



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

15.12.2022.

sēdes protokols Nr.24., 31.p.

LĒMUMS Nr.803

Par pašvaldības zemes iznomāšanu SIA “AMATNIEKS REM”, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja SIA “AMATNIEKS REM”, reģistrācijas Nr.48703000828, juridiskā adrese: “Amatnieki”, Aizkraukles pag., Aizkraukles nov., 2022.gada 24.oktobra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 24.10.2022., Nr.ANP/5.6/22/3426) par zemes iznomāšanu atpūtas zonas ierīkošanai.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.32010041099 (bez adreses) sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 320100410099 23727 m² platībā, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā. Zemes vienība uzskaitīta Aizkraukles novada pašvaldības grāmatvedības bilancē. Zemes vienība nav mērīta un nav ierakstīta zemesgrāmatā.

Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa, kods – 0501. No pašvaldībai piekritīgās zemes vienības 2260 m² ir iznomāti citām fiziskām personām, ar kuru īpašumiem robežojas pašvaldības zeme, atpūtas zona izveidošanai.

Pašvaldībai piekritīgā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32010041099 ir pieguļoša SIA “AMATNIEKS REM” piederošajam īpašumam “Amatnieki”, Aizkraukle, Aizkraukles novads. Īpašums reģistrēts Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.370.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.1.apakšpunktā ir noteikts, ka pašvaldība drīkst iznomāt neapbūvētu zemi pieguļošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājiem, ja iznomātajā zemesgabalā netiek veikta saimnieciskā darbība. Šo noteikumu 30.1.apakšpunktā ir noteikts, ka nomas maksa gadā nosakāma 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 EUR gadā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu., Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punktu, 29.1., 30.1.apakšpunktiem, Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 08.12.2022. atzinumu, atklāti balsojot: ar 18 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Uldis DZĒRVE, Ingūna GRANDĀNE, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Uģis RUBENIS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Aigars LUKSS, Elita KAŅEPĒJA, Dāvis KALNIŅŠ, Arvis UPĪTS, Guntis LIBEKS, Zane ROMANOVA), “PRET” - nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** SIA “AMATNIEKS REM”, reģistrācijas Nr.48703000828, juridiskā adrese: “Amatnieki”, Aizkraukles pag., Aizkraukles nov., zemi 1,75 ha platībā, no pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010041099 uz 10 gadiem, sākot no 01.01.2023. līdz 31.12.2032. saskaņā ar shēmu (*pielikumā*).
2. Noteikt nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 *euro* gadā.
3. Uzdod Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

4. Viena mēneša laikā SIA "AMATNIEKS REM" parakstīt zemes nomas līgumu ar Aizkraukles novada pašvaldību. Ja minētajā termiņā līgums par zemes nomu netiek parakstīts, persona zaudē nomas tiesības uz iznomāto zemi.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Īpašumu nodaļai.
6. Lēmumu un zemes nomas līgumu izsniegt SIA "AMATNIEKS REM".

Pielikumā: grafiskais pielikums zemes nomai uz 1 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums