



## AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv  
Aizkrauklē

15.12.2022.

sēdes protokols Nr.24., 58.p.

### LĒMUMS Nr.830

#### **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Lapsas", Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32660060017**

Aizkraukles novada dome izskatīja 2022.gada 17.novembra iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā Nr./5.3/22/3857) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Lapsas", Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32660060017.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, pamatojoties uz nekustamā īpašuma "Lapsas" īpašnieka Aizkraukles novada pašvaldības, reģ. Nr.90000074812, Neretas apvienības Mazzalves pagasta pakalpojuma centra vadītājas Zeltītes ODINĀS iesniegumu.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi".

Zemes ierīcības projektu izstrādājis SIA "Bauskas Mērnies", reģ.Nr.43603085068, sertificēts zemes ierīkotājs Kaspars PRIEDOLS (sertifikāts Nr.CA0009, derīgs no 11.10.2019. līdz 14.11.2025.).

Zemes vienība ir sadalīta saskaņā ar Neretas novada pašvaldības 2009. gada 24.septembra saistošajiem noteikumiem Nr. 5 "P ar Neretas novada teritorijas plānojumiem".

Ministru kabineta noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 15.punktā noteikts, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai, ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētai zemes vienībai un ēkai saglabā vai piešķir nosaukumu, kā adreses elementu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 26., 28., 47.punktiem, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 2.10.punktu, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.40 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 65.punktu, saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 61., 62.pantiem un 63.panta 2.daļu pēc zemes ierīcības projekta izstrādāšanas, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 08.12.2022. atzinumu, atklāti balsojot: ar 18 balsīm "PAR" (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Uldis DZĒRVE, Ingūna GRANDĀNE, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Uģis RUBENIS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Aigars LUKSS, Elita KANĒPĒJA, Dāvis KALNIŅŠ, Arvis UPĪTS,

Guntis LIBEKS, Zane ROMANOVA), "PRET" - nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** SIA "BAUSKAS MĒRNIEKŠ" izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "Lapsas", Mazzalves pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32660060017 – 4,78 ha sadalīšanai, izveidojot 2 (divas) jaunas zemes vienības:
  - 1.1. projektētā zemes vienība Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 32660060033 – 1,0 ha;
  - 1.2. projektētā zemes vienība Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 32660060034 – 3,78 ha.
2. Projekta izstrādes mērķis ir atdalīt lauksaimniecības zemi un zemi zem būvēm.
3. Projektēto zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 32660060033 (1,0 ha) atstāt esošā īpašuma sastāvā un esošajām būvēm, saglabājot nosaukumu un adresi: "Lapsas", Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads. Plānotais zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
4. Projektēto zemes vienību Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 32660060034 (3,78 ha) veidot kā jaunu zemes vienību un jaunu nekustamo īpašumu, piešķirot nosaukumu "Lapsēni", Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads. Plānotais zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
5. Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platība, objekta apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas.
6. Lēmumu nosūtīt:
  - 6.1. SIA "Bauskas mērnies" nosūtīt uz e-pastu: bauskasmernieks@gmail.com;
  - 6.2. Valsts zemes dienestam uz e-pastu: latgale@vzd.gov.lv.
7. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā dienā pēc tā nosūtīšanas.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adrese (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adrese vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adrese).

*Pielikums: Lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai saturs uz 2 lp.*

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski  
parakstīts ar drošu elektronisko  
parakstu un satur laika zīmogu*

L.Līdums