



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

17.11.2022.

sēdes protokols Nr.23., 80.p.

LĒMUMS Nr.764

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Kalna Krasti”, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads

Aizkraukles novada dome izskatīja sertificēta mērnika Gata GRUNŠTEINA, reģ. Nr.LV02068811870, Gatves iela 6, Balvu stacija, Aizkraukle, 2022.gada 18.oktobra iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 18.10.2022. Nr.P/5.3/22/3356), par izstrādātā zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam “Kalna Krasti”, Vietalvas pag., Aizkraukles nov., (kadastra Nr.32920040063, zemes vienības kadastra apzīmējums 32920040050), apstiprināšanu.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, pamatojoties uz nekustamā īpašuma īpašnieka SIA “Vecsiljāņi”, reģ. Nr.48701000077, valdes locekļa iesniegumu un Aizkraukles novada pašvaldības 2022.gada 19.janvārī izsniegtajiem nosacījumiem Nr.ANP/5.3//22/193 zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamajam īpašumam “Kalna Krasti”, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, kadastra apzīmējums 32920040050. Zemes ierīcības likuma 19.pants nosaka, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. panta trešo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28.2. un 47.punktiem un Pļaviņu novada domes 22.10.2009. saistošiem noteikumiem Nr.6 “Par Pļaviņu novada teritorijas plānojumu”, Vietalvas pagasta teritorijas plānojumu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 10.11.2022. atzinumu, atklāti balsojot: ar 17 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Uldis DZĒRVE, Ingūna GRANDĀNE, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Aigars LUKSS, Gatis GŪTMANIS, Elita KAŅEPĒJA), “PRET” - nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome
NOLEMJ:

1. Apstiprināt sertificēta zemes ierīkotāja Gata GRUNŠTEINA, reģ. Nr.LV02068811870, Gatves iela 6, Balvu stacija, Aizkraukle, izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Kalna Krasti”, Vietalvas pag., Aizkraukles nov., kadastra Nr.32920040063, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32920040050 sadalīšanai.
2. Projekta izstrādes rezultātā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32920040050 (39.92 ha kopplatībā) tiek sadalīta 5 (piecās) daļās:
 - 2.1. projektētā zemes vienība Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 32920040066 (aptuvenā platība 22.3 ha), paliek esošā īpašuma sastāvā, saglabājot nosaukumu “Kalna Krasti”, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, nosakot šādus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:
 - 16.04 ha platībā — zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
 - 6.14 ha platībā — zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201);

- 0.12 ha platībā — fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošu ūdeņu teritorija (NĪLM kods 0302).
- 2.2. projektētā zemes vienība Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 32920040067 (aptuvenā platība 9.66 ha) paliek esošā īpašuma sastāvā, saglabājot nosaukumu “Kalna Krasti”, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, nosakot šādus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:
- 7.25 ha platībā — zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
 - 2.41 ha platībā — zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).
- 2.3. projektētā zemes vienība Nr.3 ar kadastra apzīmējumu 32920040068 (aptuvenā platība 6.93 ha) tiek veidota kā jauns īpašums, piešķirot nosaukumu “Maldīvas”, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, nosakot šādus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:
- 1.54 ha platībā — zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
 - 3.46 ha platībā — zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201);
 - 1.93 ha platībā — fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošu ūdeņu teritorija (NĪLM kods 0302).
- 2.4. projektētā zemes vienība Nr.4 ar kadastra apzīmējumu 32920040069 (aptuvenā platība 0.62 ha) ir pašvaldības autoceļa posms un tiek veidota kā jauns īpašums, piešķirot nosaukumu “Vēres-Vidzemnieki”, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi — zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
- 2.5. projektētā zemes vienība Nr.5 ar kadastra apzīmējumu 32920040070 (aptuvenā platība 0.41 ha) ir pašvaldības autoceļa posms un tiek veidota kā jauns īpašums, piešķirot nosaukumu “Siljāņi-Aizkalnes”, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi — zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
3. Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platība, objekta apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas.
4. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
5. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
6. Lēmumu nosūtīt Gatim GRUNŠTEINAM uz e-pastu gatis.grunsteins@gmail.com.
7. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-pastu latgale@vzd.gov.lv.

Pielikumā: Zemes ierīcības projekta “Kalna Krasti”, Vietalvas pag., Aizkraukles novads, grafiskā daļa uz 1 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums