



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

17.11.2021.

sēdes protokols Nr.18., 78.p.

LĒMUMS Nr. 521

Par pašvaldības dzīvokļa Jāņa Jaunsudrabiņa ielā 3 -23, Neretā, Aizkraukles novadā, ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas ierosināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja *, deklarētā dzīvesvieta: *, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles nov., LV-5118, saņemto iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 08.10.2021. ar Nr.3.3/21/354) ar lūgumu atsavināt pašvaldības dzīvokli Jāņa Jaunsudrabiņa iela 3-23, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles nov.

Saskaņā ar Fizisko personu reģistra datiem, adresē Jāņa Jaunsudrabiņa iela 3-23, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles nov., LV-5118 ir deklarējis *, personas kods *. Pamatojoties uz Neretas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas nolikumu, Neretas novada pašvaldības Dzīvokļu komisija 2021.gada 20.oktobrī izskatījusi * iesniegumu, konstatē:

Saskaņā ar 2012.gada 2.maija noslēgto dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.1-260, * ir pašvaldības dzīvokļa Jāņa Jaunsudrabiņa iela 3-23, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, īrnieks. Dzīvokļa kopējā platība ir 59.97 m², sastāv no trim istabām. Dzīvoklī ir deklarētas trīs personas*, personas kods *, *, personas kods * un *, personas kods *.

Dzīvojamās mājas apsaimniekotājs un komunālo pakalpojumu sniedzēji apliecina, ka * nav parādu par dzīvokļa īri, apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem.

Pamatojoties uz Neretas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2021.gada 20.oktobra protokolu Nr 9. 4.p. , tika nolemts ierosināt dzīvokļa īpašuma ar adresi Jāņa Jaunsudrabiņa iela 3-23, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novadā, atsavināšanu.

* dzīvojamā telpa Jāņa Jaunsudrabiņa iela 3-23, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, nav izīrēta kā pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā, tāpēc nepastāv likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 20.panta noteiktais atsavināšanas aizliegums.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamā īpašuma-dzīvokļa īpašumu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas atsavināt to likuma 45.panta noteiktā kārtībā.

Atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstiski piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- a) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- b) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Lai izskatītu jautājumu par pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu, ir nepieciešama dzīvokļa īpašuma kā patstāvīga īpašuma ierakstīšana Zemesgrāmatā saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 8.pantu, kas nosaka - dzīvokļa īpašnieks ir persona, kas ieguvusi dzīvokļa īpašumu un īpašuma tiesības nostiprinājusi Zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu un 45.panta trešo un ceturto daļu, Dzīvokļa likuma 8.pantu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības komitejas atzinumu, atklāti balsojot ar 16 balsīm "Par" (Andris AMBAINIS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Leons LĪDUMS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Zane ROMANOVA, Dāvis KALNIŅŠ, Aivars MIEZĪTIS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Gatis

GŪTMANIS, Einārs ZĒBERGS, Guntis LIBEKS, Mārtiņš DAĢIS, Uldis DZĒRVE, Uģis RUBENIS), "Pret" – nav, "Atturas" –nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Ierakstīt Zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda, kā patstāvīgu dzīvokļa īpašumu Jāņa Jaunsudrabiņa iela 3-23, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles nov., LV-5118.
2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Neretas apvienības pārvaldes funkciju izpildītājam Rolandam KLIBIĶIM veikt nepieciešamās darbības dzīvokļa īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Neretas apvienības pārvaldes funkciju izpildītājam Rolandam KLIBIĶIM organizēt dzīvokļa īpašuma novērtēšanu pie sertificēta vērtētāja.
4. Lēmumu nosūtīt * uz adresi: *, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles nov., LV-5118 .
5. Lēmumu izsniegt Aizkraukles novada pašvaldības Neretas apvienības pārvaldes funkciju izpildītājam Rolandam KLIBIĶIM, iesniegšanai Zemesgrāmatā.
6. Lēmums, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
7. Lēmumu, saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu, var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums