



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

17.11.2022.

sēdes protokols Nr.23., 28.p.

LĒMUMS Nr.712

Par 19.12.2017.noslēgtā neapdzīvojamo telpu nomas līguma (Nomnieka Nr.2006/297B/2017) pagarināšanu Valsts ieņēmumu dienestam, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome atkārtoti izskatīja Valsts ieņēmumu dienesta, reģistrācijas Nr.90000069281, adrese: Talejas iela 1, Rīga., 2022.gada 3.augusta iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 04.08.2022. Nr.ANP/5.6/22/1939) par līguma termiņa pagarināšanu nomātajām telpām Lāčplēša ielā 1A, Aizkrauklē, Aizkraukles nov., LV-5101, uz pieciem gadiem, kā arī atteikšanos no piecu nedzīvojamo telpu (darba kabinetu Nr.84; Nr.85; Nr.86; Nr.88 un Nr.89) lietošanas sakarā ar to, ka ieviests attālinātā darba modelis, un būtiski samazinājies nepieciešamo fizisko darba vietu un telpu platības.

Ar Aizkraukles novada domes 2017.gada 27.jūlija lēmumu Nr.146 (protokols Nr.7., 14.§.) Valsts ieņēmumu dienestam iznomātas nedzīvojamās telpas 362,6 m² platībā, tajā skaitā biroju telpas 279,6 m² platībā un 83 m² (palīgtelpas, gaiteni un kāpņu laukumi). 2017.gada 19.decembrī Aizkraukles novada pašvaldība ir noslēgusi nedzīvojamo telpu nomas līgumu (Nomnieka Nr.2006/297B/2017), telpu nomas termiņš no 2018.gada 1.janvāra līdz 2022.gada 31.decembrim.

Nedzīvojamo telpu (darba kabinetu Nr.84; Nr.85; Nr.86; Nr.88 un Nr.89) kopējā platība, no kurām Valsts ieņēmumu dienests atsakās, ir 99,30 m². Valsts ieņēmuma dienests neizmantos arī divas palīgtelpas (Nr.78 - 1,6 m² un Nr.78 - 1,1 m² platībā).

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18.punkts paredz, ka: "*Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai*".

Ēkai Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles novads, noteikta nomas maksa 2,35 EUR/m².

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18.punktu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 10.11.2022. atzinumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "PAR" (Jānis Sarmis BAJNSKIS, Uldis DZĒRVE, Ingūna GRANDĀNE, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Aigars LUKSS, Gatis GŪTMANIS, Elita KAŅEPĒJA), "PRET" – 1 (Guntis LIBEKS), "ATTURAS" – 1 (Uģis RUBENIS), Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Pagarināt ar Valsts ieņēmumu dienestu** (reģistrācijas Nr.90000069281, juridiskā adrese: Talejas iela 1, Rīga, LV-1978) 2017.gada 19.decembrī noslēgtā nedzīvojamo telpu, Lāčplēša iela 1 A, Aizkrauklē, nomas līguma (Nomnieka Nr.2006/297B/2017) termiņu uz 5 (pieciem) gadiem, sākot no 2023.gada 1.janvāra līdz 2028.gada 31.decembrim.
2. **Samazināt** no 2023.gada 1.janvāra **Valsts ieņēmumu dienestam** (reģistrācijas Nr.90000069281, juridiskā adrese: Talejas iela 1, Rīga, LV-1978) iznomājamo nedzīvojamo

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

telpu platību par 99,30 m², kas atbilst darba kabinetu Nr.84; Nr.85; Nr.86; Nr.88 un Nr.89 kopējai platībai.

3. **Samazināt** no 2023.gada 1.janvāra **Valsts ieņēmumu dienestam** (reģistrācijas Nr.90000069281, juridiskā adrese: Talejas iela 1, Rīga, LV-1978) iznomājamo palīgtelpu platību par 2,7 m², kas atbilst telpu Nr.79; Nr.78 kopējai platībai.
4. Valsts ieņēmumu dienestam sagatavot nedzīvojamo telpu nodošanas-pieņemšanas aktu, ko no pašvaldības puses paraksta Aizkraukles pilsētas un pagasta pārvaldnieks Aigars ZĪMELIS.
5. Pārējos 2017.gada 19.decembrī noslēgtā nedzīvojamo telpu nomas līguma (Nomnieka Nr.2006/297B/2017) nosacījumus atstāt negrozītus.
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos par nomas līguma izmaiņām, kas stāsies spēkā no 01.01.2023.
7. Lēmumu un Vienošanos nosūtīt Valsts ieņēmumu dienestam uz norādīto e-pastu: vid@vid.gov.lv.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Kasparam SNIEDZĪTĪM.
9. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdī, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums