



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

15.12.2022.

sēdes protokols Nr.24., 34.p.

LĒMUMS Nr.806

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma –
dzīvokļa Rīgas iela 8-6,
Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu**

Aizkraukles novada dome izskatīja *, personas kods: *, deklarētā adrese: * iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 21.03.2022. Nr.J/55/22/968) par dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 8-6, izpirkšanu Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā.

Nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums ar adresi Rīgas iela 8-6, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, LV-5134, ar kadastra numuru 32079000467 reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jaunjelgavas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.326 6 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 30,6 m² platībā un 306/2770 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 32070020257001, 32070020257002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32070020257.

Saskaņā ar 2017.gada 15.jūnijā noslēgto īres līgumu Nr.2.1-58/17/233 dzīvoklis Rīgas iela 8-6, Jaunjelgavā izīrēts *, personas kods: *.

Dzīvoklī deklarētas 3 (trīs) personas: *, personas kods: *, *, personas kods: * un * personas kods: *.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2022.gada 27.oktobra sēdes lēmumu Nr.59 (sēdes protokols Nr.15., 3.p.) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu, dzīvoklim Rīgas iela 8-6, Jaunjelgava, Aizkraukles novads” noteikusi dzīvokļa Rīgas iela 8-6 nosacīto atsavināšanas cenu **3038,00 EUR** (trīs tūkstoši trīsdesmit astoņi euro un 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47.pantu: “*publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā*”.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktu atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Nemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu, publiska persona nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to par brīvu cenu un saskaņā ar šī likuma 45.panta trešo un ceturto daļu, ja īrniekam ir pirmpirkuma tiesības, to vispirms rakstiski piedāvā iegādāties īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Īrniekam un viņas ģimenes locekļiem jānoslēdz notariāli apliecināta vienošanās par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā irēto dzīvokļa īpašumu Rīgas iela 8-6, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā.

2022.gada 14.novembrī Aizkraukles Bāriņtiesā noslēgta Vienošanās (reģistrācijas Nr.101) par dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 8-6, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā iegūšanu īpašumā, kurā *, personas kods: *, *, personas kods: * un *, personas kods: *, savā starpā vienojas, ka nekustamo īpašumu iegūst īpašumā par samaksu *, personas kods: *.

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa noteic, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto

maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, ņemot vērā Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 27.10.2022. sēdes lēmumu Nr. 59 (sēdes protokols Nr.15., 3.p), Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 08.12.2022. atzinumu, atklāti balsojot: ar 18 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Uldis DZĒRVE, Ingūna GRANDĀNE, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Uģis RUBENIS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Aigars LUKSS, Elita KAŅEPĒJA, Dāvis KALNIŅŠ, Arvis UPĪTS, Guntis LIBEKS, Zane ROMANOVA), “PRET” - nav, “ATTURAS” – nav, ar Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**

1. **Noteikt** dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 8-6, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, LV-5134, **nosacīto cenu 3038,00 EUR** (*trīs tūkstoši trīsdesmit astoņi euro un 00 centi*) apmērā.
2. **Nodot atsavināšanai** dzīvokļa īpašumu Rīgas iela 8-6, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, LV- 5134, kas sastāv no dzīvokļa 30,6 m² platībā un 306/2770 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 32070020257001, 32070020257002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32070020257.
3. Apstiprināt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*).
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 8-6, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, LV-5134, atsavināšanas paziņojumu, piedāvājot dzīvokļa īrnieci * iegādāties dzīvokļa īpašumu.
5. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Rīgas iela 8-6, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, LV-5134 tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai organizēt Nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu, ja dzīvokļa īrnieci * likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 8-6, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, LV-5134, pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu, samaksā pirkuma summu Aizkraukles novada pašvaldības norēķinu kontā Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski
parakstīts ar drošu elektronisko
parakstu un satur laika zīmogu*

L.Līdums