



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

17.11.2022.

sēdes protokols Nr.23., 51.p.

LĒMUMS Nr.735

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.4, Jāņu ielā 7, Neretā, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu

Ar 2022.gada 21.aprīļa Aizkraukles novada domes lēmumu Nr.224 (protokols Nr.9., 38.p.) “Par pašvaldības dzīvokļa Jāņu iela 7-4, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas ierosināšanu” tika nolemts ierakstīt zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda kā patstāvīgu īpašuma objektu dzīvokļa īpašumu Jāņu iela 7-4, Neretas pagasts, Aizkraukles nov., LV-5118, ņemot vērā īrnieka iesniegumu.

Nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums ar adresi Jāņu iela 7-4, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles nov., LV-5118 (kadastra Nr.32709000244) ir Aizkraukles novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Neretas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā ar Nr.420 4, kas sastāv no dzīvokļa 30,9 m² platībā un 309/2178 kopīpašuma domājamām daļām no būves (ar kadastra apzīmējumu 32700070154001) un zemes (ar kadastra apzīmējumu 32700070154).

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2022.gada 27.oktobra sēdes lēmumu Nr.61 (protokols Nr.15., 5.p.) noteikusi nekustamā īpašuma Jāņu ielā 7-4, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, nosacīto cenu 1578,00 EUR (*viens tūkstošis pieci simti septiņdesmit astoņi euro un 00 centi*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47. pantu:” *publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā*”.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktu:”*atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*”.

Ņemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu, publiska persona nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to par brīvu cenu un saskaņā ar šī likuma 45.panta trešo un ceturto daļu, ja īrniekam ir pirmpirkuma tiesības, to vispirms rakstiski piedāvā iegādāties īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Īrniekam un viņas ģimenes locekļiem jānoslēdz notariāli apliecināta vienošanās par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu Jāņu ielā 7-4, Neretas pagasts, Aizkraukles novads. Šobrīd dzīvokļa īpašumā Jāņu ielā 7-4, Neretas pagasts, Aizkraukles novads ir deklarēta 1 pilngadīga persona – *, personas kods: *.

Īrniece * informējusi, ka vēlas pirkt nekustamo īpašumu par nosacīto cenu 1578,00 EUR (*viens tūkstošis pieci simti septiņdesmit astoņi euro un 00 centi*).

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa noteic, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 27.10.2022. lēmumu Nr. 61, Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 10.11.2022. atzinumu, atklāti balsojot: ar 18 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Uldis DZĒRVE, Ingūna GRANDĀNE, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Aigars LUKSS, Gatis GŪTMANIS, Elita KAŅEPĒJA), “PRET” - nav, “ATTURAS” - nav. Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**

1. **Noteikt** dzīvokļa īpašuma Nr.4, Jāņu iela 7, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles nov., LV- 5118, **nosacīto cenu 1578,00 EUR** (*viens tūkstotis pieci simti septiņdesmit astoņi euro un 00 centi*) apmērā.
2. **Nodot atsavināšanai** dzīvokļa īpašumu Nr.4, Jāņu iela 7, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles nov., LV-5118 (kadastra Nr.32709000244), kas sastāv no dzīvokļa 30,9 m² platībā un 309/2178 kopīpašuma domājamām daļām no būves (ar kadastra apzīmējumu 32700070154001) un zemes (ar kadastra apzīmējumu 32700070154).
3. Apstiprināt lēmuma 3.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*).
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt dzīvokļa īpašuma Nr.4, Jāņu iela 7, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles nov., LV-5118, atsavināšanas paziņojumu, piedāvājot dzīvokļa īrnieci * , personas kods: * , iegādāties dzīvokļa īpašumu.
5. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Jāņu ielā 7-4, Neretā, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai organizēt Nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu, ja * likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt dzīvokļa īpašuma Nr.4, Jāņu ielā 7, Neretā, Neretas pagastā, Aizkraukles nov., LV-5118, pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu, samaksā pirkuma summu Aizkraukles novada pašvaldības norēķinu kontā, Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums