



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

17.11.2021.

sēdes protokols Nr.18., 57.p.

LĒMUMS Nr. 500

Par nedzīvojamo telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu ar VAS "Latvijas Pasts"

Jaunjelgavas apvienības pārvalde ir saņēmusi Valsts akciju sabiedrības "Latvijas Pasts", reģistrācijas Nr.40003052790, juridiskā adrese: Ziemeļu iela 10, Lidosta "Rīga", Mārupes novads, LV1000, iesniegumu (reģistrēts 24.09.2021. ar reģ. Nr.2.2/3/21/19) ar lūgumu pagarināt 2015.gada 4.marta nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr.1.1-45/15/78.

Nedzīvojamo telpu nomas līgums ar VAS "Latvijas Pasts" noslēgts, pamatojoties uz 2013.gada 29.augusta Jaunjelgavas novada domes sēdes lēmumu Nr.8§ (protokols Nr.7) "Par VAS "Latvijas Pasts" 2013.gada iesnieguma Nr.04.1.2/477 izskatīšanu". 2015.gada 04.martā starp Pusēm noslēgts neapdzīvojamo telpu nomas līgums Nr.8-13.04/300/2015, Nr.1.1-45/15/78 (turpmāk tekstā – Līgums) par telpām ēkā Lāčplēša ielā 11, Jaunjelgavā. 2018.gada 9.februārī puses parakstīja vienošanos par grozījumiem, precizējot nomāto platību un nomas maksu, un, pamatojoties uz Jaunjelgavas novada domes 2018.gada 29.novembra lēmumu Nr.17§ (protokols Nr.22) "Par nedzīvojamo telpu Lāčplēša ielā 11, Jaunjelgavā, Jaunjelgavas novadā". 2015.gada 4.marta nomas līgums Nr.1.1-45/15/78 termiņš tika pagarināts ar VAS "Latvijas Pasts" līdz 2021.gada 31.decembrim.

Ēkas Lāčplēša ielā 11, Jaunjelgavā, īpašuma tiesības pašvaldībai nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Jaunjelgavas pilsētas zemesgrāmatu nodaļā Nr.100000198703.

Izīrētas nedzīvojamās telpas pēc inventarizācijas plāna Nr.14, 15, 16, 17, 20 un 21 Lāčplēša ielā 11, Jaunjelgavā, pavisam kopā 80,3 m². Nomāta maksā bija noteikta 56,20 euro bez PVN par 80,3m² mēnesī (0,70 euro par vienu telpas kvadrātmetru mēnesī). Papildus nomas maksai Nomnieks maksāja par siltumenerģiju, par elektroenerģiju saskaņā ar kontrolskaitītāja rādījumiem un par patērēto ūdeni un kanalizācijas pakalpojumiem saskaņā ar patērētā ūdens skaitītāja rādījumiem.

Maksājumu parāds par telpu izmantošanu nav konstatēts.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk tekstā – Noteikumi) 18.punktu, *iznomātājam ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņa nerīkojot izsoli.* Noteikumu 21.punkts noteic, *ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot Noteikumos norādīto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu.*

Atbilstoši Noteikumu 4.nodaļas noteikumiem, Jaunjelgavas apvienības pārvalde ir veikusi nedzīvojamo telpu nomas maksas aprēķinu 2021.gada oktobra mēnesī ēkai Lāčplēša ielā 11, Jaunjelgavā, kas sastāda 0,16 euro bez PVN.

Saskaņā likuma „Par valsts un pašvaldību mantas izšķērdēšanas novēršanu” 6¹.panta pirmo daļu nekustamā īpašuma nomas līgumus slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14) punktu un 77.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18.punktu, 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību mantas izšķērdēšanas novēršanu” 6¹.panta pirmo daļu, Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības komitejas 11.11.2021.gada atzinumu, atklāti balsojot ar 16 balsīm “Par” (Andris AMBAINIS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Leons LĪDUMS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Zane ROMANOVA, Dāvis KALNIŅŠ, Aivars MIEZĪTIS, Dainis VINGRIS,

Andris ZĀLĪTIS, Gatis GŪTMANIS, Einārs ZĒBERGS, Guntis LIBEKS, Mārtiņš DAĢIS, Uldis DZĒRVE, Uģis RUBENIS), "Pret" – nav, "Atturas" –nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Pagarināt nedzīvojamo telpu (*pēc inventarizācijas plāna telpas Nr.14, 15, 16, 17, 20 un 21*) ar kopējo platību 80,3 m² (*astoņdesmit komats trīs kvadrātmetri*), Lāčplēša ielā 11, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, 2015.gada 4.marta nomas līguma Nr.1.1-45/15/78 termiņu uz 5 (*pieciem*) gadiem līdz 2026.gada 31.decembrim, ar Valsts akciju sabiedrību "Latvijas Pasts", reģistrācijas Nr.40003052790, ar mērķi – pasta un/vai citu pakalpojumu sniegšanai, nosakot:
 - 1.1. telpu nomas maksu 0,16 euro/1m² bez PVN (*maksā nav ietverti izdevumi par telpas apkurināšanu, patērēto elektroenerģiju, ūdeni, kanalizāciju un atkritumu izvešanu*);
 - 1.2. par patērēto elektroenerģiju nomnieks maksā par katru mēnesi iznomātajam, saskaņā ar patērētās elektroenerģijas kontrolskaitītāja rādījumiem;
 - 1.3. maksu par siltumenerģiju apkures sezonā, patērēto ūdeni maksu par kanalizāciju, atbilstoši 2015. gada 4.marta nomas līguma Nr. 1.1-45/15/78 nosacījumiem, nemainot tos;
 - 1.4. maksu par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, saskaņā ar noslēgtā līguma ar sadzīves atkritumu apsaimniekotāju nosacījumiem;
 - 1.5. nekustāmā īpašuma nekustāmā īpašuma nodokli, saskaņā ar nekustāmā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu.
2. Noteikt, ka nedzīvojamo telpu (*pēc inventarizācijas plāna telpas Nr.14, 15, 16, 17, 20 un 21*) ar kopējo platību 80,3 m² (*astoņdesmit komats trīs kvadrātmetri*), Lāčplēša ielā 11, Jaunjelgavā, nomniekam VAS "Latvijas Pasts" ir pienākums patērētā ūdens skaitītāja rādījumus nodot Iznomātajam līdz mēneša 30.datumam par iepriekšējā mēnesī patērēto ūdeni.
3. Uzdot tiesiskās un juridiskās palīdzības sniedzējam Jaunjelgavas apvienības pārvaldei Edvīnam MIKELSONAM sagatavot vienošanās par šī lēmuma 1.punktā norādītā nedzīvojamo telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu uz turpmākajiem 5 (*pieciem*) gadiem ar VAS "Latvijas Pasts", reģistrācijas Nr.40003052790, nomas līgumā iekļaujot nosacījumus, kas norādīti šī lēmuma 1.punktā, tā apakšpunktos un 2.punktā.
4. Pilnvarot Jaunjelgavas apvienības pārvaldes vadītāju Uldi ALBIŅU, noslēgt vienošanās par šī lēmuma 1.punktā norādītā līguma termiņa pagarināšanu ar VAS "Latvijas Pasts".
5. Noteikt, ka informācija par šajā lēmumā norādītā nedzīvojamo telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu, 10 (*desmit*) darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas, publicējama pašvaldības internetvietnē www.aizkraukle.lv.
6. Lēmuma vienu eksemplāru nosūtīt elektroniskā dokumenta veidā uz VAS "Latvijas Pasts" iesniegumā norādīto e-pasta adresi tdrekini@pasts.lv.
7. Papildus lēmumu elektroniskā dokumenta veidā nosūtīt:
 - 1.1. Jaunjelgavas apvienības pārvaldei uz e -pasta adresi: dome@jaunjelgava.lv;
 - 1.2. Juridiskās un tiesiskās palīdzības sniedzējam Jaunjelgavas apvienības pārvaldei uz e-pasta adresi: edvins.mikelsons@jaunjelgava.lv.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L. Līdums