



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

17.11.2021.

sēdes protokols Nr.18., 6.p.

LĒMUMS Nr. 449

Par saistošo noteikumu Nr.2021/20

“Par pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Aizkraukles novadā” apstiprināšanu

Saistošo noteikumu projekts izstrādāts pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punktu, kur ir noteikts pienākums izvērtēt novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtus saistošos noteikumus un pieņemt jaunus novada saistošos noteikumus.

Saistošo noteikumu mērķis ir noteikt vienotus principus, kuri jāievēro pašvaldībai un nekustamā īpašuma nomniekiem, nomājot Aizkraukles novada administratīvajā teritorijā esošo nekustamo īpašumu, īstenojot pašvaldībai deleģētās tiesības noteikt pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu sakņu dārzu un palīgsaimniecību ierīkošanai un iznomāšanai.

Saistošie noteikumi izdoti saskaņā ar 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350, „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 31.punktu, kas nosaka kārtību, neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa tiek noteikta 0,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 7 euro gadā.

Savukārt, neapbūvēta zemesgabala, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7 euro gadā.

Nosacījums par nomas maksu ne mazāku par 7 euro gadā, tiek noteikts, lai nomas maksa būtu samērojama ar nomas administrēšanas izdevumiem.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 43¹.panta trešo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punktu, likuma “Par zemes reformu Latvijas republikas lauku apvidos” 7. pantu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr. 350, „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 11.11.2021. atzinumu, ar 16 balsīm “Par” (Andris AMBAINIS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Leons LĪDUMS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Zane ROMANOVA, Anita OSTROVSKA, Dāvis KALNIŅŠ, Aivars MIEZĪTIS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Gatis GŪTMANIS, Einārs ZĒBERGS, Mārtiņš DAĢIS, Uldis DZĒRVE), Guntis LIBEKS nepiedalās balsojumā, "Pret" – nav, "Atturas" –nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Aizkraukles novada domes saistošos noteikumus Nr.2021/20 “**Par pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Aizkraukles novadā**” un paskaidrojuma rakstu (*pielikums*).

2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības kancelejas pārzinei Ingrīdai KRĒSLIŅAI saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par pieņemto saistošo noteikumu tiesiskumu vai pašvaldībai likuma noteiktajā termiņā atzinums nav nosūtīts, uzdot Aizkraukles novada pašvaldības kancelejas pārzinei Ingrīdai KRĒSLIŅAI publicēt lēmuma 1.punktā apstiprinātos saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
4. Noteikt, ka saistošie noteikumi stājas spēkā 2022.gada 1.janvārī.
5. Ar saistošo noteikumu "Par pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Aizkraukles novadā" spēkā stāšanos, atzīt par spēku zaudējušiem:
 - 5.1. Pļaviņu novada domes 2019.gada 28.februāra saistošos noteikumus Nr.4 "Par Pļaviņu novada pašvaldībai piekrītošo un piederošo neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu";
 - 5.2. Kokneses novada domes 2019.gada 18.decembra saistošos noteikumus Nr.15/2019 "Par Kokneses novada pašvaldībai piekrītošo un piederošo neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu";
 - 5.3. Skrīveru novada domes 2019.gada 31.janvāra saistošie noteikumus Nr.4 „Par neapbūvētu Skrīveru novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksu”;
 - 5.4. Jaunjelgavas novada domes 2019.gada 24.janvāra saistošos noteikumus Nr.2/2019 „Par neapbūvētu zemesgabalu nomu Jaunjelgavas novadā” (precizēti 2019.gada 28.martā);
 - 5.5. Aizkraukles novada pašvaldības domes 2019.gada 27.jūnija saistošos noteikumus Nr.2019/9 "Par nomas maksu zemei, kuru nodod pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārzu ierīkošanai”.
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu pēc to stāšanās spēkā Aizkraukles novada pašvaldības mājaslapā internetā www.aizkraukle.lv un nodrošināt saistošo noteikumu un paskaidrojuma raksta pieejamību Aizkraukles novada pašvaldības ēkā, apvienību pārvaldēs, pagastu pārvaldēs.

Pielikumā: Saistošie noteikumi Nr.2021/20 "Par pašvaldībai piederoša vai piekrītoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksu Aizkraukles novadā" un paskaidrojuma raksts, pavisam kopā uz 3 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski
parakstīts ar drošu elektronisko
parakstu un satur laika zīmogu*

L.Līdums