



## AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

15.12.2022.

sēdes protokols Nr.24., 43.p.

### LĒMUMS Nr.815

#### Par pašvaldības dzīvokļa

#### Aveņu iela 2-4, Vietalva, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanu

Pamatojoties uz Aizkraukles novada domes 2021.gada 17.novembra Nolikuma Nr.2021/41 "Aizkraukles novada domes Dzīvokļu komisijas nolikums" 4.punktu, Aizkraukles novada domes Dzīvokļu komisija, izskatījusi Vietalvas pagasta pakalpojuma centra vadītājas Giedres ZVIRGZDIŅAS 22.11.2022. iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 22.11.2022. Nr.P/5.5/22/3897), konstatē:

pašvaldības nekustamais īpašums – dzīvoklis Nr.4, Aveņu ielā 2, Vietalvā, Vietalvas pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra numurs 32929000034, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 72,5 m<sup>2</sup> un pie šī dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 725/7674 domājamās daļas no daudzdzīvokļa mājas ar kadastra apzīmējumu 32920060208001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 32920060208, nav reģistrēts Zemgales rajona tiesas Vietalvas pagasta zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Dzīvoklis ir neizīrēts, jo pašvaldības dzīvokļu palīdzības reģistrā reģistrētās personas ir atteikušās no piedāvājuma īrēt šo dzīvokli sliktā tehniskā stāvokļa dēļ. Pašvaldībai nav pretendentu dzīvokļa īrei. Lai dzīvokli izmantotu pašvaldības funkciju veikšanai, nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi. Izvērtējot esošo situāciju, secināms, ka pašvaldības nekustamo īpašumu lietderīgi būtu pārdot.

Likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt nekustamo īpašumu, bet 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka, ka pašvaldības pienākums ir racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības mantu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu un 45.panta trešo un ceturtās daļas 1.punktu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Dzīvokļu komisijas 23.11.2022. lēmumu Nr.610 un Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 08.12.2022. atzinumu, atklāti balsojot: ar 18 balsīm "PAR" (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Uldis DZĒRVE, Ingūna GRANDĀNE, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Uģis RUBENIS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Aigars LUKSS, Elita KAŅEPĒJA, Dāvis KALNIŅŠ, Arvis UPĪTS, Guntis LIBEKS, Zane ROMANOVA), "PRET" - nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Ierakstīt Zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda kā pastāvīgu dzīvokļa īpašumu Aveņu iela 2-4, Vietalva, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, LV-5109.
2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma ierakstīšanai Zemesgrāmatā, organizēt dzīvokļa īpašuma novērtēšanu pie sertificēta vērtētāja.
3. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai apstiprināt nekustamā īpašuma Aveņu iela 2-4, Vietalva, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, LV-5109, atsavināšanai noteikto nosacīto sākumcenu pēc nekustamā īpašuma novērtēšanas.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

L.Līdums