



## AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

16.09.2021.

sēdes protokols Nr. 11., 93.p.

### LĒMUMS Nr. 248

#### **Par nekustamā īpašuma “\*”, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadām nosacītās cenas noteikšanu un pārdošanu**

Aizkraukles novada dome izskatīja Personas, dzīvo “\*”, Skrīveru pag., Aizkraukles nov., LV-5125, 2021.gada 19.jūlija iesniegumu (reģistrēts Skrīveru pagasta pārvaldē 19.07.2021. Nr.1.2-16.1 – L/176) par vēlni iegādāties pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu (zeme, ēka) “\*”, Skrīveru pagasts, Aizkraukles nov.

Saskaņā ar zemesgrāmatas izrakstu nekustamais īpašums “\*”, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā (kadastra Nr.\*), kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu \* ar kopējo platību 0,5368 ha un apbūves - dzīvojamās mājas (būves ar kadastra apzīmējumu \*) un trīs palīgēkām (būves ar kadastra apzīmējumiem \*, \*, \*) pieder Aizkraukles novada pašvaldībai (pirms pašvaldību reformas Skrīveru novada domei).

Ja īrnieks vēlas nopirkt publiskai personai piederošu dzīvojamo māju, kuru īrē, viņš var ierosināt publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturto daļu.

Persona nekustamo īpašumu īrē pamatojoties uz Skrīveru pagasta padomes 2001.gada 27.septembra domes lēmumu. 2011.gada 1. februārī likuma "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir ticis noslēgts beztermiņa dzīvojamās telpas īres līgums par nekustamā īpašuma “\*” lietošanu.

Kopš 2001.gada 21.janvāra “\*” ir Personas deklarētā dzīvesvieta. Īres līgumā vienošanās par citiem īrnieka ģimenes locekļiem nav, tāpat īpašumā nav deklarētu citu iesniedzēja ģimenes locekļu.

Parādu par īri vai citiem maksājumiem nav, prasība par īres līguma izbeigšanu tiesā nav celta.

Ar 2021.gada 19.augusta Aizkraukles novada pašvaldības domes sēdes lēmumu Nr.136 (sēdes protokols Nr.9., 72.p) nolēma uzdot zemes lietu speciālistei veikt nepieciešamās darbības, lai sagatavotu pārdošanai pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu “\*”, Skrīveru pag., Aizkraukles nov.

Saskaņā ar Likuma 45.panta trešo daļu, atsavinot pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam.

Pamatojoties uz Likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu publiskas personas manta tiek pārdota īrniekam par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu (nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem)

Savukārt Likuma 8.panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātas publiskās personas lēmējinstiūcijas noteiktajā kārtībā. Minētā panta trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina instiūcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, pie kam, tā paša panta sestā daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, un septītā daļa nosaka, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka novērtēšanas komisija. Tā kā uz šī lēmuma pieņemšanas brīdi komisija nav apstiprināta, Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas veic dome.

Veicot atsavināšanai nodotās mantas novērtēšanu ir jāņem vērā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts, kas cita starpā noteic, ka pašvaldībām jārikojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma

un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu. Šī paša likuma 7.panta pirmajā daļā norādīts, ka valsts un pašvaldību mantu aizliegts atsavināt par acīmredzami pazeminātu cenu.

Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punkts nosaka, ka atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskās personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Lai noteiktu nekustamā īpašuma nosacīto cenu, jāņem vērā šāda informācija:

- 1) sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja - SIA “Ober Haus Vērtēšanas Serviss” 2021.gada 31.augustā izsniegusi atskaiti par nekustamā īpašuma “\*” tirgus vērtību – 14500 *euro* (četrpadsmit tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi).
- 2) Ar nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru saistītie kopējie izdevumi 285,57 *euro* (divi simti astoņdesmit pieci eiro un 57 centi) apmērā, kas sastāv no atsavināmā objekta reģistrāciju zemesgrāmatā 35,57 *euro* (trīsdesmit pieci eiro un 57 centi) un sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja – SIA “Ober Haus Vērtēšanas Serviss” sniegto pakalpojumu nekustamā īpašuma tirgus vērtības noteikšanā 250,00 *euro* (divi simti piecdesmit eiro, 00 centi).

Ievērojot iepriekš minēto, atsavināmā nekustamā īpašuma nosacītā cena tiek noteikta 14 785,57 *euro* (četrpadsmit tūkstoši septiņi simti astoņdesmit pieci eiro, 57 centi).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6. un 7.punktu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta piekto daļu, 14.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 30.maija noteikumiem Nr.425 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldību manta”, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 09.09.2021. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm “Par” (Jānis Sarmis Bajinskis, Mārtiņš Daģis, Uldis Dzērve, Gatis Gūtmanis, Dāvis Kalniņš, Leons Līdums, Aigars Lukss, Anita Ostrovska, Zane Romanova, Uģis Rubenis, Arvis Upīts, Dainis Vingris, Einārs Zēbergs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Pārdot nekustamo īpašumu “\*”, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā (kadastra Nr.\*), kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu \* ar kopējo platību 0,5368 ha un apbūves - dzīvojamās mājas (būves ar kadastra apzīmējumu \*) un trīs palīgēkām (būves ar kadastra apzīmējumiem \*,\*,\*)
2. Noteikt lēmuma 1.punktā atsavināmajam pašvaldības objektam atsavināšanas veidu - pārdodot par brīvu cenu.
3. Noteikt lēmuma 1.punktā atsavināmajam pašvaldības objektam nosacīto cenu 14785,57 *euro* (četrpadsmit tūkstoši septiņi simti astoņdesmit pieci eiro, 57 centi).
4. Uzdot Skrīveru pagasta pārvaldei desmit darba dienu laikā pēc nosacītās cenas apstiprināšanas nosūtīt atsavināšanas paziņojumu īrniekam, kuram ir pirmpirkuma tiesības.
5. Pēc apliecinājuma saņemšanas, uzdot Juridiskajai nodaļai sagatavot pirkuma līgumu.

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski  
parakstīts ar drošu elektronisko  
parakstu un satur laika zīmogu*

L.Līdums