



**AIZKRAUKLES NOVADA
SIA „LAUMA A”
Reģ. Nr. 48703000781**

**GADA PĀRSKATS
PAR 2018. GADU**

SATURS

	Lpp.
Vispārīgā informācija par sabiedrību	3
Finanšu pārskats	
Bilance	4
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	6
Naudas plūsmas pārskats	7
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	8
Finanšu pārskata pielikums	9
Vadības ziņojums	15
Revidenta ziņojums	18

VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA PAR SABIEDRĪBU

Sabiedrības nosaukums	Aizkraukles novada SIA "LAUMA A"
Sabiedrības veids	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Juridiskā adrese	Lāčplēša iela 4, Aizkraukle, Aizkraukles novads, LV-5101
Reģistrācijas numurs	48703000781
Valde	Modris Bite, valdes loceklis ar tiesībām pārstāvēt sabiedrību atsevišķi no 2012.gada 26.oktobra
Grāmatvedis	Ināra Lauce, vecākā grāmatvede
Pārskata periods	no 01.01.2018 līdz 31.12.2018
Revidents	SIA "RĪGAS AUDITS" Reģ.nr. 40003207591 LZRA licence Nr.103 Juridiskā adrese: Skolas iela 11 -501, Rīga, LV-1010 Zvērināts revidents Jānis Mežiels LZRA sertifikāts Nr.127


BILANCE

<u>AKTĪVS</u>	31.12.2018	31.12.2017
	EUR	EUR
ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI		
I Nemateriālie ieguldījumi		
1. Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	0	287
Nemateriālie ieguldījumi kopā	0	287
II Pamatlīdzekļi (pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi)		
1. Nekustamie īpašumi:	40 206	45 635
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves	40 206	45 635
2. Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	86 307	32 710
Pamatlīdzekļi (pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi) kopā	126 513	78 345
III Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi		
1. Pārējie vērtspapīri un ieguldījumi	501 785	546 208
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā	501 785	546 208
ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI KOPĀ	628 298	624 840
APGROZĀMIE LĪDZEKĻI		
I Krājumi		
1. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	16 125	13 251
Krājumi kopā	16 125	13 251
II Debitori		
1. Pircēju un pasūtītāju parādi	148 460	176 992
2. Citi debitori	4 851	8 484
3. Nākamo periodu izmaksas	2 540	2 199
Debitori kopā	155 851	187 675
IV Nauda	596 979	509 920
APGROZĀMIE LĪDZEKĻI KOPĀ	768 955	710 846
AKTĪVS KOPĀ	1 397 253	1 335 686

Pielikums no 9. līdz 14. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

Sabiedrības vārdā finanšu pārskatus apstiprina:

Modris Bite, valdes loceklis



paraksts

Ināra Lauce, vecākā grāmatvede



paraksts

Aizkraukle, Aizkraukles novads, 2019.gada 28.februārī

BILANCE

PASĪVS	31.12.2018	31.12.2017
	EUR	EUR
PAŠU KAPITĀLS		
1. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	209 933	209 933
2. Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	(15 264)	(22 982)
3. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	6 586	7 718
PAŠU KAPITĀLS KOPĀ	201 255	194 669
ILGTERMIŅA KREDITORI		
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm	163 024	201 315
2. Nākamo periodu ieņēmumi	208 945	230 698
ILGTERMIŅA KREDITORI KOPĀ	371 969	432 013
ĪSTERMIŅA KREDITORI		
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm	38 291	38 291
2. No pircējiem saņemtie avansi	7 710	6 697
3. Parādi piegādātājiem un darbuizņēmējiem	46 213	31 081
4. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	44 960	49 988
5. Pārējie kreditori	38 218	33 236
6. Nākamo periodu ieņēmumi	616 520	516 954
7. Uzkrātās saistības	32 117	32 757
ĪSTERMIŅA KREDITORI KOPĀ	824 029	709 004
PASĪVS KOPĀ	1 397 253	1 335 686

Pielikums no 9. līdz 14. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

Sabiedrības vārdā finanšu pārskatus apstiprina:

Modris Bite, valdes loceklis



paraksts

Ināra Lauce, vecākā grāmatvede



paraksts

Aizkraukle, Aizkraukles novads, 2019.gada 28.februārī

PELŅAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS

(klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

	2018	2017
	EUR	EUR
1. Neto apgrozījums:	1 506 957	1 426 913
<i>a) no lauksaimnieciskās darbības</i>		
<i>b) no citiem pamatdarbības veidiem</i>	1 506 957	1 426 913
2. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	(1 411 247)	(1 335 895)
3. Bruto peļņa vai zaudējumi	95 710	91 018
4. Pārdošanas izmaksas		
5. Administrācijas izmaksas	(111 464)	(102 108)
6. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	35 878	28 761
7. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	(8 011)	(2 294)
8. Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi:	2	2
<i>a) no radniecīgajām sabiedrībām</i>		
<i>b) no citām personām</i>	2	2
9. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:	(5 529)	(5 819)
<i>a) radniecīgajām sabiedrībām</i>		
<i>b) citām personām</i>	(5 529)	(5 819)
10. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	6 586	9 560
11. Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu	0	(1 842)
12. Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas	6 586	7 718
14. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	6 586	7 718

Pielikums no 9. līdz 14. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

Sabiedrības vārdā finanšu pārskatus apstiprina:

Modris Bite, valdes loceklis


paraksts

Ināra Lauce, vecākā grāmatvede


paraksts

Aizkraukle, Aizkraukles novads, 2019.gada 28.februārī

NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS


(tieša metode)

	2018	2017
	EUR	EUR
I Pamatdarbības naudas plūsma		
1. Ieņēmumi no preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas	1 974 391	1 853 146
2. Maksājumi piegādātājiem, darbiniekiem, pārējiem pamatdarbības izdevumiem	(1 781 439)	(1 706 725)
3. Pārējie pamatdarbības ieņēmumi vai izdevumi	0	375
4. Bruto pamatdarbības naudas plūsma	192 952	146 796
5. Izdevumi procentu maksājumiem	(5 529)	(5 819)
6. Izdevumi uzņēmumu ienākuma nodokļa maksājumiem	0	1 396
7. Pamatdarbības neto naudas plūsma	187 423	142 373
II Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
1. Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(65 756)	(8 582)
2. Ieņēmumi no pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu pārdošanas	3 681	1 942
3. Saņemtie procenti	2	2
4. Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	(62 073)	(6 638)
III Finansēšanas darbības naudas plūsma		
1. Saņemtās subsīdijas, dotācijas, dāvinājumi vai ziedojumi		
2. Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	(38 291)	(38 291)
3. Izmaksātās dividendes	0	0
4. Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	(38 291)	(38 291)
V Naudas un tās ekvivalentu neto pieaugums vai samazinājums	87 059	97 444
VI Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā	509 920	412 476
VII Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās	596 979	509 920

Pielikums no 9. līdz 14. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

Sabiedrības vārdā finanšu pārskatus apstiprina:

Modris Bite, valdes loceklis



paraksts

Ināra Lauce, vecākā grāmatvede



paraksts

Aizkraukle, Aizkraukles novads, 2019.gada 28.februārī

PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS

	31.12.2018	31.12.2017
	EUR	EUR
I Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)		
Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	209 933	209 933
Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	209 933	209 933
II Nesadalītā peļņa		
Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	(15 264)	(22 982)
Aprēķinātās dividendes	0	0
Nesadalītās peļņas palielinājums/samazinājums	10 257	7 718
Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	(5 007)	(15 264)
III Pašu kapitāls		
Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	194 669	186 951
Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	204 926	194 669

Pielikums no 9. līdz 14. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.


Sabiedrības vārdā finanšu pārskatus apstiprina:

Modris Bite, valdes loceklis



paraksts

Ināra Lauce, vecākā grāmatvede



paraksts

Aizkraukle, Aizkraukles novads, 2019.gada 28.februārī

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

1. Sabiedrības sniegtā informācija

1.1. Vidējais darbinieku skaits (pārskata gadā)

Darbinieku skaits 90

1.2. Vidējais darbinieku skaits (pārskata gadā) sadalījumā pa kategorijām

Valdes locekļi 1
Padomes locekļi 0
Pārējie darbinieki 89

1.3. Detalizēta informācija par naudas un tās ekvivalentu atlikumiem (naudas plūsmas pārskatā) pārskata gada sākumā un beigās

	31.12.2018	31.12.2017
	EUR	EUR
Nauda	596 979	509 920
Kopā	596 979	509 920

1.4. Informācija par lietoto grāmatvedības politiku, tās izmaiņām un atbilstību pieņēmumam, ka sabiedrība darbosies turpmāk

Gada pārskats ir sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem "Par grāmatvedību", "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums" un un citiem grāmatvedību un gada pārskatus reglamentējošiem normatīvajiem aktiem.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir sagatavots atbilstoši izdevumu funkcijas metodei.

Naudas plūsmas pārskats sagatavots, pamatdarbības naudas plūsmu nosakot pēc tiešās metodes.

Finanšu pārskats ir sagatavots pieņemot, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk, uzskaites un novērtēšanas metodes piemērotas konsekventi salīdzinājumā ar iepriekšējo finanšu gadu un novērtējumi veikti ar pienācīgu piesardzību.

1.4.1. Ilgtermiņa ieguldījumu uzskaitē

Nemateriālo ieguldījumu uzskaitē

Par nemateriāliem ieguldījumiem tiek atzītas bezķermeniskas lietas, kas nav finanšu aktīvi un atbilst to atzīšanas nosacījumiem un to sākotnējā vērtība pārsniedz 350 EUR.

Pamatlīdzekļu uzskaitē

Par pamatlīdzekļiem tiek atzītas kustamas vai nekustamas ķermeniskas lietas, kuras atbilst visiem to atzīšanas nosacījumiem un to sākotnējā vērtība pārsniedz 350 EUR.

Pamatlīdzekļus bilancē norāda neto vērtībā, kuru aprēķina, no pamatlīdzekļa sākotnējās vērtības vai citas uzskaites vērtības, ar kuru pēc sākotnējās vērtības noteikšanas aizstāj šo vērtību (turpmāk – pamatlīdzekļa uzskaites vērtība), atskaitot nolietojumu, kuru aprēķina no nākamā mēneša kas seko mēnesim, kad pamatlīdzekli sāk izmantot paredzētajiem mērķiem, līdz bilances datumam (ieskaitot veiktās korekcijas) (turpmāk – uzkrātais nolietojums), un visus veiktos vērtības norakstījumus (piemēram, zaudējumi no vērtības samazināšanās).

Pamatlīdzekļa sākotnējo vai citu uzskaites vērtību pakāpeniski noraksta tā lietderīgās lietošanas laikā, pamatlīdzekļu nolietojuma aprēķināšanai izmantojot lineāro nolietojuma metodi.

Mazvērtīgā inventāra sastāvā tiek iekļauti ilgtermiņa aktīvi ar sākotnējā vērtību summā no 15 EUR līdz 350 EUR.

Izmaksas, kas saistītas ar nomātā īpašuma uzlabojumiem, tiek kapitalizētas un atspoguļotas ilgtermiņa ieguldījumu sastāvā. Norakstāmā vērtība šādiem ieguldījumiem tiek aprēķināta visā atlikušajā nomas periodā, izmantojot lineāro metodi.

Pamatlīdzekļu pārvērtēšanas gadījumā izveidotā rezerve tiek samazināta vienlaikus ar šā pamatlīdzekļa ikgadējā nolietojuma aprēķināšanu.

Līdz likuma "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums" spēkā stāšanās dienai izveidoto ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezervi, uzsākot likuma piemērošanu (no 01.01.2016.), kas iepriekšējos gados nav atzīta ieņēmumos atbilstoši attiecīgā pamatlīdzekļa nolietojumam periodā, iekļauj pārskata gada postenī "Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi", nelabojot iepriekšējā gada bilances atlikumus.

Ilgtermiņa finanšu ieguldījumu uzskaitē

Postenī "Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori" uzrādīti ilgtermiņa ieguldījumi apsaimniekojamā fondā.

1.4.2. Apgrozāmo līdzekļu uzskaitē

Krājumu uzskaitē

Krājumu pašizmaksu uzskaitē, izmantojot vidējo svērto metodi.

Krājumu vērtību koriģē, lai tie bilances datumā tiktu novērtēti atbilstoši iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai, vai zemākajām tirgus cenām šajā datumā, jo tas ir zemākais no vērtības rādītājiem.

Krājumu vienības, kuras ir bojātas, daļēji vai pilnīgi novecojušas vai nozīmīgi palielinās to ražošanas pabeigšanas vai pārdošanas izmaksas - novērtē atbilstoši neto pārdošanas vērtībai (Neto realizācijas cena ir aplēstā pārdošanas cena parastā uzņēmējdarbībā, atskaitot aplēstās produkcijas pabeigšanas uz pārdošanas izmaksas).

Uzkrājumu veidošanas grāmatvedības politika nedrošiem parādiem

Debitoru parādus, kuru saņemšana tiek apšaubīta, novērtē atbilstoši neto vērtībai.

Ja rodas šaubas par pārskata gadā vai iepriekšējos pārskata gados atzīta debitoru parāda atgūšanu, kārtējā pārskata gadā apšaubāmās summas apmērā veido uzkrājumus nedrošiem parādiem, vienlaikus iekļaujot attiecīgo summu kā izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Parādu uzskata par nedrošu, ja parādnieks nonācis finansiālās grūtībās un viņam ar tiesas nolēmumu pasludināts maksātnespējas process, ja parāds noteiktajā termiņā, kā arī pēc atgādinājuma saņemšanas nav samaksāts, ja parādnieks ir apstrīdējis parāda piedziņas tiesības, kā arī citos gadījumos.

1.4.3. Uzkrājumu veidošanas noteikumi

Uzkrājumi ir paredzēti, lai segtu saistības, kuru būtība ir skaidri noteikta un kuras bilances datumā ir paredzamas vai zināmas, vai kuras noteikti radīsies, bet var mainīties šo saistību segšanai nepieciešamās summas lielums vai šo saistību rašanās datums.

Sabiedrība veido uzkrājumus: zaudējumiem saistībā ar tiesvedību procesiem; izsniegtajām garantijām; ja saskaņā ar tiesību aktu sabiedrībai saistībā ar pārskata gadā vai kādā no iepriekšējiem pārskata gadiem ekspluatācijā nodotu pamatlīdzekli ir pienākums veikt šā pamatlīdzekļa demontāžu un izvietošanas vietas atjaunošanu laikā, kad šis pamatlīdzeklis tiks izņemts no ekspluatācijas, lai izpildītu noteiktās dabas aizsardzības prasības u.c.

Uzkrājumus pārskata katrā bilances datumā. Ja turpmāku notikumu ietekmē mainās apstākļi, kas bija par pamatu līdzšinējam uzkrājumu novērtējumam, vai ir iegūta jauna informācija, sabiedrība maina grāmatvedības aplēsi un koriģē (palielina vai samazina) attiecīgo uzkrājumu summu. Ja vairs netiek izpildīti attiecīgo uzkrājumu atzīšanas nosacījumi, tos izslēdz.

1.4.4. Kreditoru uzskaitē

Uzkrātās saistības

Postenī uzskaita aplēstās saistību summas pret darbiniekiem par pārskata gadā uzkrātajām neizmantotām atvaļinājumu dienām sabiedrības grāmatvedībā, iekļaujot darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas.

Nākamo periodu ieņēmumi

Postenī uzskaita no iedzīvotājiem un juridiskajām personām saņemtus avansa maksājumus plānotajiem remonta darbiem, īstermiņa nākamo periodu ieņēmumus- uzkrājumus remontiem, kā arī dzīvojamo māju renovācijas projektu nākamo periodu īstermiņa daļu.

Postenī uzskaita no iedzīvotājiem un juridiskajām personām saņemtus avansa maksājumus plānotajiem remonta darbiem.

1.4.5. Ieņēmumu atzīšanas principi

Bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, ieņēmumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos ieņēmumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma.

Soda naudas tiek atzītas ieņēmumos to saņemšanas brīdī.

1.4.6. Izdevumu atzīšanas principi

Bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, izdevumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma. Izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos.

Papildus sniegtā informācija

Saīsinājumi un apzīmējumi

PZA	Peļņas vai zaudējumu aprēķins
GP	Gada pārskats
FP	Finanšu pārskats
PL	Pamatlīdzekļi

3. Skaidrojums par bilances posteņiem - Aktīvs**3.1. Skaidrojums par ilgtermiņa ieguldījuma posteņiem****3.1.1. Nemateriālie ieguldījumi**

	Summa
	EUR
<i>Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības</i>	
Sākotnējā uzskaites vērtība:	
pārskata gada sākumā	9 632
pārskata gada beigās	9 632
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas:	
pārskata gada sākumā	9 345
pārskata gada beigās	9 632
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	287
Uzkrāto vērtības samazinājuma korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni pārskata gadā	

3.1.2. Pamatlīdzekļi

	Summa
	EUR
<i>Nekustamie īpašumi:</i>	
Sākotnējā uzskaites vērtība:	
pārskata gada sākumā	141 573
pārskata gada beigās	141 573
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas:	
pārskata gada sākumā	95 938
pārskata gada beigās	101 367
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	5 429

Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs

	Summa
	EUR
Sākotnējā uzskaites vērtība:	
pārskata gada sākumā	171 069
pārskata gada beigās	230 977
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa pārskata gadā	65 756
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus pārskata gadā	
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	(5 848)
Pārvietošana uz citu posteni pārskata gadā	
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas:	
pārskata gada sākumā	138 359
pārskata gada beigās	144 670
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	12 159
Uzkrāto vērtības samazinājuma korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni pārskata gadā	(5 848)

3.1.3. Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi

	Summa
	EUR
Sākotnējā uzskaites vērtība:	
pārskata gada sākumā	546 208
pārskata gada beigās	501 785
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa pārskata gadā	
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus pārskata gadā	
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	(44 423)

4. Skaidrojums par bilances posteņiem - Pasīvs

4.1.1. Ilgtermiņa (samaksas termiņš ilgāks par pieciem gadiem) nākamo periodu ieņēmumi

Pārskata gada sākumā, EUR	230 698	
Pārskata gada beigās, EUR	208 946	
Izmaiņas, EUR	(21 752)	
		Summa
		EUR
Nākamo periodu ieņēmumi, kuru samaksas termiņš ilgāks par 5 gadiem		99 503

4.1.2. Ilgtermiņa kreditori - aizņēmumi

Nr.	Aizņēmuma veids	Summa
		EUR
1	Aizņēmumi no kredītiestādēm, kuru samaksas termiņš ilgāks par 5 gadiem	29 961

4.1.3. Starpība starp atmaksājamo un saņemto aizņēmumu summu

Starpība starp atmaksājamo un saņemto aizņēmumu summu ir 56339 EUR.

Papildus sniegtā informācija, ja tāda ir:

Uzrādīto summu 56339 EUR apjomā veido:

Pārskata gadā LR komercbanku piešķirto ilgtermiņa kredītu aprēķinātie procenti, ar vidējo likmi xxx % gadā. Procentu summas apjoms uz bilance datumu nav precīzi nosakāms, jo kredītu summa pilnā apjomā ir saņemta 2013.gadā un atmaksas grafiks ar procentu summām no kredītiestādēm uz gada pārskata parakstīšanas brīdi nav piestādīts. Uzrādītie procenti ir uz gada pārskata parakstīšanas brīdi zināmie procenti par iepriekšējos periodos izmantoto kredītu daļu.

5. Skaidrojums par peļņas vai zaudējumu aprēķinu

5.1.1. Atlīdzība vadībai

	2018
	EUR
Valdes loceklis	24 576

5.1.2. Personāla izmaksas

	2018
	EUR
Atlīdzība par darbu	649 530
Pensijas no sabiedrības līdzekļiem	0
Valsts sociālās apdrošināšanas izmaksas	154 177
Pārējās sociālās nodrošināšanas izmaksas	5 750

5.2. Informācija par peļņu vai zaudējumiem no ilgtermiņa ieguldījumu objektu atsavināšanas

Nr.p. k.	Ilgtermiņa ieguldījumu objekts	Bilances vērtība izslēgšanas brīdī EUR	Atsavināšanas ieņēmumi EUR	Atsavināšanas izdevumi EUR	Bruto ieņēmumi vai izdevumi EUR	Peļņa vai zaudējumi no objekta atsavināšanas EUR
1.	Hidrauliskais autopacēlājs P-183, BV-6188	2 313	1 818	268	1 818	1 550
2.	Hidrauliskais autopacēlājs AHP 2240, AS-6740	2 795	2 397	266	2 397	2 131
Kopā		5108	4215	534	4215	3681

Sabiedrības vārdā finanšu pārskatus apstiprina:

Modris Bite, valdes loceklis


paraksts

Ināra Lauce, vecākā grāmatvede


paraksts

Aizkraukle, Aizkraukles novads, 2019.gada 28.februārī

Aizkraukles novada SIA „Lauma A”

Vadības ziņojums par 2018.gadu

Aizkraukles novada sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Lauma A” Komercreģistrā reģistrēta 1991.gada 18. martā ar nosaukumu Aizkraukles pilsētas pašvaldības sadzīves un komunālo pakalpojumu uzņēmums „LAUMA”. 2002.gada 27.novembrī sabiedrība pārreģistrēta Komercreģistrā ar nosaukumu Aizkraukles novada sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Lauma A” (turpmāk tekstā Sabiedrība).

Sabiedrība apsaimnieko dzīvojamās mājas Aizkraukles pilsētā un pagastā, kopējā dzīvojamo māju apsaimniekošanas platība ir 1 59 431.09 m², tajā skaitā Aizkraukles pagastā - 2 843.43 m². Sabiedrības apsaimniekošanā ir aptuveni 90% no Aizkraukles pilsētā un pagastā esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamajām mājām.

Pārskata gadā Sabiedrībai bija šādi darbības virzieni:

- dzīvojamo māju pārvaldīšana un apsaimniekošana, veido 55.0 % (no neto apgrozījuma 1 506 957 EUR),
- starpniecība komunālo maksājumu iekasēšanā no iedzīvotājiem - 20.3 %,
- pilsētas teritorijas uzkopšana un citi maksas pakalpojumi - 20.9 %,
- citi ieņēmumi – 3.8 %.

Likumdošanā noteiktā minimālā alga pārskata gadā palielinājās no 380.00 EUR uz 430.00 EUR, līdz ar to Sabiedrības neto apgrozījums palielinājās par 5.6 %.

Ražošanas izmaksas palielinājušās par 5.6 %, savukārt, administrācijas izmaksas saglabājušās iepriekšējā gada līmenī.

Finansiālo rezultātu rādītāji	Normatīvs	2018	2017
Kopējās likviditātes rādītājs (Apgrozāmie līdzekļi / Īstermiņa saistības)	> 2 = 2	0.93	1.00
Saistību īpatsvars bilancē (Kopējās saistības / Aktīvi)	0 - 0,5	0.86	0.85
Neto peļņas rentabilitāte (%) (Neto peļņa / Apgrozījums)	salīdzina periodus	0.44%	0.54%
Aktīvu aprites rādītājs (Apgrozījums / Aktīvi)	> 1 = 1	1.08	1.07
Īltermiņa ieguldījumu segums ar pašu kapitālu (Pašu kapitāls / Īltermiņa ieguldījumi)	> 0 = 0	0.32	0.31

Kopējais likviditātes rādītājs Sabiedrībai ir zems, bet apgrozāmie līdzekļi ir pietiekoši lai segtu īstermiņa saistības. Saistību īpatsvars bilancē pārskata gadā ir saglabājies iepriekšējā gada līmenī, kaut arī aizņēmumu pamatsumma no kredītiestādēm ir samazinājusies. Tas ir skaidrojams ar to, ka Sabiedrības pārvaldīšanā esošās dzīvojamās mājas veido uzkrājumus veicamajiem remonta darbiem. Sabiedrībai ir neliela peļņa, bet to var palielināt, pārskatot sniegtajiem pakalpojumiem noteikto tarifu.

Dzīvokļu īpašnieki patstāvīgi sāk apzināties dzīvojamo māju kā savu īpašumu un, saprotot to, ka dzīvojamā mājā esošās inženierkomunikācijas un konstruktīvie elementi nolietojas un agrāk vai vēlāk būs nepieciešami lielāki remonta darbi, nolemj veidot uzkrājumu fondu, kā arī apzinās sevi kā saimnieku savai mājai. Šādas izpratnes veidošanās pamats ir Sabiedrības politika, kura ir vērsta uz brīvu un plašu informācijas piekļuvi dzīvokļu īpašniekiem, kura jāpiekopj arī turpmāk.

2018.gadā nav samazinājies Sabiedrības apsaimniekojamo dzīvojamo māju skaits, kas liecina par dzīvokļu īpašnieku uzticību Sabiedrībai.

Dzīvokļu īpašnieki paši nelabprāt organizē kopsapulces, ir iesniegts tikai 1 kopsapulces protokols, bet lēmumu pieņem Sabiedrības organizētā aptaujas veidā - 17 pieņemti lēmumi. Sabiedrības telpās ir notikušas 4 sapulces. Sabiedrības apsaimniekotajās dzīvojamajās mājās apsaimniekošanas maksa un uzkrājumam paredzētais maksājums pārskatā gadā bija robežās no 0.336 līdz 0.994 EUR/m². Lielākajā daļā māju 0.408 EUR/m².

Pārskata gadā dzīvojamajās mājās ir veikti nozīmīgi remonta darbi, nomainot ēku norobežojošās konstrukcijas un renovējot inženiertīklus un iekārtas. Septiņās dzīvojamās mājās tika ierīkots sensora tipa apgaismojums kāpņu telpās, mājās Draudzības krastmalā 4, Lāčplēša ielā Nr.27 un Jaunceltnes ielā Nr.23/1, 23/2, 27 un 33 un Sprīdīša ielā Nr.4 un veikta elektroinstalācijas nomaiņa pagraba telpās Lāčplēša ielā Nr.27 un Spīdolas ielā Nr.3 un 5. Lāčplēša ielā Nr.11 un Kalna ielā Nr.3 tika veikta ventilācijas skursteņu pārmūrēšana virs jumta virsmas. 2016.gadā ieviestā ūdens patēriņa starpības samaksas kārtība atbilstoši Ministru kabineta 2008.gada 9.decembra noteikumiem Nr.1013 "Kārtība, kādā dzīvokļa īpašnieks daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā norēķinās par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu" ir veicinājusi dzīvokļu īpašnieku vēlmi ieviest attālinātās nolasīšanas sistēmu ūdens skaitītājiem. Šādu sistēmu ir izveidojušas trīs dzīvojamās mājas - Draudzības krastmala 1, Spīdolas iela Nr. 8 un Maurēnu iela Nr.8. Pamatojoties uz to, ka ūdens patēriņa starpības maksājums parādās dzīvokļu īpašnieku rēķinos un ir vēlme noskaidrot šīs starpības rašanās iemeslus, Sabiedrība ir organizējusi skaitītāju pārbaudi 12 daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās.

Dzīvokļu īpašnieku interese par piedalīšanos energoefektivitātes programmā, piesaistot ERAF līdzfinansējumu ir neliela, tikai viena dzīvojamā māja (Draudzības krastmala 4), pamatojoties uz dzīvokļu īpašnieku lēmumu, ir pasūtījusi izstrādāt tehnisko projektu, lai izvērtētu iespējas piedalīties šajā programmā.

Sabiedrība pārskata gadā ir veikusi nozīmīgu ieguldījumu autotransporta bāzes atjaunošanā, iegādāts jauns hidrauliskais autopacēlājs uz automašīnas bāzes cilvēku pacelšanai. Tas ļaus arī turpmāk nodrošināt līdz šim sniegto autopacēlāja pakalpojumu Sabiedrības pārvaldītajām dzīvojamām mājām, kā arī sniegt šāda veida pakalpojumu Aizkrauklē un tuvumā esošajos novados.

Likumdošanā noteiktās minimālā algas palielināšanās iepriekšējos gados un 2018.gadā ietekmē Sabiedrības sniegto pakalpojumu cenu dzīvojamām mājām, un Sabiedrībai nākas paaugstināt pārvaldīšanas maksu, lai varētu sniegt pakalpojumus līdzšinējā apmērā. Līdz šim maksājumu pieaugums galvenokārt bija saistīts ar dzīvojamo māju vēlmi veidot uzkrājumu remonta darbiem. Sniegto pakalpojumu cenas palielināšanās var izraisīt vēlmi dzīvojamām mājām atteikties vai samazināt saņemto pakalpojumu klāstu.

Tiesību normu biežās izmaiņas apgrūtina un bremsē Sabiedrībā esošās kārtības uzlabošanu vai modernizēšanu, jo ir jāveic papildu darbs jauno noteikumu izziņāšanā un ieviešanā. Pārskata gadā sabiedrības peļņa ir 6 586 EUR. No bilances datuma līdz gada pārskata parakstīšanas dienai nav bijuši nekādi svarīgi notikumi, kuri varētu būtiski ietekmēt 2018.gada novērtējumu. Valde uzskata, ka gada pārskats sniedz skaidru priekšstatu par Sabiedrības finansiālo stāvokli, par tās darbības rezultātiem un naudas plūsmām 2018.gadā.

Aizkraukles novada SIA „Lauma A” valdes loceklis



Modris Bite

Aizkrauklē,
28.02.2019.



Neatkarīgu revidentu ziņojums

SIA "LAUMA A" dalībniekam

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu

Esam veikuši SIA "LAUMA A" ("Sabiedrība") pievienotajā gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata no 4. līdz 14. lapai revīziju. Pievienotais finanšu pārskats ietver:

- bilanci 2018. gada 31. decembrī
- peļņas vai zaudējumu aprēķinu par gadu, kas noslēdzās 2018. gada 31. decembrī,
- pašu kapitāla izmaiņu pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2018. gada 31. decembrī,
- naudas plūsmas pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2018. gada 31. decembrī, kā arī
- finanšu pārskata pielikumu, kas ietver nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju.

Mūsaprāt, pievienotais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par SIA "LAUMA A" finansiālo stāvokli 2018. gada 31. decembrī un par tās darbības finanšu rezultātiem un naudas plūsmu gadā, kas noslēdzās 2018. gada 31. decembrī, saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu ("Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums").

Atzinuma pamatojums

Atbilstoši Latvijas Republikas Revīzijas pakalpojumu likumam ("Revīzijas pakalpojumu likums") mēs veicām revīziju saskaņā ar Latvijas Republikā atzītiem starptautiskajiem revīzijas standartiem (turpmāk - SRS). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, ir turpmāk aprakstīti mūsu ziņojuma sadaļā *Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju*.

Mēs esam neatkarīgi no Sabiedrības saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (SGESP kodekss) prasībām un Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktajai finanšu pārskata revīzijai Latvijas Republikā. Mēs esam ievērojuši arī SGESP kodeksā un Revīzijas pakalpojumu likumā noteiktos pārējos profesionālās ētikas principus un objektivitātes prasības.

Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

Ziņošana par citu informāciju

Par citu informāciju atbild Sabiedrības vadība. Citu informāciju veido:

- informācija par Sabiedrību, kas sniegta pievienotā gada pārskata 3. lapā,
- vadības ziņojums, kas sniegts pievienotā gada pārskatā no 15. līdz 17. lapai.

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu neattiecas uz gada pārskatā ietverto citu informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to kā norādīts mūsu ziņojuma sadaļā *Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām*.

Saistībā ar finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata informācijas vai no mūsu zināšanām, kuras mēs ieguvām revīzijas gaitā, un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

Ja, balstoties uz veikto darbu un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās ziņas un izpratni par Sabiedrību un tās darbības vidi, mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir ziņot par šādiem apstākļiem. Mūsu uzmanības lokā nav nākuši apstākļi, par kuriem būtu jāziņo.

Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām

Papildus tam, saskaņā ar Revīzijas pakalpojumu likumu mūsu pienākums ir sniegt viedokli, vai Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar tā sagatavošanu reglamentējošā normatīvā akta, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma, prasībām.

Pamatojoties vienīgi uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsaprāt:

- Vadības ziņojumā par pārskata gadu, par kuru ir sagatavots finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst finanšu pārskatam, un

- Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

Vadības un personu, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, atbildība par finanšu pārskatu

Vadība ir atbildīga par tāda finanšu pārskata, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, kā arī par tādas iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu, kāda saskaņā ar vadības viedokli ir nepieciešama, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Sabiedrības spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniedzot informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Sabiedrības spēju turpināt darbību un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien vadība neplāno Sabiedrības likvidāciju vai tās darbības izbeigšanu, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas kā Sabiedrības likvidācija vai darbības izbeigšana.

Personas, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, ir atbildīgas par Sabiedrības finanšu pārskata sagatavošanas procesa uzraudzību.

Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdas vai krāpšanas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, un sniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdas dēļ, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katrā atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šo finanšu pārskatu.

Veicot revīziju saskaņā ar SRS, visa revīzijas procesa gaitā mēs izdarām profesionālus spriedumus un saglabājam profesionālo skepticismu. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas neatbilstības krāpšanas dēļ, ir augstāks nekā risks, ka netiks atklātas kļūdas izraisītas neatbilstības, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, informācijas neuzrādīšanu ar nodomu, informācijas nepatiesu atspoguļošanu vai iekšējās kontroles pārkāpumus;
- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, bet nevis, lai sniegtu atzinumu par Sabiedrības iekšējās kontroles efektivitāti;
- izvērtējam pielietoto grāmatvedības politiku atbilstību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatotību;
- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību, un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Sabiedrības spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidentu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem, vai, ja šāda informācija nav sniegta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidentu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Sabiedrība savu darbību var pārtraukt;
- izvērtējam vispārēju finanšu pārskata struktūru un saturu, ieskaitot atklāto informāciju un skaidrojumus pielikumā, un to, vai finanšu pārskats patiesi atspoguļo pārskata pamatā esošos darījumus un notikumus.

Mēs sazināties ar personām, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, un, cita starpā, sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, tajā skaitā par būtiskiem iekšējās kontroles trūkumiem, kādus mēs identificējam revīzijas laikā.

SIA „Rīgas Audits”,
zvērinātu revidentu komercsabiedrība
licence Nr. 103, valdes priekšsēdētājs
atbildīgais zvērinātais revidents,
sertifikāta Nr.127



Jānis Meziels

Rīga, Latvija

2019. gada 28.februārī