pagarinājumu.
5. Uzdot Mazzalves pagasta pakalpojumu centra sekretārei Anitai VECTIRĀNEI pēc vienošanās noslēgšanas, vienošanos reģistrēt Mazzalves pagasta pakalpojumu centra lietvedībā un kontrolēt norādītā Zemes nomas līguma nosacījumu izpildi.
6. Viena mēneša laikā \* parakstīt vienošanos par zemes nomas līguma pagarināšanu ar Mazzalves pagasta pakalpojumu centru. Ja minētajā termiņā vienošanās par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu netiek parakstīta persona zaudē nomas tiesības uz iznomāto zemi.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Neretas apvienības pārvaldes vadītājam.
8. Lēmumu izsniegt \*.

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

L.Līdums