



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

16.09.2021.

sēdes protokols Nr.11., 40.p.

LĒMUMS Nr. 195

Par nekustāmā īpašuma "**",

Staburaga pagastā, Aizkraukles novadā, sadalīšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja *, adrese „*”, Ozolkalni, Rembates pagasts, Ogres novads, LV-5016, 2021. gada 13. augusta iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 16.08.2021. Nr. 3.3 J/21/775) par nekustamā īpašuma „*” ar kadastra numuru 3284 003 0060, sadalīšanu Staburaga pagastā, Aizkraukles novadā.

, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „” ar kadastra numuru 3284 003 0060 nostiprinātas Zemgales rajona tiesu Staburaga pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 127.

Nekustamā īpašuma „*” ar kadastra numuru 3284 003 0060, kopplatība 3,31 ha. Īpašums sastāv no 2 zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 3284 003 0060 – 1,71 ha platībā un 3284 003 0101 – 1,6 ha platībā.

No nekustāmā īpašuma atdalīs zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3284 003 0101-1,6 ha platībā jaunu nekustāmā īpašuma izveidošanai.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas datiem un zemes robežu plāna eksplikāciju, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3284 003 0101 par galveno saimnieciskās darbības veidu noteikta lauksaimnieciskā darbība (kods 0101). Šie paši dati liecina, ka 1,6 ha no kopējās zemes vienības platības aizņem meži, līdz ar to maināms zemes izmantošanas mērķis uz mežsaimniecību (kods 0201).

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešā daļa noteic, ka pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām [...].

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.pantā noteikto, pamatojoties uz personas iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos.

Ministru kabineta 2006. gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.punktā ir noteikti lietošanas mērķa maiņas ierosināšanas gadījumi, tostarp, arī gadījumā, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst noteikumu IV. nodaļā minētajām prasībām, tai skaitā pēc zemes fiziskajiem parametriem neatbilst apbūves zemes nosacījumiem.

Ņemot vērā iepriekš norādīto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 13. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11.panta trešo daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19. panta pirmo punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17. punkta 17.7. apakšpunktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības komitejas 09.09.2021. atzinumu, atklāti balsojot: “Par” -15 (Jānis Sarmis Bajinskis, Mārtiņš Daģis, Uldis Dzērve, Gatis Gūtmanis, Dāvis Kalniņš, Leons Līdums, Aigars Lukss, Anita Ostrovska, Zane Romanova, Uģis Rubenis, Arvis Upīts, Evija Vectirāne, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Einārs Zēbergs), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Piekrist, ka *, sadala viņai piederošo nekustamo īpašumu „*” ar kadastra numuru 3284 003 0060, Staburaga pagastā, Jaunjelgavas novadā.
2. Atdalītai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3284 003 0101 – 1,6 ha platībā:
 - 2.1. piešķirt nosaukumu „* *”, Staburaga pagasts, Aizkraukles novads;
 - 2.2. mainīt zemes izmantošanas mērķi no - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) uz zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu tās kopplatība var tikt precizēta.
3. Paliekošajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no 1 apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3284 003 0060 – 1,71 ha platībā, saglabāt:
 - 3.1. nosaukumu „*”, Staburaga pagasts, Aizkraukles novads;
 - 3.2. zemes izmantošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu tās kopplatība var tikt precizēta.
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3284 003 0060 un uz tās esošajām ēkām saglabāt adresi „*”, Staburaga pagasts, Aizkraukles novads, LV- 5128.
5. Lēmuma vienu eksemplāru nosūtīt pa pastu * - uz iesniegumā norādīto adresi: „*”, Ozolkalni, Rembates pagasts, Ogres novads, LV-5016.
6. Lēmums, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu, stājas spēkā ar brīdī, kad tas paziņots adresātam, bet sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
7. Lēmumu, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu, var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski
parakstīts ar drošu
elektronisko parakstu un satur
laika zīmogu*

L.Līdums