



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

17.11.2021.

sēdes protokols Nr.18., 64 .p.

LĒMUMS Nr. 507

Par nekustamā īpašuma "Silmalas", Sunākstes pagastā, sadalīšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja sabiedrības ar ierobežotu atbildību „TROVENT”, reģistrācijas Nr. 40103965785, adrese Annas Sakses iela 10, Rīga, LV-1014, valdes locekļa Naura AGAFONOVA 2021.gada 27.oktobra iesniegumu (reģistrēts Jaunjelgavas apvienības pārvaldē 28.10.2021. Nr. 3.37/21/531) par nekustamā īpašuma „Silmalas” ar kadastra numuru 32860080079, Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā, sadalīšanu.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „TROVENT”, reģistrācijas Nr. 40103965785, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Silmalas” ar kadastra numuru 32860080079 nostiprinātas Zemgales rajona tiesu Sunākstes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000581727.

Nekustamā īpašuma „Silmalas” ar kadastra numuru 32860080079 kopplatība 12,89ha. Īpašums sastāv no 2 zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 32860080079 – 1,58ha platībā, 32860080080 – 11,31ha platībā.

No nekustamā īpašuma atdalīs zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32860080079-1,58ha platībā jauna nekustamā īpašuma izveidošanai ar nosaukumu „Silmalu mežs”.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas datiem un zemes robežu plāna eksplikāciju, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 328600800791 par galveno saimnieciskās darbības veidu noteikta lauksaimnieciskā darbība (kods 0101). Šie paši dati liecina, ka 1,04 ha no kopējas zemes vienības platības, kas ir 1,58ha, aizņem mežs, līdz ar to maināms zemes izmantošanas mērķis uz mežsaimniecību (kods 0201).

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešā daļa noteic, ka pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām [...].

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19 pantā noteikto, pamatojoties uz personas iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.punktā ir noteikti lietošanas mērķa maiņas ierosināšanas gadījumi, tostarp, arī gadījumā, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst noteikumu IV.nodaļā minētajām prasībām, tai skaitā pēc zemes fiziskajiem parametriem neatbilst apbūves zemes nosacījumiem.

Ņemot vērā iepriekš norādīto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 13.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmo punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.punkta 17.7.apakšpunktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības komitejas 11.11.2021. atzinumu, atklāti balsojot ar 16 balsīm “Par” (Andris AMBAINIS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Leons LĪDUMS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Zane ROMANOVA, Dāvis KALNIŅŠ, Aivars MIEŽĪTIS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Gatis GŪTMANIS, Einārs ZĒBERGS, Guntis LIBEKS, Mārtiņš DAĢIS, Uldis DZĒRVE, Uģis RUBENIS), "Pret" – nav, "Atturas" –nav, Aizkraukles novada dome

NOLEMJ:

1. Piekrist, ka sabiedrības ar ierobežotu atbildību „TROVENT”, reģistrācijas Nr.40103965785, sadala viņiem piederošo īpašumu „Silmalas” ar kadastra numuru 32860080079, Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā.
2. Atdalītai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32860080079 – 1,58 ha platībā:
 - 2.1. piešķirt nosaukumu „Silmalu mežs”, Sunākstes pagasts, Aizkraukles novads;
 - 2.2. mainīt zemes izmantošanas mērķi no - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) uz zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu tās kopplatība var tikt precizēta.
3. Paliekošajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32860080080 – 11,31 ha platībā, saglabāt:
 - 3.1. nosaukumu „Silmalas”, Sunākstes pagasts, Aizkraukles novads;
 - 3.2. zemes izmantošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu tās kopplatība var tikt precizēta.
4. Lēmuma vienu eksemplāru nosūtīt: sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „TROVENT” - uz iesniegumā norādīto e-pasta adresi info@trovent.lv.
5. Lēmums, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
6. Šo lēmumu, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu, var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja deklarētās dzīvesvietas vai nekustāmā īpašuma atrašanās vietas.

Sēdes vadītājs
domes priekšsēdētājs

L.Līdums