



**AIZKRAUKLES NOVADA DOME**

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

17.11.2022.

sēdes protokols Nr.23., 78.p.

**LĒMUMS Nr.762**

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma  
Zirņu ielā 12, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, atsavināšanu**

Aizkraukles novada dome izskatīja \*, personas kods: \*, adrese: \*, 24.01.2022. iesniegumu (reģistrēts Pļaviņu apvienības pārvaldē 24.01.2022. ar Nr.P/5.5/22/246) par zemes īpašuma Zirņu iela 12, Pļaviņas, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr.32130011138, iegūšanu īpašumā.

Aizkraukles novada domes 2022.gada 21.aprīļa sēdē tika pieņemts lēmums Nr.256 (prot. Nr.9., 69.p.) “Par nekustamā īpašuma Zirņu ielā 12, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, atsavināšanas uzsākšanu”.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Zirņu ielā 12, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32130011138 - 1450 m<sup>2</sup> platībā nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Pļaviņu pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000634125.

Uz pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32130011138, Zirņu iela 12, Pļaviņas, Aizkraukles novads, atrodas \* piederoša dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 32130011138001, kūts ar kadastra apzīmējumu 32130011138002, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 32130011138003. Ēku/būvju īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Pļaviņu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000621637 ar kadastra Nr.32135010018 uz \* vārda.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2022.gada 27.oktobra sēdes lēmumu Nr.68 (protokols Nr.15., 12.p.) ir noteikusi nekustamā īpašuma Zirņu ielā 12, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, nosacīto atsavināšanas cenu 3 114.00 EUR (*trīs tūkstoši viens simts četrpadsmit euro 00 centi*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 4.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve). Šā likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ja nekustamo īpašumu iegūst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa noteic, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Nemot vērā iepriekšminēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturto daļu, 36.pantu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2022.gada 27.septembra sēdes lēmumu Nr.53 (protokols Nr.14., 2.p.), Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības komitejas 10.11.2022. atzinumu atklāti balsojot: ar 17 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJNSKIS, Uldis DZĒRVE, Ingūna GRANDĀNE, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Aigars LUKSS, Gatis GŪTMANIS, Elita KAŅEPĒJA), “PRET” - nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt atsavināšanai nododamā nekustamā īpašuma Zirņu ielā 12, Pļaviņās, Aizkraukles novadā ar kadastra numuru 32130011138 – 1450 m<sup>2</sup> platībā, nosacīto cenu **3 114.00 EUR** (*trīs tūkstoši viens simts četrpadsmit euro 00 centi*).
2. Atsavināt \* nekustamo īpašumu Zirņu ielā 12, Pļaviņās, Aizkraukles novadā ar kadastra numuru 32130011138 – 1450 m<sup>2</sup> platībā, par lēmuma 1.punktā apstiprināto atsavināšanas cenu un apstiprināt nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*).
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt nekustamā īpašuma Zirņu ielā 12, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, ēku īpašniekam \* atsavināšanas paziņojumu par iespēju mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas iesniegt Aizkraukles novada pašvaldībā rakstisku iesniegumu īpašuma pirkšanai.
4. Noteikt, ka nekustamais īpašums Zirņu ielā 12, Pļaviņās, Aizkraukles novadā ar kadastra numuru 32130011138, Pļaviņu pilsētā, Aizkraukles novadā tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
5. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot noslēgšanai nekustamā īpašuma Zirņu ielā 12, Pļaviņās, Aizkraukles novadā ar kadastra numuru ar kadastra numuru 32130011138 pirkuma līgumu un nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai, ja noteiktajā termiņā tiek saņemta atbilde no \* ar līgumu par pirkuma līguma slēgšanu,
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
7. Lēmumu un atsavināšanas paziņojumu nosūtīt \* uz e-pastu: \*.
8. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
9. Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses)

*Pielikumā. Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.*

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

L.Līdums