



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv,
www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

15.12.2022.

sēdes protokols Nr.24., 15.p.

LĒMUMS Nr.787

Par pilnvarojuma līguma slēgšanu ar Aizkraukles novada SIA “Kokneses Komunālie pakalpojumi”

Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta septītajā daļā noteikts, ka pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai. Dzīvojamās mājas obligātās pārvaldīšanas darbības noteiktas Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likumā.

2016.gada 1.jūlijā starp Kokneses novada domi un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Kokneses Komunālie pakalpojumi” (turpmāk tekstā - Sabiedrība) tika noslēgts Deleģēšanas līgums, saskaņā ar kuru Sabiedrībai tika deleģēti pārvaldes uzdevumi, kā īpašumu apsaimniekošana, siltumapgādes pakalpojumu sniegšana u.c .

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punkts nosaka, ka: *“6. Ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja”.*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu, Aizkraukles novada dome ir izveidojusi pašvaldības kapitālsabiedrību – Aizkraukles novada SIA “Kokneses Komunālie pakalpojumi”, kurā visas 100% kapitāla daļas pieder Aizkraukles novada pašvaldībai.

Saskaņā ar Aizkraukles novada SIA “Kokneses Komunālie pakalpojumi” statūtiem tās darbības mērķi ir nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata.

Aizkraukles novada SIA “Kokneses Komunālie pakalpojumi” Kokneses pilsētas un Kokneses pagasta teritorijā nodrošina no likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punkta izrietošu uzdevumu – daudzdzīvokļu dzīvojamo māju teritorijas sanitārās uzkopšanas un apsaimniekošanas veikšanu, šī likuma 15.panta pirmās daļas 9.punktā minēto uzdevumu – sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā; kā arī likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta septītajā daļā noteikto. Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 10.pantu īpašniekam ir pienākums rūpēties par savu īpašumu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.un 9.punktu; 21.panta pirmās daļas 14.punkta b); e) apakšpunktiem; 17.un 23.punktu un 41.panta pirmās daļas 4.punktu, atklāti balsojot: ar 18 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Uldis DZĒRVE, Ingūna GRANDĀNE, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Uģis RUBENIS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Aigars LUKSS, Elita KAŅEPĒJA, Dāvis KALNIŅŠ, Arvis UPĪTS, Guntis LIBEKS, Zane ROMANOVA), “PRET” - nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome
NOLEMJ:

1. Piešķirt SIA “Kokneses Komunālie pakalpojumi” īpašās tiesības Kokneses pilsētas un Kokneses pagasta daudzdzīvokļu dzīvojamo māju un dzīvokļu pārvaldību, sniegt apsaimniekošanas pakalpojumus ,t.sk., atkritumu apsaimniekošanā, pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu īres līgumu slēgšanu, īres maksas iekasēšanu, zaudējumu un parādu piedziņu, t.sk., pārstāvēt pašvaldības intereses tiesā, kā arī veikt citas darbības saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

2. Noslēgt ar Aizkraukles novada SIA "Kokneses Komunālie pakalpojumi" Kokneses pilsētas un Kokneses pagasta daudzdzīvokļu dzīvojamo māju un dzīvokļu pārvaldības pilnvarojuma līgumu.
3. Noteikt, ka dzīvojamo māju pārvaldības pilnvarojuma līgums tiek noslēgts uz 5 (pieciem) gadiem.
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot parakstīšanai ar Aizkraukles novada SIA "Kokneses Komunālie pakalpojumi" dzīvojamo māju un dzīvokļu pārvaldības pilnvarojuma līgumu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums