



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

16.09.2021.

sēdes protokols Nr.11., 97.p.

LĒMUMS Nr. 252

Par nekustamā īpašuma

*, Skrīveri, Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja Personas, dzīvo *, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, iesniegumu (reģistrēts Skrīveru pagasta pārvaldē 05.01.2021. ar Nr.1.1-5-M/8) par atļauju atsavināt zemes vienību * ar kadastra apzīmējumu *, pamatojoties uz to, ka viņam pieder saimniecības ēka, un, izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar ierakstu Zemgales rajona tiesas Skrīveru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.*, nekustamais īpašums *, kadastra Nr.*, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu * 3359 m² platībā, pieder Skrīveru novada domei.

2. Pamatojoties uz Skrīveru pagasta padomes 2006.gada 26.jūlija sēdes lēmumu Nr.6.2. par zemes “*” daļas iznomāšanu Jānim Muižniekam uz 12 gadiem ar apbūves tiesībām, 2006.gada 27.jūlijā ar Jāni Muižnieku noslēgts nomas līgums Nr.1-26/35.

3. Pamatojoties uz Skrīveru novada domes 2018.gada 31.maija sēdes lēmumu Nr.12.2. (protokols Nr.6) pagarināts nomas līgums ar personu līdz 2038.gada 31.decembrim par 2.zemes vienības ar kadastra apzīmējumu * 0,3359 ha platībā iznomāšanu ar apbūves tiesībām, par ko 2018.gada 31.maijā noslēgts nomas līgums Nr.1.2-27.2/23.

4. Uz iznomātā zemes gabala * ir uzbūvēta saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu *001, kas saskaņā ar ierakstu Zemgales rajona tiesas Skrīveru novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.*, pieder personai.

5. Jānim Muižniekam ir pirmpirkuma tiesības uz atsavināmo zemes vienību.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 8.panta pirmo daļu, 13.panta pirmo un otro daļu, 19.panta trešo daļu, 20.panta pirmo, otro un trešo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.pantu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto daļu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 09.09.2021. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm “Par” (Jānis Sarmis Bajinskis, Mārtiņš Daģis, Uldis Dzērve, Gatis Gūtmanis, Dāvis Kalniņš, Leons Līdums, Aigars Lukss, Anita Ostrovska, Zane Romanova, Uģis Rubenis, Arvis Upīts, Dainis Vingris, Einārs Zēbergs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Atsavināt zemes vienību *, Skrīveros, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra apzīmējumu * 3359 m² platībā, uz zemes vienības atrodošās ēkas īpašniekam personai par objekta nosacīto cenu.
2. Apstiprināt atsavināmā objekta nosacīto cenu 5153,35 euro (pieci tūkstoši simts piecdesmit trīs eiro un 35 eirocenti), kas veidojas no eksperta noteiktās zemes gabala patiesās vērtības 4800,00 euro, eksperta pakalpojumu apmaksas 200,00 euro, kancelejas nodevas par zemesgrāmatas apliecību 42,68 euro, Valsts zemes dienestam par jauna nekustamā īpašuma reģistrāciju 30,00 euro un zemes robežu plāna sagatavošanu 80,67 euro.
3. Uzdot Skrīveru pagasta pārvaldes juristei Līgai KĀPOSTIŅAI sagatavot Nekustamā īpašuma atsavināšanas līgumu.

4. Lēmumu nosūtīt personai uz adresi: *, Skrīveri, Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads, LV-5125.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
6. Lēmums, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
7. Lēmumu, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu, var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski
parakstīts ar drošu elektronisko
parakstu un satur laika zīmogu*

L.Līdums