



## AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

16.09.2021.

sēdes protokols Nr. 11., 77.p.

### LĒMUMS Nr. 232

#### **Par biroju ēkas telpu nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu ar Personu**

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par biroju ēkas Rīgas iela 19, Pļaviņas, Aizkraukles novads, telpu nomas tiesību izsoles rezultātiem.

Saskaņā ar Pļaviņu novada domes sēdes 25.02.2021. lēmumu Nr.20, protokols Nr.3 “Par biroju ēkas Rīgas ielā 19, Pļaviņās, telpu nomas tiesību izsoli.” ēkā, Rīgas ielā 19, Pļaviņās ar kadastra apzīmējumu 32130011531016 tika nodotas izsolei 21 (divdesmit viena) telpu grupa uzņēmēju vajadzībām.

Iepriekš rīkotajās izsolēs 14 (četrpadsmit telpu) grupas ir izsolītas un ir noslēgti telpu nomas līgumi.

2021.gada 26.augustā tika izsludināta atkārtota izsole uz brīvajām (neizsolītajām) biroja telpu grupām (Nr.102., Nr.105., Nr.106., Nr.201., Nr.202., Nr.206., Nr.304) Rīgas iela 19, Pļaviņas, Aizkraukles novads.

Pļaviņu apvienības pārvaldē izsolei uz telpu grupu Nr.201, platība 32.3 m<sup>2</sup>, sākumcena bez pievienotās vērtības nodokļa - 69.45 EUR ( sešdesmit deviņi eiro un 45 centi), solis 2 EUR tika saņemts viens pieteikums (reģistrēts pašvaldībā 19.08.2021. Nr.D-2-10.1/21/201 plkst.14:54) no personas saimnieciskās darbības reģ. Nr.24048411295, adrese: \*, Pļaviņas, Aizkraukles novads.

26.08.2021. plkst.14.00 Pļaviņu apvienības pārvaldē notika mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli attālinātā tiešsaistes režīmā.

Izsoles noteikumu 6.10.punkts nosaka: “Ja uz konkrētās telpas nomas tiesībām pretendē tikai viens izsoles dalībnieks, izsoli atzīst par notikušu. Nomas tiesības var iegūt vienīgais izsoles dalībnieks, ja viņš pārsola nosacīto nomas maksu par vienu soli.”

Izsoles rezultātā Persona saimnieciskās darbības reģ. Nr.24048411295, adrese: \*, Pļaviņas, Aizkraukles novads nosolīja biroju ēkā Rīgas iela 19, Pļaviņas, Aizkraukles novads, telpu grupu Nr.201 – 32.3 m<sup>2</sup> platībā, ēkas 2 stāvā par nomas maksu mēnesī 71.45 EUR (septiņdesmit viens eiro un 45 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa uz nomas termiņu 6 (seši) gadi.

Ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 09.09.2021. lēmumu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 61. punktu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm “Par”(Jānis Sarmis Bajinskis, Mārtiņš Daģis, Uldis Dzērve, Gatis Gūtmanis, Dāvis Kalniņš, Leons Līdums, Aigars Lukss, Anita Ostrovska, Zane Romanova, Uģis Rubenis, Arvis Upīts, Dainis Vingris, Einārs Zēbergs), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** mutiskas nomas tiesību izsoles rezultātus par **biroja ēkas, Rīgas iela 19, Pļaviņas, Aizkraukles novads**, ar kadastra apzīmējumu 32130011531016, telpu grupas Nr. 201, 32.3 m<sup>2</sup> platībā, ēkas 2 stāvā nomu uzņēmējdarbības vajadzībām un slēgt nomas līgumu ar Personu, saimnieciskās darbības veicēja reģ. Nr.24048411295, adrese: \*, Pļaviņas, par nosolīto nomas maksu mēnesī 71.45 EUR (septiņdesmit viens eiro un 45 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa uz nomas termiņu 6 (seši) gadi.
2. Noteikt, ka papildus nomas maksai, saskaņā ar izsoles noteikumiem, jāmaksā nekustamā īpašuma nodoklis un zemes nomas maksa, kā arī nomnieks par saviem līdzekļiem apmaksā

maksājumus par komunālajiem pakalpojumiem (elektrību, siltumapgādi, kanalizāciju, ūdensapgādi, apsaimniekošanu, apdrošināšanu u.c. pakalpojumiem.)

3. Lēmumu nosūtīt personai uz e-pasta adresi [\\*](#).
4. Lēmuma izpildi nodrošināt Pļaviņu apvienības pārvaldes Īpašumu nodaļai.
5. Lēmums, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
6. Lēmumu, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu, var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski  
parakstīts ar drošu elektronisko  
parakstu un satur laika zīmogu*

L. Līdums