



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

16.09.2021.

sēdes protokols Nr.198., 43.p.

LĒMUMS Nr. 198

Par adreses piešķiršanu zemes vienībai un būvei un zemes izmantošanas mērķa mainu Sērenes pagastā, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļas, juridiskā adrese 11.novembra krastmala 31, Rīga, LV-1050, informāciju (reģistrēta Aizkraukles novada domē 25.08.2021., Nr.3.1/21/976), par to, ka Aizkraukles novada Sērenes pagastā uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3280 001 0297, atrodas autoserviss ar kadastra apzīmējumu 32800010297001, kuram atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumiem Nr.455 „Adresācijas noteikumi” būtu piešķirama adrese.

Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma (redakcijā, kas stājās spēkā ar 2020.gada 23.jūniju) 11.panta ceturtajai daļai, adresi piešķir, maina, precizē vai likvidē saskaņā ar likumu vai pašvaldības lēmumu. Pašvaldības lēmumu var izdot arī vispārīgā administratīvā akta veidā.

Atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 9.punktam, pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām.

Saskaņā ar Noteikumu 2.punkta 2.9.apakšpunktu - adresācijas objekts ir dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzēta ēka, 8.punkta 8.1.apakšpunktu - administratīvajā teritorijā adreses nedrīkst atkārtoties, 8.2.apakšpunktu - katram adresācijas objektam piešķir vienu adresi, 8.5.apakšpunktu, ciema, mazciema, viensētas, ēkas un apbūvei paredzētas zemes vienības nosaukumā nedrīkst izmantot vārdu savienojumu, kas satur fiziskas personas vārdu un uzvārdu un informāciju par saimnieciskās darbības veidu.

Atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktam, 4.punktam un 6.punktam, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai; zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus; lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību pilsētās nosaka kvadrātmetros, bet lauku apvidos - hektāros. Noteikumu 16.punktā ir noteikti gadījumi, kādos nosaka lietošanas mērķi, tostarp, arī gadījumā, kad tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Uz zemes vienības esošā autoservisa - būves galvenais lietošanas veids ir „garāžu ēkas”.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma (redakcijā, kas stājās spēkā ar 2020. gada 23. jūniju) 11. panta ceturto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 2.punkta 2.9.apakšpunktu, 8.punkta 8.1.apakšpunktu, 8.2.apakšpunktu, 8.5.apakšpunktu, 9.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 4.punktu, 6.punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 09.09.2021. gada atzinumu, atklāti balsojot: “Par” -15 (Jānis Sarmis Bajinskis, Mārtiņš Daģis, Uldis Dzērve, Gatis Gūtmanis, Dāvis Kalniņš, Leons Līdums, Aigars Lukss, Anita Ostrovska, Zane Romanova, Uģis Rubenis, Arvis Upīts, Evija Vectirāne,

Dainis Vingris, Andris Zālītis, Einārs Zēbergs), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3280 001 0297 un uz tā esošajai autoservisa ēkai ar kadastra apzīmējumu 3280 001 0297 001, adresi - „*”, Sērenes pag., Aizkraukles nov., LV- 5123 (*pielikums*).
2. Mainīt nekustamā īpašuma „*” (kadastra numurs 3280 001 0297) apbūvētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3280 001 0297, zemes izmantošanas mērķi no zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) uz transporta līdzekļu garāžu apbūve (kods 1104).
3. Lēmuma 1 eksemplāru nosūtīt:
 - 3.1. nekustamā īpašuma īpašniekam * pa pastu uz dzīves vietas adresi: *, Aizkraukle, Aizkraukles novads, LV-5101.
 - 3.2. LR VZD Latgales reģionālās nodaļas Jēkabpils birojam elektroniski parakstīta dokumenta veidā uz e pasta adresi: latgale@vzd.gov.lv.

Pielikumā: Lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētai zemes vienībai un telpu grupai saturs uz 1 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski
parakstīts ar drošu
elektronisko parakstu un satur
laika zīmogu*

L.Līdums