



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

16.09.2021.

sēdes protokols Nr.11., 80.p.

LĒMUMS Nr. 235

Par nekustamā īpašuma

“*”, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads, sadalīšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja *, dzīvo: *, Ikšķile, Ogres novads 2021.gada 20.augusta iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 27.08.2021. Nr.1-9-8/21/236) par nekustamā īpašuma “*”, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads, sadalīšanu.

Nekustamais īpašums “*”, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr.* sastāv no divām zemes vienībām: * – 8 ha platībā, * – 1.1 ha platībā. Nekustamais īpašums reģistrēts Klintaines pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.33 uz *vārda.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu * – 1.1 ha platībā ir apbūvēta. Uz zemes vienības atrodas zemes īpašnieka tiesiskajā valdījumā esoša dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu *001.

iesniegumā lūdz izdalīt no nekustamā īpašuma “”, Klintaines pagasts, apbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu * – 1.1 ha platībā, izdalīto zemes vienību veidot kā jaunu īpašumu piešķirot nosaukumu.

Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3.punktā ir noteikts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā, ja tiek sadalīta zemes vienība. Šī likuma izpratnē zemes gabals ir zemes vienība, kas norobežota ar patstāvīgiem situācijas elementiem. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 20.panta pirmā daļā ir noteikts, ka jauns nekustamā īpašuma objekts veidojas sadalīšanas rezultātā, kad no viena nekustamā īpašuma objekta tiek atdalīts jauns nekustamais īpašums. Konkrētajā gadījumā no nekustamā īpašuma “*”, Klintaines pagasts tiek atdalīta zemes vienība nemainot objekta ārējo kontūru un apjomu un neveidojot jaunu nekustamā īpašuma objektu, tādēļ zemes ierīcības projekta izstrāde nav nepieciešama.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Pļaviņu novada domes 22.10.2009. saistošiem noteikumiem Nr. 6 "Par Pļaviņu novada teritorijas plānojumu", Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.7.apakšpunktu un 18.punktu, Ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 09.09.2021. lēmumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm “Par” (Jānis Sarmis Bajinskis, Mārtiņš Daģis, Uldis Dzērve, Gatis Gūtmanis, Dāvis Kalniņš, Leons Līdums, Aigars Lukss, Anita Ostrovska, Zane Romanova, Uģis Rubenis, Arvis Upīts, Dainis Vingris, Einārs Zēbergs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Atļaut personai, dzīvo *, Ikšķile, Ogres novads, atdalīt no nekustamā īpašuma “*”, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr. *, apbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu * – 1.1 ha platībā un veidot jaunu īpašumu (saskaņā ar pievienoto izkopējumu no kadastra kartes):
 - 1.1. atdalītajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu *, 1.1 ha platībā, kas veido jaunu īpašumu, piešķirt nosaukumu: “*”, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads, saglabājot esošo lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
 - 1.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu * un uz tās esošajam adresācijas objektam mainīt adresi no “*”, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads uz “*”, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads;

- 1.3. paliekošais īpašums ar kadastra Nr.* sastāvēs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu * – 8 ha platībā, saglabāt līdzšinējo nosaukumu “*”, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads un zemes vienības esošo lietošanas mērķi - zeme kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
2. Lēmumu nosūtīt * uz norādīto e-pasta adresi *.
3. Lēmumu nosūtīt elektroniski VZD Latgales reģionālai nodaļai.
4. Lēmums, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Pielikumā: atdalāmās zemes vienības grafiskais pielikums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski
parakstīts ar drošu elektronisko
parakstu un satur laika zīmogu*

L. Līdums