



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

17.11.2022.

sēdes protokols Nr.23., 81.p.

LĒMUMS Nr.765

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Kalna Silmači”, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads

Aizkraukles novada dome izskatīja SIA “NP TOPO”, reģ. Nr.40103898200, Murjāņu iela 7A, Rīga, LV-1024, valdes locekļa Andra NORENBERGA 2022.gada 27.oktobra iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 27.10.2022. Nr.P/5.3/22/3496) par izstrādātā zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam “Kalna Silmači”, Klintaines pag., Aizkraukles nov., (kadastra Nr. 32580060046, zemes vienības kadastra apzīmējums 32580060046), apstiprināšanu.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, pamatojoties uz Aizkraukles novada pašvaldības 2022.gada 8.jūlijā izsniegtajiem nosacījumiem Nr.5.3/N/22/1360 “Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamajā īpašumā “Kalna Silmači”, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads, kadastra apzīmējums 32580060046.”

Zemes ierīcības likuma 19.pants nosaka, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. panta trešo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28.2. un 47.punktiem un Pļaviņu novada domes 22.10.2009. saistošajiem noteikumiem Nr.6 “Par Pļaviņu novada teritorijas plānojumu”, Klintaines pagasta teritorijas plānojumu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 10.11.2022. atzinumu, atklāti balsojot: ar 17 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Uldis DZĒRVE, Ingūna GRANDĀNE, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Aigars LUKSS, Gatis GŪTMANIS, Elita KAŅEPĒJA), “PRET” - nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome
NOLEMJ:

1. Apstiprināt SIA “NP TOPO”, reģ. Nr.40103898200, Murjāņu iela 7A, Rīga, LV-1024, izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Kalna Silmači”, Klintaines pag., Aizkraukles nov., kadastra Nr.32580060046, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3258 0060046 sadalīšanai.
2. Projekta izstrādes rezultātā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32580060046 (32.1 ha kopplatībā) tiek sadalīta 2 (divās) daļās:
 - 2.1. projektētā zemes vienība Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 32580060165 (aptuvenā platība 31.2 ha), tiek veidota kā jauns īpašums, piešķirot nosaukumu “Saules Silmači”, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads, nosakot šādus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:
 - 19.8 ha platībā — zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
 - 11.4 ha platībā — zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

- 2.2. projektētā zemes vienība Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 32580060166 (aptuvenā platība 0.9 ha), uz kuras atrodas viensēta un palīgēkas, paliek esošā īpašuma sastāvā, saglabājot nosaukumu un adresi: “Kalna Silmači”, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads, nosakot šādus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:
- 0.9 ha platībā — zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
3. Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platība, objekta apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas.
 4. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
 5. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
 6. Lēmumu nosūtīt SIA “NP TOPO” uz e-pastu: andris@nptopo.lv.
 7. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-pastu: latgale@vzd.gov.lv.

Pielikumā: Zemes ierīcības projekta “Kalna Silmači”, Klintaines pag., Aizkraukles novads, grafiskā daļa uz 1 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums