

Saskaņā ar Civillikuma 1231.pantu servitūtus nodibina ar likumu, ar tiesas spriedumu vai ar līgumu vai testamentu. Saskaņā ar Civillikuma 1232.pantu ar līgumu vai testamentu iegūt nekustamajam īpašumam par labu servitūtu vai arī viņu ar to apgrūtināt var tikai viņa īpašnieks.

Saskaņā ar Civillikuma 1156.pantu ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību: 1) uz kājceļu, 2) uz lopu ceļu, un 3) uz braucamo ceļu.

Pašvaldība, nodibinot ceļa reālservitūtu uz braucamo ceļu pašvaldības īpašumā esošajās zemes vienībās Akāciju iela 1, Stukmaņi, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra apzīmējumu 32580090291 (ar šādiem raksturlielumiem: servitūta ceļa garums pa ceļa asi 46.00 metri, platums – 4.5 metri, platība 0.0221 ha) un Jāņu iela 1, Stukmaņi, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra apzīmējumu 32580090302 (ar šādiem raksturlielumiem: servitūta ceļa garums pa ceļa asi 22.28 metri, platums – 4.5 metri, platība 0.0100 ha), kas kļūtu par kalpojošajiem nekustamajiem īpašumiem, nodrošinātu piekļūšanas iespējas caur šīm zemes vienībām līdz īpašuma “Centra Kūts”, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr.32580090184, zemes vienībai “Spāres”, Stukmaņi, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra apzīmējumu 32580090184, kas kļūtu par valdošo īpašumu.

Lai likumiski sakārtotu piekļuvi caur zemes vienību Torņa iela 2, Stukmaņi, Klintaines pagasts ar kadastra Nr.32580090335, un šī īpašuma Klintaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000157176 ierakstīto atzīmi-servitūts-tiesība uz braucamo ceļu par labu nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.32580090184 pārvērstu par ierakstu, zemes īpašniekiem patstāvīgi savā starpā ir slēdzams servitūta līgums un reģistrējams gan kalpojošā īpašuma, gan valdošā īpašuma zemesgrāmatās.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, vadoties no Civillikuma 1231. un 1232.panta, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības komitejas 10.11.2022. atzinumu, atklāti balsojot: ar 17 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Uldis DZĒERVE, Ingūna GRANDĀNE, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Aigars LUKSS, Gatis GŪTMANIS, Elita KAŅEPĒJA), “PRET” - nav, “ATTURAS” – nav Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Piekrīst ceļa reālservitūta** nodibināšanai uz braucamo ceļu, apgrūtinot pašvaldības īpašuma Akāciju iela 1, Stukmaņi, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr.3258009 0323, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32580090291 par labu nekustamā īpašumā “Centra Kūts” ar kadastra Nr.32580090184, zemes vienībai “Spāres”, Stukmaņi, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra apzīmējumu 32580090184 ar šādiem raksturlielumiem: servitūta ceļa garums pa ceļa asi 46.00 metri, platums – 4.5 metri, platība 0.0221 ha , saskaņā ar pielikumā pievienoto grafisko pielikumu.
2. **Piekrīst ceļa reālservitūta** nodibināšanai uz braucamo ceļu, apgrūtinot pašvaldības īpašuma Jāņu iela 1, Stukmaņi, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32580090251, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32580090302 par labu nekustamā īpašumā “Centra Kūts” ar kadastra Nr.32580090184, zemes vienībai “Spāres”, Stukmaņi, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra apzīmējumu 32580090184 ar šādiem raksturlielumiem: servitūta ceļa garums pa ceļa asi 22.28 metri, platums – 4.5 metri, platība 0.0100 ha , saskaņā ar pielikumā pievienoto grafisko pielikumu.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot servitūta līgumu un nostiprinājuma lūgumus zemesgrāmatai.
4. Servitūta līgumā paredzēt, ka servitūta lietotājiem ir jānodrošina ceļa posma, uz kuru nodibināts reālservitūts kopšana un uzturēšana.
5. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Īpašumu nodaļai, sadarbojoties ar nekustamā īpašumā “Centra Kūts”, kadastra Nr.32580090184 kopīpašniekiem organizēt servitūta līguma slēgšanu un noslēgtā līguma reģistrēšanu Klintaines pagasta zemesgrāmatas

nodalījumā Nr.100000639632 (Akāciju iela 1, Stukmaņi, Klintaines pagasts) un Nr.100000639378 (Jāņu iela 1, Stukmaņi, Klintaines pagasts).

6. Līgumu Klintaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000308148 ("Centra Kūts", Klintaines pagasts, Aizkraukles novads) reģistrē servitūta lietotāji. Visus izdevumus saistībā ar servitūta reģistrēšanu zemesgrāmatas nodalījumos sedz servitūta lietotāji.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Pļaviņu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim AMBAINIM.
8. Lēmumu saskaņā ar Iesniegumu likuma 6.panta pirmajā daļa noteikto, nosūtīt * pa pastu uz adresi: *.
9. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments
10. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: servitūta ceļa grafiskais pielikums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums