



## AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

16.09.2021.

sēdes protokols Nr.11., 36.p.

### LĒMUMS Nr. 191

#### **Par dzīvokļa īpašuma "MRS māja Nr. 693"-\*, Daudzevā, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu**

Aizkraukles novada dome izskatīja \*, dzīvo "MRS māja Nr.693"- \*, Daudzeva, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads, LV- 5111, 2021. gada 12. jūlija iesniegumu (reģistrēts Jaunjelgavas apvienības pārvaldē 19.07.2021., Nr.3.3J/21/248) par irētā pašvaldības dzīvokļa "MRS māja Nr. 693"- \*, Daudzevā, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā, iegūšanu īpašumā par Jaunjelgavas novada domes noteikto atsavināšanas nosacīto cenu 1632.54 *euro* apmērā.

Iesniegumam klāt pievienota 2021. gada 8. aprīļa notariāli apliecināta vienošanās par to, ka dzīvokļa īpašumu uz sava vārda īpašumā par samaksu iegūs īrnieks \* (reģistrēta Jaunjelgavas novada bāriņtiesā ar reģistrācijas Nr.3) un Daudzeses pagasta pārvaldes 2021. gada 12. augusta izziņa Nr. 1-8/150 par īres un komunālo maksājumu parādu neesību par irēto pašvaldības dzīvokli "MRS māja Nr.693"- 11, Daudzeva, Daudzeses pagasts.

Izvērtējot Aizkraukles novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus konstatēts:

1. Jaunjelgavas novada domē 2021. gada 4. februārī tika saņemts\*, pašvaldības dzīvokļa "MRS māja Nr. 693" - \*, Daudzevā, Daudzeses pagastā, Jaunjelgavas novadā (turpmāk – dzīvokļa īpašums), atsavināšanas ierosinājums, kas reģistrēts ar . Nr. 2.1-69/21/265.

2. Jaunjelgavas novada dome 2021. gada 25. februārī pieņēma lēmumu Nr.17§ (protokols Nr.55 "Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma "MRS māja Nr. 693" - \* un kopīpašuma 254/15016 domājamo daļu, kadastra numurs 3250 004 0344, Daudzevā, Daudzeses pagastā, Jaunjelgavas novadā, nodošanu atsavināšanai").

3. Dzīvokļa īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Daudzeses pagasta zemesgrāmatu nodaļas nodalījumā Nr. 224-\* uz Jaunjelgavas novada domes vārda (žurnāla Nr. 300005332413, 15.04.2021. lēmums). Dzīvokļa platība 25.4 m<sup>2</sup>.

Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma (redakcijā, kas stājās spēkā ar 2020. gada 23. jūniju) Pārejas noteikumu 6. punktu, Aizkraukles novada pašvaldība ir Aizkraukles novadā iekļautās Jaunjelgavas pašvaldības un tās institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

4. Pie dzīvokļa īpašuma pieder kopīpašuma 254/15016 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 3250 004 0344 001), divām palīgēkām (būvju kadastra apzīmējumi 3250 004 0344 002 un 3250 004 0344 003) un zemes gabala 9063 m<sup>2</sup> platībā, ar kadastra apzīmējumu 3250 004 0344.

5. Saskaņā ar sertificēta nekustāmā īpašuma vērtētāja SIA "Interbaltija", reģistrācijas Nr.40003518352, 2021.gada 14.maija novērtējumu, dzīvokļa īpašuma pārdošanas tirgus vērtība ir 1400.00 *euro*. (2021.gada 2.maijā visvairāk iespējamā patiesā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem).

Dzīvokļa īpašuma atlikusī bilances vērtība – 666.17 *euro*. Dzīvokļa īpašuma kadastrālā vērtība 982.00 *euro*.

6. Jaunjelgavas novada domes Nekustāmo īpašumu novērtēšanas komisija 2021.gada 19.maijā (protokols Nr. 104) ir noteikusi dzīvokļa īpašuma atsavināšanas nosacīto cenu – 1632.54 *euro* apmērā.

Atsavināšanas nosacītajā cenā ir iekļauts: dzīvokļa īpašuma noteiktā pārdošanas tirgus cena 1400.00 *euro* + pašvaldības izdevumi, kas bija saistīti ar dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai

232.54 euro apmērā (dzīvokļa inventarizācijas lietas izgatavošana - 114.40 euro; dzīvokļa īpašuma novērtēšana pārdošanas tirgus cenas noteikšanai – 96.80 euro; kancelejas nodeva dzīvokļa īpašuma koroborēšanai zemesgrāmatā – 31.34 euro).

7. Dzīvokļa īpašuma atsavināšanas nosacītā cena 1632.54 euro apmērā ir apstiprināta ar Jaunjelgavas novada domes 2021. gada 22. jūnija sēdes lēmumu Nr.98 (protokols Nr.62).

8. \* pašvaldības dzīvokli lieto no 2009.gada 30.janvāra pamatojoties uz 2020.gada 3.jūnija noslēgtā dzīvojamās telpas īres līguma Nr.3-54/2020/270 pamata. Ģimenē 3 cilvēki (ģimenes locekļi - laulātā sieva un nepilngadīgs dēls).

9. \* uz šī lēmuma pieņemšanas dienu nav parādsaistību par īrēto pašvaldības dzīvokli (Daudzeses pagasta pārvaldes 12.08.2021. apliecinājums Nr.1-8/150).

10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5.punkts noteic, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustāmā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt īrēto dzīvokļa īpašumu. Norādītā likuma 45.panta nosacījumi paredz, ka atsavinot pašvaldības īpašumā esošu dzīvokļa īpašumu, par kura lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt dzīvokļa īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Atbilstoši likuma 45.panta ceturtajā daļā noteiktajam, īrnieks un viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokli un nav celta prasība tiesā par īres līguma izbeigšanu.

11. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otrajā un trešajā daļā noteikto, atsavināšanai nodotā nekustāmā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija noteiktajā kārtībā un nekustāmā īpašuma atsavināšanas nosacīto cenu apstiprina institūcija, kura organizē nekustāmā īpašuma novērtēšanu.

12. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteiktajam, ja nekustāmo īpašumu iegūst likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā (dzīvokļa īrnieks), tad šajā gadījumā pārdošanas cena būs vienāda ar noteikto atsavināšanas nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš norādīto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, 77.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu, trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4. punktu, 45.panta trešo daļu, ņemot vērā Jaunjelgavas novada domes Dzīvokļu jautājumu komisijas 2021.gada 22. jūnija priekšlikumu (lēmums Nr. 98, protokols Nr.62) un ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības komitejas 09.09.2021. atzinumu, “Par” -15 (Jānis Sarmis Bajinskis, Mārtiņš Daģis, Uldis Dzērve, Gatis Gūtmanis, Dāvis Kalniņš, Leons Līdums, Aigars Lukss, Anita Ostrovska, Zane Romanova, Uģis Rubenis, Arvis Upīts, Evija Vectirāne, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Einārs Zēbergs), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt atsavināšanai nodotā nekustāmā īpašuma – atsevišķā dzīvokļa īpašuma “MRS māja Nr.693” - \* un kopīpašuma 254/15016 domājamo daļu, kadastra numurs 3250 900 0118, Daudzevā, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanas nosacīto cenu – 1632.54 euro (*viens tūkstotis seši simti trīsdesmit divi euro un 54 centi*) apmērā.
2. Atsavināt nekustāmo īpašumu – atsevišķo dzīvokļa īpašumu “MRS māja Nr.693 - \* un kopīpašuma 254/15016 domājamo daļu, kadastra numurs 3250 900 0118, Daudzevā, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā, to pārdodot dzīvokļa īrniekam \*, par apstiprināto atsavināšanas nosacīto cenu –1632.54 euro (*viens tūkstotis seši simti trīsdesmit diviem euro un 54 centiem*).
3. Noteikt, ka atsevišķā dzīvokļa īpašuma “MRS māja Nr.693” - \* un kopīpašuma 254/15016 domājamo daļu, kadastra numurs 3250 900 0118, Daudzevā, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā, pirkuma līgums \* noslēdzams pēc pilnas pirkuma summas samaksas.
4. Uzdot juridiskās un tiesiskās palīdzības sniedzējam Edvīnam MIKELSONAM pēc pilnas pirkuma maksas samaksas, sagatavot noslēgšanai atsevišķā dzīvokļa īpašuma “MRS māja

Nr.693"- \* un kopīpašuma 254/15016 domājamo daļu, kadastra numurs 3250 900 0118, Daudzevā, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā, pirkuma – pārdevuma līgumu ar \* un nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai.

5. Pilnvarot Jaunjelgavas novada apvienības vadītāja funkciju izpildītāju Uldi ALBIŅU, Aizkraukles novada domes vārdā, noslēgt atsevišķā dzīvokļa īpašuma "MRS māja Nr.693" - \* un kopīpašuma 254/15016 domājamo daļu, kadastra numurs 3250 900 0118, Daudzevā, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā, pirkuma – pārdevuma līgumu ar \*.
6. Lēmuma vienu eksemplāru (elektroniskā dokumenta veidā) nosūtīt \* uz e pasta adresi: [kaspars.lipskis@inbox.lv](mailto:kaspars.lipskis@inbox.lv).

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski  
parakstīts ar drošu elektronisko  
parakstu un satur laika zīmogu*

L.Līdums