



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

16.09.2021.

sēdes protokols Nr.11., 42.p.

LĒMUMS Nr. 197

Par zemes vienības "Dārzīni *"

Jaunjelgavas pilsētā, Aizkraukles novadā, daļas nodošanu nomas lietošanā

Aizkraukles novada dome izskatīja *, dzīvo Kalna iela *, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, LV-5134, 2021.gada 18.augusta iesniegumu (reģistrēts Jaunjelgavas apvienības pārvaldē 18.08.2021. Nr.3.37/21/870) par nekustamā īpašuma "**", kadastra numuru 32070022201, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32070020831, daļas nomu mazdārziņa ierīkošanai Jaunjelgavas pilsētā.

Zemes vienība "*" ar kadastra apzīmējumu 3207 002 2201, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā – 0,7274 ha kopplatībā, ir piekritīga pašvaldībai saskaņā ar Jaunjelgavas novada domes 2009.gada 30.decembra ārkārtas sēdes lēmumu Nr.3§ (protokols Nr.12) un tai piešķirts starpgabala statuss.

Zemes vienības daļa, ko vēlas nomāt * nav nevienam iznomāta.

Zemes vienības zemes izmantošanas mērķis - zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Zemes vienība nav mērīta.

Saskaņā ar Jaunjelgavas novada pašvaldības 2019.gada 24.janvāra saistošo noteikumu Nr.2/2019 "Par neapbūvētu zemes gabalu nomu" 2.punktu, nomas maksa gadā 5% no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 8.00 euro gadā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 15.panta pirmās daļas 13. punktu, 77.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, 29.punkta, 29.3.apakšpunktu, 30.punkta 30.3.apakšpunktu, 33.punktu un Jaunjelgavas novada pašvaldības 2019.gada 24.janvāra saistošo noteikumu Nr.2/2019 "Par neapbūvētu zemes gabalu nomu" 2.punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības komitejas 09.09.2021. atzinumu, atklāti balsojot: "Par" -15 (Jānis Sarmis Bajinskis, Mārtiņš Daģis, Uldis Dzērve, Gatis Gūtmanis, Dāvis Kalniņš, Leons Līdums, Aigars Lukss, Anita Ostrovska, Zane Romanova, Uģis Rubenis, Arvis Upīts, Evija Vectirāne, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Einārs Zēbergs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Nodot atlīdzības nomas lietošanā bez apbūves tiesībām, uz 5 (*pieciem*) gadiem, nekustamā īpašuma "*" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3207 002 0831, Jaunjelgavas pilsētā, daļu 230 (*divi simti trīsdesmit*) m² platībā, mazdārziņa ierīkošanai, bez tiesībām veikt tajā saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts un ilggadīgo stādījumu ierīkošanu.
2. Publicēt informāciju Jaunjelgavas apvienības pārvaldes interneta vietnē www.jaunjelgava.lv par nekustamā īpašuma "*" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3207 002 0831, Jaunjelgavas pilsētā, daļas 230 (*divi simti trīsdesmit*) m² platībā, nodošanu atlīdzības nomas lietošanā mazdārziņa ierīkošanai, bez tiesībām veikt tajā saimniecisko darbību kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts un ilggadīgo stādījumu ierīkošanu.
3. Noteikt pieteikšanās termiņu - 5 (*piecas*) darbdienu no informācijas publicēšanas Jaunjelgavas apvienības interneta vietnē www.jaunjelgava.lv.

4. Noteikt, ka, ja *, būs vienīgā pretendente uz šī lēmuma 1. punktā norādītā nekustāmā īpašuma nomu, ar to ir noslēdzams nekustāmā īpašuma nomas līgums, kura termiņš nav ilgāks par 5 (*pieciem*) gadiem ar noteikto nomas maksu 5% (*pieci procenti*) no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 8,00 (*astoņi*) euro gadā.
5. Uzdot juridiskās un tiesiskās palīdzības sniedzējam Jaunjelgavas apvienības pārvaldei Edvīnam MIKELSONAM:
 - 5.1. sagatavot zemes nomas līguma projektu nekustamā īpašuma “*” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3207 002 0831, Jaunjelgavas pilsētā, daļas 230 (*divi simti trīsdesmit*) m² platībā, iznomāšanai sakņu dārza ierīkošanai bez apbūves tiesībām un bez tiesībām veikt tajā saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts un ilggadīgo stādījumu ierīkošanu;
 - 5.2. zemes nomas līgumā iekļaut nosacījumu, ka zemes nomas līgums var tikt laužts pirms termiņa gadījumā, ja tiek saņemts iesniegums par nekustamā īpašuma “*”, kadastra apzīmējums 3207 002 0831, Jaunjelgavas pilsētā, nodošanu atsavināšanai saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu.
6. Pilnvarot Jaunjelgavas apvienības pārvaldes vadītāja funkciju izpildītāju Uldi ALBIŅU, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” noteiktajā kārtībā, noslēgt neapbūvētas zemes nomas līgumu, zemes vienības “*”, kadastra apzīmējums 3207 002 0831, Jaunjelgavas pilsētā, daļas 230 (*divi simti trīsdesmit*) m² platībā, iznomāšanai mazdārziņa ierīkošanai bez apbūves tiesībām un bez tiesībām veikt tajā saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts un ilggadīgo stādījumu ierīkošanu.
7. Uzdot Jaunjelgavas apvienības pārvaldes vadītāja funkciju izpildītājam Uldim ALBIŅAM, pēc šajā lēmumā norādītās neapbūvētās zemes vienības daļas nomas līguma noslēgšanas, iesniegt abus līguma eksemplārus reģistrēšanai Jaunjelgavas apvienības pārvaldes kancelejā.
8. Noteikt, ka, ja noteiktajā pieteikšanās termiņā, bez *, uz šī lēmuma 1. punktā norādīto nekustāmā īpašuma nomu pieteiksies vēl kāds/di pretendents/i, tad nomas līgums netiek slēgts un ir rīkojuma nomas tiesību izsole.
9. Lēmuma vienu eksemplāru elektroniskā dokumenta veidā nosūtīt * uz e- pasta adresi: *@gmail.com.
10. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Jaunjelgavas apvienības pārvaldes vadītāja funkciju izpildītājam Uldim ALBIŅAM.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski
parakstīts ar drošu
elektronisko parakstu un satur
laika zīmogu*

L.Līdums