



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

16.09.2021.

sēdes protokols Nr.*., 37.p.

LĒMUMS Nr. 192

Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma "Smaidas"-*, Staburaga pagastā, Aizkraukles novadā, nodošanu atsavināšanai

Aizkraukles novada dome izskatīja *, dzīvo "Smaidas"-*, Staburaga pagasta, Aizkraukles novads, 2021. gada 6. augusta iesniegumu (reģistrēts Jaunjelgavas apvienības pārvaldē 09.08.2021., Nr. 3.3J/21/682) par vēlmi iegūt īpašumā par samaksu īrēto pašvaldības dzīvokli "Smaidas"-*, Staburaga pagastā, Aizkraukles novadā.

Iesniegumam pievienoti: pašvaldības dzīvokļa "Smaidas"-* 01.08.2014. dzīvokļa "Smaidas"-* īres līguma Nr.4 kopija, Staburaga pagasta pārvaldes *.08.2021. izziņa Nr. 1-12/01 par norādītajā dzīvoklī dzīvojošiem un deklarētajiem īrnieces ģimenes locekļiem, Staburaga pagasta pārvaldes 13.08.2021. izziņa Nr. 1-10/48 par īres un komunālo maksājumu parādu neesamību par īrēto dzīvokli, 2021. gada 30. augusta notariāli apliecināta vienošanās par to, ka dzīvokļa īpašumu uz sava vārda īpašumā par samaksu iegūs īrniece * (reģistrēta Jaunjelgavas novada bāriņtiesā ar reģ. Nr.6) un īrnieces personas apliecināšana dokumenta kopija

Izvērtējot Aizkraukles novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus konstatēts:

1. Nekustāmais īpašums – atsevišķais dzīvokļa īpašums "Smaidas"-*, kadastra numurs 3284 900 0029, Staburaga pagastā, Aizkraukles novadā, ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Staburaga pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 151-* uz Jaunjelgavas novada domes vārda.

Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma (redakcijā, kas stājās spēkā ar 2020. gada 23. jūniju) Pārejas noteikumu 6. punktu, Aizkraukles novada pašvaldība ir Aizkraukles novadā iekļautās Jaunjelgavas pašvaldības un tās institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

2. Pie dzīvokļa īpašuma "Smaidas"-* pieder kopīpašuma 778/17645 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, un zemes gabala 17462.00m² platībā. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja atrodas uz zemes gabala ar kadastra numuru 3284 001 0101. Dzīvokļa platība 77.8 m².

3. * norādīto pašvaldības dzīvokli lieto pamatojoties uz 2014. gada 1. augusta noslēgtā dzīvokļa īres līguma Nr.4 pamata. *norādītajā dzīvoklī likumā noteiktajā kārtībā ir deklarējusi savu dzīves vietu.

4. Bez * norādītajā dzīvoklī dzīvo un savu dzīves vietu ir deklarējuši viņas pilngadīgie ģimenes locekļi: dēls un meita.

4. * uz šī lēmuma pieņemšanas dienu nav parādsaistību par īrēto pašvaldības dzīvokli (Staburaga pagasta pārvaldes 13.08.2021. apliecinājums Nr. 1-10/48).

5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 5. punkts noteic, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustāmā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu. Norādītā likuma 45. panta nosacījumi paredz, ka atsavinot pašvaldības īpašumā esošu dzīvokļa īpašumu, par kura lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt dzīvokļa īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Atbilstoši likuma 45.panta ceturtnajā daļā noteiktajam, īrnieks un viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokli un nav celta prasība tiesā par īres līguma izbeigšanu.

6. Ministru kabineta 20*. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” (turpmāk – noteikumi) 5. punkts noteic, ka ja dzīvojamās mājas, tās domājamās daļas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā minētās personas, ierosinājumu paraksta īrnieks (īrnieki, ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis) vai viņa ģimenes loceklis. Atsavināšanas ierosinājumam pievieno:

6.1. atsavināšanas ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju;

6.2. īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu;

6.3. atsavināmā īpašuma dzīvojamās telpas īres līguma kopiju;

6.4. izziņu par īres un komunālo maksājumu parāda esību vai neesību.

7. Saskaņā ar noteikumu *. panta *. apakšpunktā noteikto, pēc atsavināšanas ierosinājuma un noteikumu 5. punktā minēto dokumentu saņemšanas, ņemot vērā noteikumos minētos nosacījumus, atvasinātās publiskas personas lēmējinstiūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu.

8. Atsevišķā dzīvokļa īpašuma “Smaidas”-* un pie dzīvokļa īpašuma piederošo kopīpašuma 778/17645 domājamo daļu kadastrālā vērtība – 2435.00 euro.

9. Dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanu atbalsta Jaunjelgavas novada domes Dzīvokļu jautājumu komisija (02.09.2021. sēdes lēmums Nr. 2§, protokols Nr.39).

Ņemot vērā iepriekš norādīto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 77. panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 45. panta trešo daļu un Ministru kabineta 20*. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” *. punkta *.5. apakšpunktu, ņemot vērā Jaunjelgavas novada domes Dzīvokļu jautājumu komisijas 2020. gada 2. septembra priekšlikumu (lēmums Nr. 2§, protokols Nr.39) un ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības komitejas 09.09.2021. atzinumu, atklāti balsojot: “Par” -15 (Jānis Sarmis Bajinskis, Mārtiņš Daģis, Uldis Dzērve, Gatis Gūtmanis, Dāvis Kalniņš, Leons Līdums, Aigars Lukss, Anita Ostrovska, Zane Romanova, Uģis Rubenis, Arvis Upīts, Evija Vectirāne, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Einārs Zēbergs), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Nodot atsavināšanai Aizkraukles novada pašvaldībai piederošo atsevišķo dzīvokļa īpašumu “Smaidas”-* un pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma 778/17645 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, zemes gabala 17462.00 m² platībā, Staburagā, Aizkraukles novadā, kadastra numurs 3284 001 0101.
2. Ierakstīt zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda:
 - 2.1. daudzdzīvokļu dzīvojamo māju “Smaidas”, kadastra numurs 3284 001 0101;
 - 2.2. atsevišķo dzīvokļa īpašumu “Smaidas”-* un pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma 778/17645 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes gabala 17462.00 m² platībā, Staburaga pagastā, Aizkraukles novadā.
3. Organizēt dzīvokļa īpašuma “Smaidas”-* un pie dzīvokļa īpašuma piederošo kopīpašuma 778/17645 domājamo daļu no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes gabala 17462.00 m² platībā, atsavināšanas tirgus vērtības un atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.
4. Piešķirt no Jaunjelgavas apvienības pārvaldes budžeta līdzekļiem ne vairāk kā 500.00 (*pieci simti*) euro šī lēmuma 2.punktā un 3 punktā norādīto uzdevumu veikšanai.

5. Uzdot Jaunjelgavas apvienības pārvaldes Attīstības un projektu nodaļas Teritorijas plānotājam Saulcerītei BLŪZMANEI, veikt nepieciešamās darbības un kārtot nepieciešamās formalitātes visās valsts un pašvaldību iestādēs, kas saistās ar šajā lēmumā norādītā:
 - 5.1. dzīvojamās mājas un dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda;
 - 5.2. atsevišķā dzīvokļa īpašuma un kopīpašuma domājamo daļu atsavināšanas tirgus vērtības noteikšanu.
6. Uzdot pēc atsevišķā dzīvokļa īpašuma "Rītausmas"-* un pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma 5761/*7006 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes gabala *70.06 m² platībā, Secē, Seces pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanas tirgus vērtības noteikšanas:
 - 6.1. Jaunjelgavas apvienības pārvaldes Nekustāmo īpašumu novērtēšanas komisijai veikt dzīvokļa īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu;
 - 6.2. Jaunjelgavas apvienības pārvaldei pēc dzīvokļa īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanas, sagatavot un iesniegt izskatīšanai Aizkraukles novada domei lēmuma projektu par dzīvokļa īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas apstiprināšanu.
7. Lēmumu vienu eksemplāru pa pastu nosūtīt * uz deklarēto dzīvesvietu "Smaidas"-*, Staburaga pagasts, Aizkraukles novads, LV-5128.
8. Kontroli par šī lēmuma izpildi uzdot Jaunjelgavas apvienības pārvaldes vadītāja funkciju izpildītājam Uldim ALBIŅAM.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski
parakstīts ar drošu elektronisko
parakstu un satur laika zīmogu*

L.Līdums