

Zirņu iela 12, Pļaviņas, Aizkraukles nov.,  
kadastra Nr. 3213 001 1138,  
(turpmāk – Objekts)  
ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

### 1. Informācija par Objektu

1.1.	Adrese	<b>Zirņu iela 12, Pļaviņas, Aizkraukles nov., LV-5120</b>								
1.2.	Kadastra numurs	<b>3213 001 1138</b>								
1.3.	Objekta sastāvs	Apbūvēts zemes gabals 1450 m <sup>2</sup> platībā, Zirņu ielā 12, Pļaviņās, Aizkraukles novadā ar kadastra numuru 3213 001 1138								
1.4.	Īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	Īpašuma tiesības uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Pļaviņu pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000634125.								
1.5.	Objekta apgrūtinājumi	Saskaņā ar apgrūtinājuma plānu <table border="1" data-bbox="533 893 1501 1055"> <tr> <td>1.</td> <td>7316020100 - zemes īpašniekam nepiederīga būve vai būves daļa (32130011138001) - 0.0067 ha</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>7316020100 - zemes īpašniekam nepiederīga būve vai būves daļa (32130011138003) - 0.0014 ha</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>7316020100 - zemes īpašniekam nepiederīga būve vai būves daļa (32130011138002) - 0.0011 ha</td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>7312030100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija - 0.0061 ha</td> </tr> </table>	1.	7316020100 - zemes īpašniekam nepiederīga būve vai būves daļa (32130011138001) - 0.0067 ha	2.	7316020100 - zemes īpašniekam nepiederīga būve vai būves daļa (32130011138003) - 0.0014 ha	3.	7316020100 - zemes īpašniekam nepiederīga būve vai būves daļa (32130011138002) - 0.0011 ha	4.	7312030100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija - 0.0061 ha
1.	7316020100 - zemes īpašniekam nepiederīga būve vai būves daļa (32130011138001) - 0.0067 ha									
2.	7316020100 - zemes īpašniekam nepiederīga būve vai būves daļa (32130011138003) - 0.0014 ha									
3.	7316020100 - zemes īpašniekam nepiederīga būve vai būves daļa (32130011138002) - 0.0011 ha									
4.	7312030100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija - 0.0061 ha									
1.6.	Atļauts pārdot	Aizkraukles novada pašvaldības domes 2022.gada 17.novembra lēmums Nr.762 (protokols Nr.23., 78.p.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Zirņu ielā 12, Pļaviņās, Aizkraukles novadā atsavināšanu”								

### 2. Informācija par pirmpirkuma tiesīgo personu

2.1.	Ēku/būvju īpašnieks	*, personas kods: *
2.2.	Zemes nomas līgums	2015.gada 25.marta Zemes nomas līgums, spēkā līdz 2025.gada 24.martam

### 3. Atsavināšanas pamatnosacījumi

3.1.	Atsavināšanas veids	Pārdošana par brīvu cenu
3.2.	Objekta cena	<b>3 114.00 EUR</b> ( <i>trīs tūkstoši viens simts četrpadsmit euro 00 centi</i> ).
3.3.	Maksāšanas līdzekļi	EUR

#### Objekta pārdošana ar tūlītēju samaksu

3.4.	Objekta pirkuma maksa	<b>3 114.00 EUR</b> ( <i>trīs tūkstoši viens simts četrpadsmit euro 00 centi</i> ).
------	-----------------------	---

#### Objekta pārdošana uz nomaksu

3.5.	Objekta pirkuma maksa	<b>3 114.00 EUR</b> ( <i>trīs tūkstoši viens simts četrpadsmit euro 00 centi</i> ).
------	-----------------------	---

#### **4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtība**

- 4.1. Aizkraukles novada pašvaldības dome ar 2022.gada 17.novembra lēmumu Nr.762 (protokols Nr.23., 78.p.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Zirņu iela 12, Pļaviņas, Aizkraukles novadā, atsavināšanu” apstiprina Objekta atsavināšanas paziņojumu (turpmāk - Paziņojums) un viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūta to ierakstītā vēstulē vai izsniedz personīgi pirmpirkuma tiesīgajai personai. Paziņojums uzskatāms par saņemtu no brīža, kad pirmpirkuma tiesīgā persona ar savu parakstu apliecinājusi, ka šo Paziņojumu saņēmusi.
- 4.2. Pirmpirkuma tiesīgajai personai (turpmāk - Persona) rakstisks Apliecinājums (*Paziņojuma pielikums*) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, Objekta samaksas apliecināošs dokuments atbilstoši šā Paziņojuma 3.4. vai 3.5.apakšpunktam, Paziņojuma 6. un 7.sadaļā minētie dokumenti jāiesniedz Aizkraukles novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ne vēlāk kā viena mēneša laikā no šā Paziņojuma saņemšanas dienas.
- 4.3. Jebkuri nosacījumi no Personas puses, ar ko tiek atrunāta pirmpirkuma tiesību izmantošana, vai jebkuras prasības mainīt Paziņojuma nosacījumus, tiek uzskatīti par Personas atteikumu pirkt Objektu.
- 4.4. Ja Persona kopā ar Apliecinājumu ir iesniegusi Pašvaldībā Paziņojuma 6. un 7.sadaļā minētos dokumentus un sniegtas pieprasītās ziņas, kā arī Pašvaldības kontā ieskaita Objekta summa atbilstoši šā Paziņojuma 3.2. apakšpunktam, uzskatāms, ka Persona ir devusi piekrišanu Objekta pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma noslēgšanai.
- 4.5. Pašvaldība organizē pirkuma līguma parakstīšanu ne vēlāk kā 3 (trīs) nedēļu laikā no dienas, kad Persona ir iesniegusi Paziņojuma pielikumā minēto Apliecinājumu un Paziņojuma 6.un 7.sadaļā minētos dokumentus, ja:
  - 4.5.1. Paziņojuma 4.2.apakšpunktā noteiktajā termiņā ir iesniegts rakstisks Apliecinājums pirkt Objektu un iesniegti Paziņojuma 6. un 7.sadaļā minētie dokumenti un sniegtas pieprasītās ziņas, un tie atbilst normatīvajos aktos noteiktajām prasībām;
  - 4.5.2. Pašvaldības kontā: Bankas konta Nr.LV18HABA0551000647750; Banka: A/S “Swedbank” ir ieskaitīta Objekta summa atbilstoši šā Paziņojuma 3.2.apakšpunktam.
- 4.6. Persona ir atbildīga par iesniegtajos dokumentos uzrādīto ziņu patiesumu, un Pašvaldība neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. Pašvaldībā iesniegtie dokumenti atpakaļ netiek izsniegti.
- 4.7. Personai Objekta pirkuma līgums vai nomaksas pirkuma līgums jāparaksta 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par Objekta pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas, bet ne ātrāk kā samaksāts Objekta summa atbilstoši šā Paziņojuma 3.4. apakšpunktam.
- 4.8. Ja Persona neizmanto pirmpirkuma tiesības, pārkāpjot Paziņojumā noteikto termiņu vai neparaksta Objekta pirkuma līgumu 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas vai pagarinātajā termiņā, Pašvaldības dome lemj par īpašuma turpmāko izmantošanu.

#### **5. Citi noteikumi**

- 5.1. Īpašuma tiesības uz Objektu pircējs iegūst ar īpašuma reģistrāciju zemesgrāmatā pēc pirkuma cenas samaksu pilnā apmērā vai nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas. Pircēja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Objektu nostiprināšanai zemesgrāmatā.

#### **6. Iesniedzamo dokumentu saraksts**

- 6.1. Ja personas vārdā līgumu slēdz pilnvarotā persona, pilnvaras kopija, kurā norādīts konkrētais pilnvarojuma apjoms (uzrādot oriģinālu).

6.2. Maksājumu apliecinošs dokuments par Paziņojuma 3.2.apakšpunktā norādītā maksājuma samaksu.

## 7. Pielikumi

Pielikums – Apliecinājuma veidlapa.

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski  
parakstīts ar drošu elektronisko  
parakstu un satur laika zīmogu*

L.Līdums

*Pielikums*  
Atsavināšanas paziņojumam  
Zirņu iela 12, Pļaviņas, Aizkraukles nov., LV-5120

**Fiziskas personas  
APLIECINĀJUMS**

Es, \_\_\_\_\_  
(vārds un uzvārds)

apliecinu,  
ka vēlos pirkt īpašumu:

**Zirņu ielā 12, Pļaviņas, Aizkraukles novads kadastra Nr.32130011138**  
(adrese, kadastra Nr.)

saskaņā ar Aizkraukles novada domes apstiprināto Objekta atsavināšanas paziņojumu.

Pielikumā: pievienoti dokumenti uz \_\_\_\_ lpp.

Iesniedzot apliecinājumu, kā arī, parakstot pirkuma līgumu, personai vai tās pilnvarotai personai jāuzrāda personu apliecinošs dokuments.

Deklarētā adrese: \_\_\_\_\_

Faktiskā adrese: \_\_\_\_\_

Personas kods: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_.

Tālrunis: \_\_\_\_\_ e-pasts: \_\_\_\_\_

Ar šo es apliecinu, ka saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un LR normatīviem aktiem atļauju Aizkraukles novada pašvaldībai (adrese: Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101) kā sistēmas pārzinim apstrādāt manus personas datus ar mērķi nodrošināt pirkuma līguma noslēgšanu un izpildi. Ar savu parakstu apliecinu, ka sniegtā informācija ir patiesa.

\_\_\_\_\_  
(paraksts)

2022. gada \_\_\_\_.