



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

17.11.2021.

sēdes protokols Nr.18., 61 .p.

LĒMUMS Nr. 504

Par nekustamā īpašuma Kalna iela 3A, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, atsavināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja Jaunjelgavas apvienības pārvaldes Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijas 2021.gada 25.oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.117) par noteikto nekustamā īpašuma Kalna iela 3A ar kadastra numurs 32070020700 Jaunjelgava, Aizkraukles novads, atsavināšanas cenu.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Kalna iela 3A ar kadastra numuru 32070020700 Jaunjelgavas pilsētā 570m² platībā nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Jaunjelgavas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000618213.

2015.gada 1.maijā ar *, personas kods *, Valsts un pašvaldības īpašumu privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā, noslēgts zemes nomas līgums Nr.1.1-45/15/140, par nekustamā īpašuma Kalna iela 3A nomu.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs Ivars ŠAPKINS (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) noteicis zemes vienības patieso vērtību – 800,00 *euro* (astoņi simti euro 00 centi).

Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisija 2021.gada 25.oktobrī (sēdes protokols Nr.117) noteikusi īpašuma Kalna iela 3A zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32070020863 570m² platībā nosacīto cenu 1017,07 *euro* (viens tūkstotis septiņpadsmit euro un 7 centi), tajā skaitā pašvaldības izdevumi, kas saistīti ar īpašuma nodošanu atsavināšanai – 217,07 *euro* (divi simti septiņpadsmit eiro un 7 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 10.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašumu privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas Pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvēta zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas teksta datiem zemes vienības kadastrālā vērtība 2021.gadā ir 715,00 *euro*.

Ņemot vērā iepriekš norādīto, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8 punktu, 8.panta otro un trešo daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto un piekto daļu, Pārejas noteikumu 12.punktu, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2021.gada 25.oktobra sēdes protokolu Nr.117 Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības komitejas 11.11.2021.gada atzinumu, atklāti balsojot ar 16 balsīm "Par" (Andris AMBAINIS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Leons LĪDUMS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Zane ROMANOVA, Dāvis KALNIŅŠ, Aivars MIEŽĪTIS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Gatis GŪTMANIS, Einārs ZĒBERGS, Guntis LIBEKS, Mārtiņš DAĢIS, Uldis DZĒRVE, Uģis RUBENIS), "Pret" – nav, "Atturas" –nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt atsavināšanai nododamā nekustamā īpašuma Kalna iela 3A ar kadastra numuru 32070020700 zemes vienības 570m² platībā Jaunjelgava, Aizkraukles novads atsavināšanas nosacīto cenu 1017,07 *euro* (viens tūkstotis septiņpadsmit euro un 7 centi).
2. Atsavināt nekustamo īpašumu Kalna iela 3A ar kadastra numuru 32070020700 zemes vienības 570m² platībā Jaunjelgava, Aizkraukles novads par apstiprināto atsavināšanas nosacīto cenu 1017,07 *euro* (viens tūkstotis septiņpadsmit euro un 7 centi).

3. Noteikt, ka * personas kods *, mēneša laikā no šī lēmuma saņemšanas dienas, rakstiskā veidā jāinformē Jaunjelgavas apvienības pārvalde par lēmumu pirkt nekustamo īpašumu Kalna iela 3A ar kadastra numuru 32070020700, Jaunjelgava, Aizkraukles novads.
4. Noteikt, ka pirkuma līgums par nekustamā īpašuma Kalna iela 3A ar kadastra numuru 32070020700, Jaunjelgava, Aizkraukles novads iegādi noslēdzams pēc pilnas pirkuma summas samaksas.
5. Gadījumā, ja nekustamā īpašuma Kalna iela 3A ar kadastra numuru 32070020700, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, ieguvējs * izteiks vēlmi šajā lēmumā norādīto nekustāmo īpašumu iegādāties uz nomaksu, noteikt, ka:
 - 5.1. nomaksas termiņš nav lielāks 5 (pieciem) gadiem;
 - 5.2. par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas;
 - 5.3. par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem pircējs maksā nokavējuma procentus 0,1 (nulle komats viens) procenta apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;
 - 5.4. pircējam netiek piešķirtas tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, līdz visas pirkuma maksas samaksai.
6. Uzdot juridiskās un tiesiskās palīdzības sniedzējam Edvīnam MIKELSONAM pēc pilnas pirkuma maksas samaksas, sagatavot noslēgšanai Kalna iela 3A ar kadastra numuru 32070020700, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, pirkuma līgumu un nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai.
7. Pilnvarot Jaunjelgavas apvienības pārvaldes vadītāju Uldi ALBIŅU, Aizkraukles novada domes vārdā, noslēgt pirkuma – pārdevuma līgumu ar *, personas kods *.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Jaunjelgavas apvienības pārvaldes vadītājam Uldim ALBIŅAM.
9. Lēmuma vienu eksemplāru nosūtīt * uz iesniegumā norādīto adresi: *, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, LV-5134.
10. Papildus lēmumu elektroniskā dokumenta veidā nosūtīt:
 - 10.1. Jaunjelgavas apvienības pārvaldei uz e pasta adresi: dome@jaunjelgava.lv;
 - 10.2. Juridiskās un tiesiskās palīdzības sniedzējam Jaunjelgavas apvienības pārvaldei uz e pasta adresi: *.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L. Līdums