



## AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

17.11.2021.

sēdes protokols Nr.18., 65.p.

### LĒMUMS Nr. 508

#### **Par nedzīvojamo telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu ar SIA "E Dāvis"**

Jaunjelgavas apvienības pārvalde ir saņēmusi SIA "E Dāvis", reģistrācijas Nr.45403006909, juridiskā adrese: Jaunā iela 21-1, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, LV5134, iesniegumu (reģistrēts 2021.gada 1.oktobrī ar ienākošo reģistrācijas Nr.J/3.3/2.1/292) ar lūgumu pagarināt 2016.gada 14.septembra nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr.2.1-45/16/367.

Nedzīvojamo telpu nomas līgums ar SIA "E Dāvis" noslēgts, pamatojoties uz 2016.gada 25.augusta Jaunjelgavas novada domes sēdes lēmumu Nr.17§ (protokols Nr.59) "Par nedzīvojamo telpu Nr.18 un Nr.19 Jelgavas ielā 32, Jaunjelgavā, Jaunjelgavas novadā, nodošanu atlīdzības nomas lietošanā."

Ēkas Jelgavas ielā 32, Jaunjelgavā, (būves kadastra apzīmējums 32070020479001) īpašuma tiesības pašvaldībai nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Jaunjelgavas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.499.

Izīrētas nedzīvojamās telpas pēc inventarizācijas plāna Nr.18 4,3 m<sup>2</sup> un Nr.19 10,4 m<sup>2</sup> Jelgavas ielā 32, Jaunjelgavā, pavisam kopā 14,7 m<sup>2</sup> uz 5 gadiem. Līguma termiņš – 2021. gada 13.septembris. Faktiskās nomas attiecības turpinās pēc nomas līguma termiņa beigām. Nomas maksa bija noteikta 0,18 euro bez PVN par vienu telpas kvadrātmetru mēnesī. Papildus nomas maksai Nomnieks maksāja par siltumenerģiju, par elektroenerģiju saskaņā ar kontrolskaitītāja rādījumiem un par patērēto ūdeni un kanalizācijas pakalpojumiem saskaņā ar patērētā ūdens skaitītāja rādījumiem.

Maksājumu parāds par telpu izmantošanu nav konstatēts.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk tekstā – Noteikumi) 18.punktu, *iznomātājam ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņa nerīkojot izsoli.* Noteikumu 21.punkts noteic, *ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot Noteikumos norādīto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu.*

Atbilstoši Noteikumu 4.nodaļas noteikumiem, Jaunjelgavas apvienības pārvalde ir veikusi nedzīvojamo telpu nomas maksas aprēķinu 2021.gada oktobra mēnesī ēkai Jelgavas ielā 32, Jaunjelgavā, kas sastāda 0,76 euro bez PVN.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību mantas izšķērdēšanas novēršanu” 6<sup>1</sup>.panta pirmo daļu nekustamā īpašuma nomas līgumus slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14)punktu un 77.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18.punktu, 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību mantas izšķērdēšanas novēršanu” 6<sup>1</sup>.panta pirmo daļu, Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības komitejas 11.11.2021.gada atzinumu, atklāti balsojot ar 16 balsīm "Par" (Andris AMBAINIS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Leons LĪDUMS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Zane ROMANOVA, Dāvis KALNIŅŠ, Aivars MIEŽĪTIS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Gatis GŪTMANIS, Einārs ZĒBERGS, Guntis LIBEKS, Mārtiņš DAĢIS, Uldis DZĒRVE, Uģis RUBENIS), "Pret" – nav, "Atturas" –nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Pagarināt nedzīvojamo telpu (*pēc inventarizācijas plāna telpas Nr. 18 un 19*) ar kopējo platību 14,7 m<sup>2</sup> (*četrpadsmit komats septiņi kvadrātmetri*), Jelgavas ielā 32, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, 2016.gada 14.septembra nomas līguma Nr.2.1-45/16/367 termiņu uz 5 (*pieciem*)

gadiem līdz 2026.gada 13.septembrim, ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "E Dāvis", reģistrācijas Nr.45403006909, ar mērķi – šokolādes konfekšu ražotnes vajadzībām, nosakot:

- 1.1. telpu nomas maksu 0.76 euro/1m<sup>2</sup> bez PVN (*maksā nav ietverti izdevumi par telpas apkurināšanu, patērēto elektroenerģiju, ūdeni, kanalizāciju un atkritumu izvešanu*);
  - 1.2. par patērēto elektroenerģiju nomnieks maksā par katru mēnesi iznomātajam, saskaņā ar patērētās elektroenerģijas kontrolskaitītāja rādījumiem;
  - 1.3. maksu par patērēto ūdeni, atbilstoši patērētā ūdens daudzumam, saskaņā ar patērētā ūdens skaitītāja rādījumu – 1,55 euro/1m<sup>3</sup> bez PVN;
  - 1.4. maksu par kanalizāciju, atbilstoši patērētā ūdens daudzumam, saskaņā ar patērētā ūdens skaitītāja rādījumu – 1,51 euro/1m<sup>3</sup> bez PVN;
  - 1.5. maksu par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, saskaņā ar noslēgtā līguma ar sadzīves atkritumu apsaimniekotāju nosacījumiem;
  - 1.6. nekustāmā īpašuma nekustāmā īpašuma nodokli, saskaņā ar nekustāmā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu.
2. Noteikt, ka nedzīvojamo telpu (*pēc inventarizācijas plāna telpas Nr. 18 un 19*) ar kopējo platību 14,7 m<sup>2</sup> (*četrpadsmit komats septiņi kvadrātmetri*), Jelgavas ielā 32, Jaunjelgavā, nomniekam SIA "E Dāvis" ir pienākums patērētā ūdens skaitītāja rādījumus nodot Iznomātajam līdz mēneša 30.datumam par iepriekšējā mēnesī patērēto ūdeni.
  3. Uzdot tiesiskās un juridiskās palīdzības sniedzējam Jaunjelgavas apvienības pārvaldei Edvīnam MIKELSONAM sagatavot vienošanās par šī lēmuma 1.punktā norādītā nedzīvojamo telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu uz turpmākajiem 5 (*pieciem*) gadiem ar SIA "E Dāvis", reģistrācijas Nr.45403006909, nomas līgumā iekļaujot nosacījumus, kas norādīti šī lēmuma 1.punktā, tā apakšpunktos un 2.punktā.
  4. Pilnvarot Jaunjelgavas apvienības pārvaldes vadītāju Uldi ALBIŅU, noslēgt vienošanās par šī lēmuma 1.punktā norādītā līguma termiņa pagarināšanu ar SIA "E Dāvis", reģistrācijas Nr.45403006909.
  5. Noteikt, ka informācija par šajā lēmumā norādītā nedzīvojamo telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu, 10 (*desmit*) darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas, publicējama pašvaldības internetvietnē [www.aizkraukle.lv](http://www.aizkraukle.lv).
  6. Lēmuma 1.punkts un 2.punkts ir attiecināmi no 2021.gada 14.septembra.
  7. Lēmuma vienu eksemplāru nosūtīt SIA "E Dāvis" uz iesniegumā norādīto adresi: Jaunā iela 21, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, LV-5134.
  8. Papildus lēmumu elektroniskā dokumenta veidā nosūtīt:
    - 8.1. Jaunjelgavas apvienības pārvaldei uz e pasta adresi: [dome@jaunjelgava.lv](mailto:dome@jaunjelgava.lv);
    - 8.2. Juridiskās un tiesiskās palīdzības sniedzējam Jaunjelgavas apvienības pārvaldei uz e pasta adresi: [edvins.mikelsons@jaunjelgava.lv](mailto:edvins.mikelsons@jaunjelgava.lv).

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

L. Līdums