



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

17.11.2021.

sēdes protokols Nr.18., 62 .p.

LĒMUMS Nr. 505

Par nekustamā īpašuma "Smaidas" dzīvoklis Nr.11, Staburaga pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja Jaunjelgavas apvienības pārvaldes Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijas 2021.gada 25.oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.116) par noteikto nekustamā īpašuma "Smaidas" dzīvoklis Nr.11 ar kadastra numuru 32849000029, Staburaga pagasta, Aizkraukles novadā atsavināšanas nosacīto cenu.

2021.gada 6.augustā Jaunjelgavas apvienības pārvaldē saņemts *, personas kods *, iesniegums (reģistrēts Jaunjelgavas apvienības pārvaldē 09.08.2021. Nr.3.3J/21/682) par īrētā pašvaldības dzīvokļa "Smaidas"-11, Staburaga pagastā Aizkraukles novadā iegādi.

Ar Aizkraukles novada domes 2021.gada 16.septembra sēdes lēmumu Nr.192 (protokols Nr.11.,37.p.) "Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma "Smaidas"-11, Staburaga pagastā, Aizkraukles novadā, nodošanu atsavināšanai", nolemts organizēt norādītā dzīvokļa atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu atbilstoši Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Smaidas"-11, Staburaga pagastā, Aizkraukles novadā ar kadastra numuru 32849000029, nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Staburaga pagasta zemesgrāmatu nodaļas nodalījumā Nr. 151 11. Dzīvokļa platība 77,8 m².

Pie dzīvokļa pieder kopīpašuma 778/17645 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 32500040344001) un zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 32840010101 - 17462 m² platībā.

2014.gada 1.augustā ar * noslēgts īres līgumu Nr.4.

* un viņas ģimenes locekļi (2 bērni) dzīvokļa īpašumā ir deklarējuši savu dzīvesvietu.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs Ivars ŠAPKINS (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) 2021.gada 14.oktobrī noteicis dzīvokļa īpašuma patieso vērtību - 2700,00 euro (divi tūkstoši septiņi simti euro 00 centi).

Ar Jaunjelgavas apvienības pārvaldes Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijas 2021.gada 25.oktobra sēdes Protokolu Nr.116 noteikta nekustamā īpašuma "Smaidas" dzīvoklis Nr.11, Staburags, Staburaga pagasts ar kadastra numuru 32849000029, atsavināšanas nosacītā cena 5453,37 euro (pieci tūkstoši četri simti piecdesmit trīs euro 37 centi), tajā skaitā pašvaldības izdevumi, kas saistīti ar dzīvokļa nodošanu atsavināšanai - 135,23 euro (viens simts trīsdesmit pieci euro un 23 centi).

Dzīvokļa atlikusī bilances vērtība 5318,14 euro. Dzīvokļa kadastrālā vērtība 1635,00 euro.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt dzīvokļa īrnieks vai viņa ģimenes loceklis. Likuma 45.panta trešā daļā noteikts, ka atsavinot pašvaldības īpašumā esošo dzīvokļa īpašumu, par kuras lietošanu noslēgts īres līgums, to vispirms piedāvā pirkt īrniekam.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas

personas nekustāmā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

Nemot vērā iepriekš norādīto, saskaņā likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, likuma Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 45.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 7.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.5.apakšpunktu, Nekustāmo īpašumu novērtēšanas komisijas 2021.gada 25.oktobra sēdes protokolu Nr.116 un Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības komitejas 11.11.2021. gada atzinumu, atklāti balsojot ar 16 balsīm “Par” (Andris AMBAINIS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Leons LĪDUMS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Zane ROMANOVA, Dāvis KALNIŅŠ, Aivars MIEZĪTIS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Gatis GŪTMANIS, Einārs ZĒBERGS, Guntis LIBEKS, Mārtiņš DAGIS, Uldis DZĒRVE, Uģis RUBENIS), "Pret" – nav, "Atturas" –nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt atsavināšanai nododamā nekustāmā īpašuma “Smaidas” dzīvoklis Nr.11 ar kadastra numuru 32849000029 un kopīpašuma 778/17645 domājamo daļu no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes gabala 17462,00m² platībā Staburags, Staburaga pagasts, Aizkraukles novads atsavināšanas nosacīto cenu 5453,37 *euro* (pieci tūkstoši četri simti piecdesmit trīs euro 37 centi).
2. Atsavināt nekustāmo īpašumu “Smaidas” dzīvoklis Nr.11 ar kadastra numuru 32849000029 un kopīpašuma 778/17645 domājamo daļu no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes gabala 17462,00m² platībā Staburags, Staburaga pagasts, Aizkraukles novads par apstiprināto atsavināšanas nosacīto cenu 5453,37 *euro* (pieci tūkstoši četri simti piecdesmit trīs euro 37 centi).
3. Noteikt, ka *, personas kods *, mēneša laikā no šī lēmuma saņemšanas dienas, rakstiskā veidā jāinformē Jaunjelgavas apvienības pārvalde par lēmumu pirkt nekustamo īpašumu “Smaidas” dzīvoklis Nr.11 ar kadastra numuru 32849000029 Staburags, Staburaga pagasts, Aizkraukles novads.
4. Noteikt, ka pirkuma līgums par nekustamā īpašuma “Smaidas” dzīvoklis Nr.11 ar kadastra numuru 32849000029 Staburags, Staburaga pagasts, Aizkraukles novads, iegādi noslēdzams pēc pilnas pirkuma summas samaksas.
5. Gadījumā, ja nekustamā īpašuma “Smaidas” dzīvoklis Nr.11 ar kadastra numuru 32849000029 ieguvēja * izteiks vēlmi šajā lēmumā norādīto nekustāmo īpašumu iegādāties uz nomaksu, noteikt, ka:
 - 5.1. nomaksas termiņš nav lielāks 5 (pieciem) gadiem;
 - 5.2. par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas;
 - 5.3. par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - pircējs maksā nokavējuma procentus 0,1 (*nulle komats viens*) procenta apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;
 - 5.4. pircējam netiek piešķirtas tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, līdz visas pirkuma maksas samaksai.
6. Uzdot juridiskās un tiesiskās palīdzības sniedzējam Edvīnam MIĶELSONAM pēc pilnas pirkuma maksas samaksas, sagatavot noslēgšanai “Smaidas” dzīvoklis Nr.11 ar kadastra numuru 32849000029 Staburags, Staburaga pagasts, Aizkraukles novads, pirkuma – pārdevuma līgumu ar *, personas kods *, un nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai.

7. Pilnvarot Jaunjelgavas apvienības pārvaldes vadītāju Uldi ALBIŅU, Aizkraukles novada pašvaldības vārdā, noslēgt pirkuma – pārdevuma līgumu ar Judīti KALNIŅU, personas kods 160266-11886.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Jaunjelgavas apvienības pārvaldes vadītājam Uldim ALBIŅAM.
9. Lēmuma vienu eksemplāru nosūtīt * uz deklarēto adresi: *, Staburags, Staburaga pagasts, Aizkraukles novads, LV-5128.
10. Papildus lēmumu elektroniskā dokumenta veidā nosūtīt:
 - 10.1. Jaunjelgavas apvienības pārvaldei uz e pasta adresi: dome@jaunjelgava.lv;
 - 10.2. Juridiskās un tiesiskās palīdzības sniedzējam Jaunjelgavas apvienības pārvaldei uz e pasta adresi: edvins.mikelsons@jaunjelgava.lv;
 - 10.3. Staburaga pagasta pakalpojumu centram uz e pasta adresi: staburagapagasts@inbox.lv.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L. Līdums