



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

17.11.2021.

sēdes protokols Nr.18., 48.p.

LĒMUMS Nr. 491

Par 31.05.2016. zemes nomas līguma Nr.2.7-3/16/25 termiņa pagarināšanu ar *

Aizkraukles novada dome izskatīja *, dzīvo: *, Aizkraukle, Aizkraukles pag., Aizkraukles nov., LV-5101, 2021.gada 6.oktobra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 06.10.2021., Nr.3.3/21/334) par zemes, 0,056 ha platībā, nomas līguma pagarināšanu no Aizkraukles novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32440050269, Aizkraukles pagastā, palīgsaimniecības vajadzībām.

Ar Aizkraukles novada domes 2016.gada 26.maija lēmumu Nr.113 (protokola Nr.8., 6.§.) * iznomāta zeme 0,056 ha platībā no Aizkraukles pašvaldībai piekritīgās zemes "Pašvaldības zeme" ar kadastra apzīmējumu 32440050269, Aizkraukles pagastā. 2016.gada 31.maijā noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.7-3/16/25. Nomas līguma termiņš noteikts 5 (*pieci*) gadi, līdz 2021.gada 1.jūnijam.. Nomas maksa noteikta 0,5% no zemes kadastrālās vērtības. Nomniece turpina zemes izmantošanu un vēlas pagarināt līgumu. Nomas maksas un nodokļu parādu nav.

Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis- zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods-0101.

20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.47 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18.punktā noteikts, ka Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā nekustamā īpašuma nomas līguma termiņš nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.47 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18.punktu, Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 11.11.2021. atzinumu, atklāti balsojot ar 16 balsīm "Par" (Andris AMBAINIS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Leons LĪDUMS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Zane ROMANOVA, Dāvis KALNIŅŠ, Aivars MIEZĪTIS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Gatis GŪTMANIS, Einārs ZĒBERGS, Guntis LIBEKS, Mārtiņš DAGIS, Uldis DZĒRVE, Uģis RUBENIS), "Pret" – nav, "Atturas" –nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Pagarināt** ar *, personas *, dzīvo: *, Aizkraukle, Aizkraukles pag., Aizkraukles nov., LV-5101, 2016.gada 31.maijā noslēgtā zemes nomas līguma Nr.2.7-3/16/25, darbības termiņu uz 5 (*pieci*) gadiem, par zemes nomu 0,056 ha platībā no pašvaldībai piekritīgās zemes vienības "Pašvaldības zeme", kadastra apzīmējums 32440050269, Aizkraukles pagastā, sākot no 2021.gada 1.jūnija līdz 2026.gada 31.maijam.
2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības juristei Gitai ŽIDOVAI sagatavot vienošanos par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.

3. Viena mēneša laikā *parakstīt vienošanos par zemes nomas līguma pagarināšanu ar Aizkraukles novada pašvaldību. Ja minētajā termiņā vienošanās par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu netiek parakstīta persona zaudē nomas tiesības uz iznomāto zemi.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības nekustamo īpašumu speciālistei Sarmītei STEPINAI.
5. Lēmumu izsniegt *.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums