



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

17.11.2021.

sēdes protokols Nr.18., 63.p.

LĒMUMS Nr. 506

Par nekustamā īpašuma Liepu iela 19A, dzīvoklis 11, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, atsavināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja Jaunjelgavas apvienības pārvaldes Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijas 2021.gada 25.oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.118) par noteikto nekustamā īpašuma Liepu iela 19a dzīvoklis Nr.11 ar kadastra numurs 32079000459, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, atsavināšanas cenu.

Pamatojoties uz *, personas kods *, iesniegumu ar Jaunjelgavas novada domes 2021.gada 22.jūnija sēdes lēmumu Nr.15§ (protokols Nr.62.) "Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Nr. 11 Liepu ielā 19A, Jaunjelgavā, Jaunjelgavas novadā, nodošanu atsavināšanai", nolemts organizēt norādītā dzīvokļa īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu atbilstoši Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Nekustamais īpašums Liepu iela 19A dzīvoklis Nr.11, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā ar kadastra numuru 32079000459, nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Jaunjelgavas pilsētas zemesgrāmatu nodaļas nodalījumā Nr.191 11 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda. Dzīvokļa platība 72,49 m².

Pie dzīvokļa īpašuma pieder kopīpašuma 7249/116181 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 32070020545001) un zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 32070020545 – 4187,00 m² platībā.

2016.gada 13.septembrī ar * noslēgts īres līgumu Nr.2.1-58/16/366.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „AN biroja” sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs Andris PŪTELIS (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.130) 2021.gada 16.septembrī noteicis dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību - 13400,00 *euro* (trīspadsmit tūkstoši četri simti euro 00 centi).

Jaunjelgavas apvienības pārvaldes Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisija 2021.gada 25.oktobra sēdes Protokolā Nr.118 noteikta nekustamā īpašuma Liepu iela 19A dzīvoklis Nr.11, Jaunjelgava ar kadastra numuru 32079000459, atsavināšanas nosacītā cena 13551,34 *euro* (trīspadsmit tūkstoši pieci simti piecdesmit viens euro 34 centi), tajā skaitā pašvaldības izdevumi, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai - 151,34 *euro* (viens simts piecdesmit viens euro un 34 centi).

Dzīvokļa atlikusī bilances vērtība – 2389,77 *euro*. Dzīvokļa kadastrālā vērtība 5293,00 *euro*.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt dzīvokļa īrnieks vai viņa ģimenes loceklis. Likuma 45.panta trešā daļā noteikts, ka atsavinot pašvaldības īpašumā esošo dzīvokļa īpašumu, par kuras lietošanu noslēgts īres līgums, to vispirms piedāvā pirkt īrniekam.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu

zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

Nemot vērā iepriekš norādīto, saskaņā likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 45.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 7.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.5.apakšpunktu, Jaunjelgavas apvienības pārvaldes Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijas 2021.gada 25.oktobra sēdes protokolu Nr.118 un Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 11.11.2021. atzinumu, atklāti balsojot ar 16 balsīm “Par” (Andris AMBAINIS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Leons LĪDUMS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Zane ROMANOVA, Dāvis KALNIŅŠ, Aivars MIEZĪTIS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Gatis GŪTMANIS, Einārs ZĒBERGS, Guntis LIBEKS, Mārtiņš DAĞIS, Uldis DZĒRVE, Uģis RUBENIS), "Pret" – nav, "Atturas" –nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt atsavināšanai nododamā nekustamā īpašuma Liepu iela 19A dzīvoklis Nr.11 ar kadastra numuru 32079000459 un kopīpašuma 7249/116181 domājamo daļu no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes gabala 3182,00m² platībā atsavināšanas nosacīto cenu 13551,34 *euro* (trīspadsmit tūkstoši pieci simti piecdesmit viens euro 34 centi).
2. Atsavināt nekustāmo īpašumu Liepu iela 19A dzīvoklis Nr.11 ar kadastra numuru 32079000459 un kopīpašuma 7249/116181 domājamo daļu no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes gabala 4187,00m² platībā par apstiprināto atsavināšanas nosacīto cenu 13551,34 *euro* (trīspadsmit tūkstoši pieci simti piecdesmit viens euro 34 centi).
3. Noteikt, ka *, personas kods *, mēneša laikā no šī lēmuma saņemšanas dienas, rakstiskā veidā ir jāinformē Jaunjelgavas apvienības pārvalde par lēmumu pirkt nekustamo īpašumu Liepu iela 19A dzīvoklis Nr. 11 ar kadastra numuru 32079000459 Jaunjelgava, Aizkraukles novads.
4. Noteikt, ka pirkuma līgums par nekustamā īpašuma Liepu iela 19A dzīvoklis Nr.11 ar kadastra numuru 32079000459, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, iegādi noslēdzams pēc pilnas pirkuma summas samaksas.
5. Gadījumā, ja nekustamā īpašuma Liepu iela 19A dzīvoklis Nr.11 ar kadastra numuru 32079000459 ieguvēja * izteiks vēlmi šajā lēmumā norādīto nekustāmo īpašumu iegādāties uz nomaksu, noteikt, ka:
 - 5.1. nomaksas termiņš nav lielāks 5 (pieciem) gadiem;
 - 5.2. par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas;
 - 5.3. par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - pircējs maksā nokavējuma procentus 0,1 (nulle komats viens) procenta apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;
 - 5.4. pircējam netiek piešķirtas tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, līdz visas pirkuma maksas samaksai.
6. Uzdot juridiskās un tiesiskās palīdzības sniedzējam Edvīnam MIKELSONAM pēc pilnas pirkuma maksas samaksas, sagatavot noslēgšanai Liepu iela 19A dzīvoklis Nr.11 ar kadastra numuru 32079000459 Jaunjelgava, Aizkraukles novads, pirkuma – pārdevuma līgumu ar Lāsmu BĒRZIŅU, personas kods 250383-10401 un nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai.
7. Pilnvarot Jaunjelgavas apvienības pārvaldes vadītāju Uldi ALBIŅU, Aizkraukles novada domes vārdā, noslēgt pirkuma – pārdevuma līgumu ar *, personas kods *.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Jaunjelgavas apvienības pārvaldes vadītājam Uldim ALBIŅAM.

9. Lēmuma vienu eksemplāru nosūtīt * uz deklarēto adresi: *, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, LV-5134.
10. Papildus lēmumu elektroniskā dokumenta veidā nosūtīt:
 - 10.1. Jaunjelgavas apvienības pārvaldei uz e pasta adresi: dome@jaunjelgava.lv;
 - 10.2. Juridiskās un tiesiskās palīdzības sniedzējam Jaunjelgavas apvienības pārvaldei uz e pasta adresi: edvins.mikelsons@jaunjelgava.lv.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski
parakstīts ar drošu elektronisko
parakstu un satur laika zīmogu*

L.Līdums