



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

16.09.2021.

sēdes protokols Nr.11., 78.p.

LĒMUMS Nr.233

Par zemes nomas līguma pagarināšanu Personai

Aizkraukles novada dome izskatīja personas, dzīvo: “*”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles nov., 2021.gada 4.augusta iesniegumu (reģistrēts Pļaviņu apvienības pārvaldē 09.08.2021. Nr.1-9-8/21/161) par zemes nomas līguma pagarināšanu par iznomāto zemes vienību – 10,71 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu *, “*”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads.

Nekustamais īpašums “*”, Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā ar kadastra numuru * sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu * – 10,71 ha, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Aiviekstes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. * uz pašvaldības vārda.

Zemes vienībai noteiktais zemes lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu * – 10,71 ha platībā, saskaņā ar 2011.gada 1.jūnijā noslēgto zemes nomas līgumu ir iznomāta persona uz 10 (desmit) gadiem, līdz 2021.gada 31.maijam, lauksaimniecības vajadzībām.

Zemes nomas līguma 2.2.punktā ir noteikts, ja līguma puse rakstveidā nebrīdina otru pusi par līguma izbeigšanos septiņu dienu laikā, līgums tiek automātiski pagarināts uz gadu.

Persona ir iesniegusi iesniegumu par līguma pagarinājumu, faktiski izmanto iznomāto zemes gabalu lauksaimniecības vajadzībām un tas ir pieteikts Lauku atbalsta dienesta platību maksājumiem.

2019.gada 30.decembrī noslēdzot vienošanos pie līguma zemes nomas maksa par iznomāto lauksaimniecības zemes gabalu pamatojoties uz Pļaviņu novada domes 27.06.2019. lēmumu Nr.9 “Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, noteikta 546,21 EUR gadā (51,00 EUR /1 ha (bez (PVN) gadā) un pievienotās vērtības nodoklis.

Personai nav nenomaksātu nomas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu par iznomāto īpašumu.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts nosaka, ka Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļā noteikto nomas līguma termiņu – 30 gadus.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.4.apakšpunktu un 53.punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 09.09.2021.atzinumu, atklāti balsojot: ar 12 “Par” (Jānis Sarmis Bajinskis, Mārtiņš Daģis, Uldis Dzērve, Gatis Gūtmanis, Dāvis Kalniņš, Leons Līdums, Aigars Lukss, Anita Ostrovska, Zane Romanova, Uģis Rubenis, Arvis Upīts, Einārs Zēbergs), “Pret”- nav, “Atturas” - nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. Pagarināt ar personu, dzīvo: ”*”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, 2011.gada 1.jūnijā noslēgtā zemes nomas līguma termiņu uz 5 (pieciem) gadiem, no 2022.gada 1.jūnija līdz 2027.gada 31.maijam.

2. Izslēgt no 2011.gada 1.jūnija noslēgtā zemes nomas līguma punktu 2.2.
3. Ja zemes nomas līgums netiek pagarināts viena mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas šis lēmums zaudē spēku.
4. Lēmumu nosūtīt Personai uz adresi: “*”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads.
5. Lēmuma izpildi nodrošināt Pļaviņu apvienības pārvaldes Īpašumu nodaļai.
6. Pilnvarot Pļaviņu apvienības pārvaldes vadītāja funkciju veicēju Aivaru BARDOVSKI parakstīt vienošanos pie zemes nomas līguma.
7. Lēmums, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski
parakstīts ar drošu elektronisko
parakstu un satur laika zīmogu*

L. Līdums