



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

16.09.2021.

sēdes protokols Nr. 11., 74.p.

LĒMUMS Nr. 229

Par nekustamā īpašuma “*”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, sadalīšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja personas, dzīvo: * Rīgā, 2021.gada 24.augusta iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 25.08.2021. Nr.1-9-8/21/216) par nekustamā īpašuma “*”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, sadalīšanu.

Nekustamais īpašums “*”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr.* sastāv no divām zemes vienībām: 32420040091 – 5.77 ha platībā, *-1.5 h platībā. Nekustamais īpašums reģistrēts Aiviekstes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.61 uz personas vārda.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu * - 1.5 ha platībā ir apbūvēta.

Persona iesniegumā lūdz izdalīt no nekustamā īpašuma “*”, Aiviekstes pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu * – 5.77 ha platībā, izdalīto zemes vienību veidot kā jaunu īpašumu piešķirot nosaukumu “*”.

Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3.punktā ir noteikts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā, ja tiek sadalīta zemes vienība. Šī likuma izpratnē zemes gabals ir zemes vienība, kas norobežota ar patstāvīgiem situācijas elementiem. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 20.panta pirmā daļā ir noteikts, ka jauns nekustamā īpašuma objekts veidojas sadalīšanas rezultātā, kad no viena nekustamā īpašuma objekta tiek atdalīts jauns nekustamais īpašums. Konkrētajā gadījumā no nekustamā īpašuma “*”, Aiviekstes pagastā tiek atdalīta zemes vienība nemainot objekta ārējo kontūru un apjomu un neveidojot jaunu nekustamā īpašuma objektu, tādēļ zemes ierīcības projekta izstrāde nav nepieciešama.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai “*”, Aiviekstes pagastā ar kadastra apzīmējumu * – 5.77 ha platībā reģistrētais lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Atbilstoši zemes vienības eksplikācijai dominējošais (5.54 ha) ir mežs.

Saskaņā ar spēkā esošajiem Pļaviņu novada domes 22.10.2009. saistošiem noteikumiem Nr.6 "Par Pļaviņu novada teritorijas plānojumu", „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *, Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā, atrodas mežu teritorijā.

Lietošanas mērķa maiņu saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – MKN 496) 17.7.apakšpunktu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis neatbilst šo noteikumu prasībām, savukārt 18.punkts paredz gan nekustamā īpašuma īpašnieka, gan arī pašvaldības tiesības ierosināt lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.

Ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 09.09.2021. lēmumu, pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Pļaviņu novada domes 22.10.2009. saistošiem noteikumiem Nr. 6 "Par Pļaviņu novada teritorijas plānojumu", Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.7.apakšpunktu un 18.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm “Par” (Jānis Sarmis Bajinskis, Mārtiņš Daģis, Uldis Dzērve, Gatis Gūtmanis, Dāvis Kalniņš, Leons Līdums, Aigars Lukss, Anita Ostrovska, Zane Romanova, Uģis Rubenis, Arvis Upīts, Dainis Vingris, Einārs Zēbergs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Atļaut personai, dzīvo: *, Rīgā, **atdalīt** no nekustamā īpašuma “*”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr. *, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu * - 5.77 ha platībā un veidot jaunu īpašumu (pielikums):
 - 1.1. atdalītajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu *, 5.77 ha platībā, kas veido jaunu īpašumu, piešķirt nosaukumu: “*”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads un mainīt lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) uz zeme, uz kuras galvenā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201);
 - 1.2. paliekošais īpašums ar kadastra Nr. * sastāvēs no vienas apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu * – 1.5 ha platībā, saglabāt līdzšinējo nosaukumu un adresi “*”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads un zemes vienības esošo lietošanas mērķi - zeme kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
2. Lēmumu nosūtīt personai uz norādīto e-pasta adresi *@gmail.com.
3. Lēmumu nosūtīt elektroniski VZD Latgales reģionālai nodaļai.
4. Lēmums, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
5. Lēmumu, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu, var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: Pielikumā: atdalāmās zemes vienības grafiskais pielikums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski
parakstīts ar drošu elektronisko
parakstu un satur laika zīmogu*

L. Līdums