



Aizkraukles novada pašvaldības dome  
**FINANŠU UN TAUTSAIMNIECĪBAS JAUTĀJUMU KOMITEJA**

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

**SĒDES PROTOKOLS**

Aizkrauklē

2023.gada 12.janvārī

**Nr.1**

Sēde sasaukta plkst.11.30, Aizkraukles kultūras centrs, Spīdolas iela 2, Aizkraukle

Sēdi uzsāk plkst. 11:31

Sēdi atklāj plkst. 11:31

Sēdes gaita noris dokumentu vadības sistēmā Lietvaris ar elektronisko balsojumu par katru izskatāmo darba kārtības punktu un par balsošanai izvirzītajiem priekšlikumiem.

Sēdes vadītājs: Leons Līdums

Sēdi protokolē: domes, komiteju sekretāre Daiga Naroga

Sēdē piedalās:

domes deputāti (16)

Einārs Zēbergs, Aivars Miežītis, Uldis Dzērve, Aigars Lukss, Uģis Rubenis, Jānis Sarmis Bajinskis, Gatis Gūtmanis, Dāvis Kalniņš, Guntis Libeks, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Arvis Upīts, Ingūna Grandāne, Elita Kaņepēja, Jurijs Maškovs

Sēdē nepiedalās:

domes deputāti (1)

Evija Vectirāne

**Uzaicinātās personas un ziņotāji:**

Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietnieks Kaspars Sniedzītis,  
Juridiskās nodaļas vadītāja Gita Židova,  
Īpašumu nodaļas vadītāja Gunta Baiba,  
Aizkraukles novada Sociālais dienesta vadītājs Edvarts Pāvulēns,  
Īpašumu nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste Sarmīte Stepīņa,  
Kokneses apvienības pārvaldes vadītāja Agrita Vagoliņa,  
Neretas apvienības pārvaldes vadītājs Juris Gorbačovs,  
Aizkraukles novada Izglītības pārvaldes vadītāja Sarmīte Kļaviņa,  
Attīstības nodaļas projektu vadītāja Olita Znotiņa,  
Skrīveru pagasta pārvaldes vadītāja Santa Finstere,  
Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja Ilze Samsone  
Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektors Uldis Riekstiņš,  
Attīstības nodaļas lielo investīciju piesaistes speciāliste Anda Mikāla,  
Īpašumu nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste Mirdza Brūniņa,  
Īpašumu nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste Sanita Grabāne,  
Īpašumu nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste Saulcerīte Blūzmane,

L.LĪDUMS iepazīstina ar sēdes darba kārtību.

Aizkraukles novada dome, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "PAR"(Jānis Sarmis Bajinskis, Uldis Dzērve, Ingūna Grandāne, Gatis Gūtmanis, Dāvis Kalniņš, Elita Kaņepēja, Guntis Libeks, Leons Līdums, Aigars Lukss, Jurijs Maškovs, Aivars Miezītis, Uģis Rubenis, Arvis Upīts, Andris Zālītis, Einārs Zēbergs), Dainis Vingris balso ar roku, "PRET" - nav, "ATTURAS"-nav, **NOLEMJ:** apstiprināt 2023.gada 12.janvāra sēdes DARBA KĀRTĪBU:

1. Par Aizkraukles novada pašvaldības institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikuma Nr.2023/ apstiprināšanu
2. Par Aizkraukles novada pašvaldības iestāžu darbinieku atalgojumu
3. Par nolikuma "Par naudas balvu piešķiršanu Aizkraukles novada izglītības iestāžu izglītojamajiem par izciliem sasniegumiem izglītībā, kultūrā, sportā"
4. Par sadarbības līguma slēgšanu ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisiju
5. Par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai "Latvijas Sarkanais krusts" Eiropas Atbalsta fonda vistrūcīgākajām personām paku uzglabāšanas un izdales veikšanai un patapinājuma līguma slēgšanu
6. Par projekta "Saksofona iegāde Kokneses mūzikas skolas materiāli tehniskās bāzes uzlabošanai" pieteikumu
7. Par nedzīvojamo telpu Nr.49, Lāčplēša ielā 1, nomas līguma izbeigšanu Aizkrauklē, Aizkraukles novadā
8. Par 11.12.2019. neapdzīvojamo telpu nomas līguma Nr.2.7-3/19/73 pagarināšanu \*
9. Par 22.11.2016. neapdzīvojamo telpu nomas līguma Nr.2.7-3/16/50 pagarināšanu \*
10. Par 02.02.2009. noslēgtā neapdzīvojamo telpu nomas līguma nr.6-2/09/13 pagarināšanu \*
11. Par 07.12.2006. noslēgtā neapdzīvojamo telpu nomas līguma Nr.335/06 pagarināšanu \*
12. Par pašvaldības zemes iznomāšanu \*
13. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – Atmatas, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu
14. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – Namdari, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu
15. Par pašvaldības dzīvokļa Jaunceltnes iela 39-51, Aizkraukle, Aizkraukles novads, atsavināšanu
16. Par pašvaldības dzīvokļa Sprīdīša iela 6-41, Aizkraukle, Aizkraukles novads, atsavināšanu
17. Par pašvaldības dzīvokļa Dzirnava iela 19-5, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanu
18. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.1, Jāņa Jaunsudrabiņa ielā 12, Neretā, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu
19. Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts-grants un smilts atradnei "Kalna Trepāni 2008. g."
20. Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu smilts-grants, smilts un mālsmilts atradnei "Kaijas 1", Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā
21. Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu smilts atradnē "Draudavas", Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā
22. Par maksas par ceļu attīrīšanu no sniega ar pašvaldības traktortehniku Jaunjelgavas apvienības pārvaldes teritorijā apstiprināšanu

23. Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Tupneši" Seces pagastā, Aizkraukles novadā, atkārtotu atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu
24. Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma "Rītausmas"-13, Seces pagastā, Aizkraukles novada atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu
25. Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa "Rītausmas"- 1, Seces pagastā, Aizkraukles novadā atsavināšanu
26. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Liepkalnes", Seces pagastā, Aizkraukles novadā, sadalīšanai
27. Par atkritumu apsaimniekošanas tarifa izmaiņām Kokneses apvienības pārvaldes teritorijā
28. Par zemes nomas līgumu pārjaunošanu ar SIA "SP Koknese", Koknesē, Aizkraukles novadā, ar apbūves tiesībām
29. Par 04.12.2019. noslēgtā nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.3 (5-4/19/3-LINI) pagarināšanu Sintijai IRBEI
30. Par nekustamā īpašuma "Galdupes ceļš" Kokneses pagastā, Aizkraukles novadā, nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā
31. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Ērgļi" Koknesē, Aizkraukles novadā
32. Par transporta pakalpojumu ar asenizācijas mucu Mazzalves pagastā, Aizkraukles novadā, apstiprināšanu
33. Par transporta pakalpojumu ar asenizācijas mucu Zalves pagastā, Aizkraukles novadā, apstiprināšanu
34. Par transporta pakalpojumu ar asenizācijas mucu Pilskalnes pagastā, Aizkraukles novadā, apstiprināšanu
35. Par Pilskalnes pagasta pakalpojumu centra automašīnas Audi 80 norakstīšanu un nodošanu mettālūžņos
36. Par Neretas novada pašvaldības 2021.gada 28.jūnija lēmuma Nr.192 (protokols Nr.11., 36.p.) "Par nekustamā īpašuma "Vecozolnieki", Zalves pagasts, Neretas novads, sadalīšanu" atcelšanu
37. Par lauksaimniecības zemes iznomāšanu SIA "NERETAS GRAUDS" , Neretas pagasts, Aizkraukles novads
38. Par lauksaimniecības zemes iznomāšanu \* Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads
39. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Aizupieši", Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32660070059
40. Par pašvaldības būves "Ūdenstornis" ar kadastra apzīmējumu 32130011531021, Mazā Rīgas iela 1, Pļaviņas, Aizkraukles novads, jumta daļas nomu SIA "BITE Latvija" mobilās bāzes stacijas ierīkošanai
41. Par zemes gabala Mazā Rīgas iela 13, Pļaviņas, Aizkraukles novads, nomu pašvaldības vajadzībām
42. Par servitūta nodibināšanu pašvaldības zemes vienībā, Stiklinieku ielā 7, Pļaviņās, Aizkraukles novadā
43. Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Bencēnu Māliņi", Vietalvas pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu
44. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Medeņu iela 5, Īvāni, Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu
45. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Medeņu iela 9, Īvāni, Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu

46. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Akāciju iela 14 un Akāciju iela 16, Stukmaņi, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads
47. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Riekstiņi", Klintaines pagasts, Aizkraukles novads
48. Par traktora Kubota GL 260, valsts reģistrācijas Nr.T773ZS atsavināšanas cenas apstiprināšanu, pārdošanu izsolē un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

#### Balsojums par 12.01.2022.sēdes darba kārtību

Par lēmumu balso: par" - 16 (Jānis Sarmis Bajinskis, Uldis Dzērve, Ingūna Grandāne, Gatis Gūtmanis, Dāvis Kalniņš, Elita Kaņepēja, Guntis Libeks, Leons Līdums, Aigars Lukss, Jurijs Maškovs, Aivars Miezītis, Uģis Rubenis, Arvis Upīts, Andris Zālītis, Einārs Zēbergs), Dainis Vingris balso ar roku

"pret" - nav"

"atturas" - nav

**Nolemj:**

Apstiprināt 12.01.2023.sēdes darba kārtību.

#### 1.§

#### Par Aizkraukles novada pašvaldības institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikuma Nr.2023/ apstiprināšanu

Ziņo Uldis Riekstiņš: Aizkraukles novada pašvaldība ir izstrādājusi Aizkraukles novada pašvaldības institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikumu, kurā noteikta kārtība, kādā nosakāma darba samaksa, sociālās garantijas un piešķirami atvaļinājumi Aizkraukles novada domes deputātiem, Aizkraukles novada domes izveidoto komisiju locekļiem, Aizkraukles novada pašvaldības administrācijas un iestāžu darbiniekiem, kuru atalgojumu finansē no Pašvaldība budžeta līdzekļiem un/vai tā noteikšanai nav jāievēro īpaši Ministru kabineta noteikumi un uz kuriem attiecas Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likums. Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmo daļu, 73.panta pirmās daļas 4.punktu un 77.pantu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 12.01.2023. atzinumu: apstiprināt Aizkraukles novada pašvaldības institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikumu.. Noteikt, ka Aizkraukles novada pašvaldības institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikums stājas spēkā ar 2023.gada 1.janvāri.

Par lēmumu balso: "par" - 15 (Jānis Sarmis Bajinskis, Uldis Dzērve, Ingūna Grandāne, Gatis Gūtmanis, Dāvis Kalniņš, Elita Kaņepēja, Guntis Libeks, Leons Līdums, Aigars Lukss, Aivars Miezītis, Uģis Rubenis, Arvis Upīts, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Einārs Zēbergs)

"pret" - nav

"atturas" -

nav

"nepiedalās" -

1 (Jurijs Maškovs)

Nolemj:

**Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par Aizkraukles novada pašvaldības institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikuma Nr.2023/ apstiprināšanu"**

## 2.8

### Par Aizkraukles novada pašvaldības iestāžu darbinieku atalgojumu

Ziņo Ilze Samsone: Aizkraukles novada pašvaldībā šobrīd vidējā darba alga (neskaitot pedagoģiskos darbiniekus un vēlētos amatus) ir 734 EUR, kas ir 65% no 2023.gada bāzes algas – 1137 EUR. Ņemot vērā, ka ar 2023.gada 1.janvāri minimālā alga pieaug par 24 %, kā arī 2022.gada septembra mēnesī inflācija jau sasniedza 22.2 %, būtu lietderīgi paaugstināt pašvaldības darbinieku atlīdzību vidēji par 20%. Ņemot vērā, ka pašvaldībā nav izstrādāta un apstiprināta darbinieku individuālā vērtēšana, lai nodrošinātu Ministru kabineta noteikto minimālo algu un paaugstinātu pašvaldības konkurētspēju darba tirgū, kā arī, lai pakāpeniski sasniegtu Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumā noteikto mēnešalgu skalu, ir lietderīgi paaugstināt visu pašvaldības darbinieku, kuri pakļauti amatu klasificēšanai, algas ar 2023.gada 1.janvāri. Paaugstinot darbinieku algas par 20%, ar nosacījumu, ka alga ar pieaugumu nepārsniedz noteikto mēnešalgu skalas pakāpi, kas ir 2/3 no starpības starp viduspunktu un mēneša intervāla minimumu attiecīgajā algu grupā, kā arī, nodrošinot minimālās algas pieaugumu par 24%, vidējā darba alga pašvaldībā sasniegtu 865 EUR. Vērtējot darbinieku likmju skaitu, var secināt, ka 91% darbinieku algas sasniegs vai būs tuvu valsts noteiktajai minimālajai algai attiecīgajā grupā, savukārt atlikušajiem 9% darbinieku ar šī brīža resursiem to nevar nodrošināt, bet šī likme būs jānodrošina ar 2027.gadu. (skatīt 2.pielikumu) Kopējais algu fonda pieaugums provizorisks varētu pieaugt par 3.4 miljoniem EUR. Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 4.panta pirmo daļu, 4.panta 11.punktu, 4.panta otro daļu, Aizkraukles novada pašvaldības institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikuma 5.nodaļu, Aizkraukles novada pašvaldības amatu klasificēšanas rezultātiem, ievērojot Ministru kabineta 2022.gada 26.aprīļa noteikumus Nr.262 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība", ņemot vērā Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 12.01.2023.atzinumu: Nevienam darbiniekam mēnešalga nevar tikt samazināta. Minimālā mēnešalga par pilnu likmi ir 620.00 EUR. Esošo amat algu var palielināt par 20%, bet palielinājums nepārsniedz mēnešalgu skalas pakāpi, kas ir 2/3 no starpības starp viduspunktu un mēneša intervāla minimumu attiecīgajā algu grupā (pielikumā). Iestāžu vadītāji vienādiem amatiem ar vienādiem pienākumiem un vienādu amata slodzi nepieciešamības gadījumā var izlīdzināt mēnešalgas mēnešalgu fonda ietvaros.

Par lēmumu balso: "par" -	15 (Jānis Sarmis Bajinskis, Uldis Dzērve, Ingūna Grandāne, Gatis Gūtmanis, Dāvis Kalniņš, Elita Kaņepēja, Guntis Libeks, Leons Līdums, Aigars Lukss, Aivars Miezītis, Uģis Rubenis, Arvis Upīts, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Einārs Zēbergs)
"pret" -	nav
"atturas" -	nav
"nepiedalās" -	1 (Jurijs Maškovs)
Nolemj:	Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par Aizkraukles novada pašvaldības iestāžu darbinieku atalgojumu"

### 3.§

#### Par nolikuma

#### "Par naudas balvu piešķiršanu

#### Aizkraukles novada izglītības iestāžu izglītojamajiem par izciliem sasniegumiem izglītībā, kultūrā, sportā"

Ziņo Sarmīte Kļaviņa: Lai atbalstītu un veicinātu Aizkraukles novada pašvaldības dibināto izglītības iestāžu izglītojamo mērķtiecīgu izaugsmi un konkurētspēju, izstrādāts nolikums "Par naudas balvu piešķiršanu Aizkraukles novada izglītības iestāžu izglītojamajiem par izciliem sasniegumiem izglītībā, kultūrā un sportā", kas nodrošinās vienlīdzīgas iespējas ikvienam Aizkraukles novada izglītības iestāžu izglītojamajam, kas ar savu neatlaidīgo un mērķtiecīgo darbu sasniedzis augstus rezultātus Latvijas vai starptautiskā mērogā. Līdz administratīvi teritoriālajai reformai un pēc tās -2021./2022.m.g. ietvaros - izglītojamo materiālā stimulēšana un apbalvošana par izciliem rezultātiem izglītībā, mākslās un sportā notika pēc Aizkraukles, Skrīveru, Jaunjelgavas, Neretas, Kokneses un Pļaviņu novadu (līdz ATR) izstrādātajiem nolikumiem un domju lēmumiem, kas radīja nevienlīdzīgus atbalsta nosacījumus un apstākļus izglītojamajiem. Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4., 5. un 7.punktu, 5.pantu un 50.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, Izglītības likuma 18.panta otrās daļas 12.punktu un Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 12.01.2023. un Aizkraukles novada domes Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas 12.01.2023. atzinumu: apstiprināt nolikumu "Par naudas balvu piešķiršanu Aizkraukles novada izglītības iestāžu izglītojamajiem par izciliem sasniegumiem izglītībā, kultūrā, sportā".

Par lēmumu balso: "par" -	15 (Jānis Sarmis Bajinskis, Uldis Dzērve, Ingūna Grandāne, Gatis Gūtmanis, Dāvis Kalniņš, Elita Kaņepēja, Leons Līdums, Aigars Lukss, Jurijs Maškovs, Aivars Miezītis, Uģis Rubenis, Arvis Upīts, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Einārs Zēbergs)
"pret" -	1 (Guntis Libeks)

"atturas" -

nav

Nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par nolikuma "Par naudas balvu piešķiršanu Aizkraukles novada izglītības iestāžu izglītojamajiem par izciliem sasniegumiem izglītībā, kultūrā, sportā"

#### 4.§

#### Par sadarbības līguma slēgšanu ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisiju

Ziņo Uldis Riekstiņš: Aizkraukles novada pašvaldībā saņemts sadarbības līguma projekts "Par Regulatoram piederošo elektronisko sakaru pakalpojumu kvalitātes mēriekārtu izvietojumu pašvaldības telpās", kas paredz Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas mēriekārtu izvietojumu pašvaldības piederošajās ēkās elektronisko sakaru tīklu un interneta pieejamības mērīšanai. Sadarbības līgums nepieciešams, lai Regulators, veicot pašvaldības administratīvajā teritorijā balss sakaru un interneta piekļuves pakalpojuma kvalitātes mērījumus, varētu apzināt un sekmēt elektronisko sakaru pakalpojuma kvalitāti elektronisko sakaru pakalpojumu lietotājiem Pašvaldības administratīvajā teritorijā. Pašvaldība līguma ietvaros atļaus Regulatoram pašvaldības īpašumā (valdījumā) esošajās telpās, kas atbilst telpu tehniskajai specifikācijai, izvietot Regulatoram piederošās mēriekārtas elektronisko sakaru pakalpojumu kvalitātes mērījumu veikšanai. Sadarbības līguma projektā iekļautie nosacījumi nosaka, ka līgums neparedz finansiāla rakstura norēķinus starp Regulatoru un pašvaldību. Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 54.panta pirmo un piekto daļu un 61.pantu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 12.01.2023. atzinumu: noslēgt sadarbības līgumu ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisiju par elektronisko sakaru pakalpojumu kvalitātes mēriekārtu izvietojumu pašvaldības telpās.

Par lēmumu balso: "par" -

15 (Uldis Dzērve, Ingūna Grandāne, Gatis Gūtmanis, Dāvis Kalniņš, Elita Kaņepēja, Leons Līdums, Aigars Lukss, Jurijs Maškovs, Aivars Miezītis, Uģis Rubenis, Arvis Upīts, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Einārs Zēbergs), Jānis Sarmis Bajinskis balso ar roku

"pret" -

nav

"atturas" -

1 (Guntis Libeks)

Nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par sadarbības līguma slēgšanu ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisiju"

#### 5.§

#### Par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai "Latvijas Sarkanais krusts" Eiropas Atbalsta fonda vistrūcīgākajām personām

### **paku uzglabāšanas un izdales veikšanai un patapinājuma līguma slēgšanu**

Ziņo Ligita Kronentāle: Aizkraukles novada pašvaldībā 2022.gada 30.novembrī saņemta un reģistrēta ar Nr.5.10/22/3987 biedrības „Latvijas Sarkanais Krusts” Zemgales komitejas vēstule ar lūgumu Aizkraukles novada domei pagarināt lietošanā esošo telpu līgumus, un noslēgt jaunus patapinājuma līgumus Eiropas Atbalsta fonda vistrūcīgākajām personām paku uzglabāšanas un izdales veikšanai līdz 2030.gada 31.martam Jaunjelgavā, Sērenē, Sunākstē, Iršos, Vecbebros, Koknesē un Skrīveros. Vienlaicīgi Jaunjelgavā biedrības “Latvijas Sarkanais Krusts” Zemgales komitejas Ogres birojs aicina noslēgt arī līgumu par zupas virtuves punkta izveidi (Liepu iela 23, Jaunjelgavā), kur biedrība apņemas nodrošināt zupas virtuves pārtikas pakas un maltīšu izdali programmas ietvaros. Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4.1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 12.01.2023. atzinumu: nodot bezatlīdzības lietošanā telpas Eiropas Atbalsta fonda vistrūcīgākajām personām paku uzglabāšanas un izdales veikšanai sabiedriskā labuma organizācijai - biedrībai “Latvijas Sarkanais Krusts”sekojošos pašvaldības īpašumos:

- o Liepu iela 23, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, LV-5134;
- o “Zvaniņš”, Sērene, Sērenes pagasts, Aizkraukles novads, LV-5123;
- o “Saulstari“, Sunākste, Sunākstes pagasts, Aizkraukles novads, LV- 5130;
- o “Madaras-7“, Irši, Iršu pagasts, Aizkraukles novads, LV-5108;
- o Vērenes iela 1, Koknese, Kokneses pagasts, Aizkraukles novads, LV- 5113;
- o Stacijas laukums 3, Skrīveri, Skrīveru pag., Aizkraukles novads, LV- 5125.

**Par lēmumu balso: "par" - 16 (Jānis Sarmis Bajinskis, Uldis Dzērve, Ingūna Grandāne, Gatis Gūtmanis, Dāvis Kalniņš, Elita Kaņepēja, Guntis Libeks, Leons Līdums, Aigars Lukss, Jurijs Maškovs, Aivars Miezītis, Uģis Rubenis, Arvis Upīts, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Einārs Zēbergs)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**Nolemj: Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Latvijas Sarkanais krusts” Eiropas Atbalsta fonda vistrūcīgākajām personām paku uzglabāšanas un izdales veikšanai un patapinājuma līguma slēgšanu"**

### **6.§** **Par projekta**



**"Saksofona iegāde Kokneses mūzikas skolas materiāli tehniskās bāzes uzlabošanai"**  
**pieteikumu**

Ziņo Anda Mikāla: Valsts Kultūrkapitāla fonds ir izsludinājis mērķprogrammas "Mūzikas un dejas mākslas izglītības iestāžu materiāli tehniskās bāzes uzlabošana" projektu konkursu ar mērķi nodrošināt mūzikas izglītības izcilību un starptautisku konkurētspēju, veidojot un uzlabojot mūzikas izglītības iestādēm nepieciešamo materiāli tehnisko bāzi. Kokneses Mūzikas skola ir Aizkraukles novada pašvaldības iestāde, kura īsteno profesionālās ievirzes izglītības programmas: Taustiņinstrumentu spēle, Pūšaminstrumentu spēle, Stīgu instrumentu spēle un Vokālā mūzika. Īstenojot projektu un iegādājoties jaunu mūzikas instrumentu: 1 saksofonu tiks uzlabota Kokneses mūzikas skolas materiāli tehniskā bāze, nodrošināts kvalitatīvāks mācību process, veicināta audzēkņu radošā izaugsme un sekmēta profesionālās mūzikas izglītības attīstība Aizkraukles novadā. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Valsts Kultūrkapitāla fonda mērķprogrammas "Mūzikas un dejas mākslas izglītības iestāžu materiāli tehniskās bāzes uzlabošana" projektu konkursa nolikumu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 12.01.2023. atzinumu: piedalīties Valsts Kultūrkapitāla fonda mērķprogrammas "Mūzikas un dejas mākslas izglītības iestāžu materiāli tehniskās bāzes uzlabošana" projektu konkursā un iesniegt projekta "Saksofona iegāde Kokneses mūzikas skolas materiāli tehniskās bāzes uzlabošanai" (turpmāk – Projekts) pieteikumu. Projekta kopējās izmaksas - līdz 2 800,00 euro, tajā skaitā Valsts Kultūrkapitāla fonda finansējums - līdz 2 520,00 euro un Aizkraukles novada pašvaldības līdzfinansējums – līdz 280,00 euro.

Par lēmumu balso: "par" - **16 (Jānis Sarmis Bajinskis, Uldis Dzērve, Ingūna Grandāne, Gatis Gūtmanis, Dāvis Kalniņš, Elita Kaņepēja, Guntis Libeks, Leons Līdums, Aigars Lukss, Jurijs Maškovs, Aivars Miezītis, Uģis Rubenis, Arvis Upīts, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Einārs Zēbergs)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: **Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par projekta "Saksofona iegāde Kokneses mūzikas skolas materiāli tehniskās bāzes uzlabošanai" pieteikumu"**

**7.§**  
**Par nedzīvojamo telpu Nr.49, Lāčplēša ielā 1, nomas līguma izbeigšanu**  
**Aizkrauklē, Aizkraukles novadā**

Ziņo Sarmīte Stepīņa: Aizkraukles novada domē izskatīts IK Sertificēts mērnieks A.BĒRZIŅŠ 2022.gada 19.decembra iesniegums (reģistrēts pašvaldībā 19.12.2022., Nr.ANP/5.6/22/4208 par nedzīvojamo telpu nomas līguma pārtraukšanu Lāčplēša ielā 1 (telpai Nr.49), Aizkrauklē. Ar Aizkraukles novada domes 2009.gada 23.decembra lēmumu Nr.412 (protokols Nr.16, 1.§.) IK

“Sertificēts mērnieks A.Bērziņš” iznomāta telpa Nr.49, 14,20 m2 platībā, biroja vajadzībām, Lāčplēša ielā 1, Aizkrauklē. 2009.gada 28.decembrī noslēgts nedzīvojamo telpu līgums Nr.6-2/09/314. 2016.gada 27.aprīlī telpu nomas līgums pagarināts līdz 2023.gada 31.decembrim. Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 12.01.2023.atzinumu: izbeigt 2009.gada 28.decembrī noslēgto nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. 6-2/09/314 ar IK Sertificēts mērnieks A.BĒRZIŅŠ.

**16 (Jānis Sarmis Bajinskis, Uldis Dzērve, Ingūna Grandāne, Gatis Gūtmanis, Dāvis Kalniņš, Elita Kaņepēja, Guntis Libeks, Leons Līdums, Aigars Lukss, Jurijs Maškovs, Aivars Miezītis, Uģis Rubenis, Arvis Upīts, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Einārs Zēbergs)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: **Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par nedzīvojamo telpu Nr.49, Lāčplēša ielā 1, nomas līguma izbeigšanu Aizkrauklē, Aizkraukles novadā"**

### **8.§**

#### **Par 11.12.2019. neapdzīvojamo telpu nomas līguma Nr.2.7-3/19/73 pagarināšanu**

\*

Ziņo Sarmīte Stepiņa: Aizkraukles novada domē izskatīts \* 2022.gada 8.decembra iesniegums (reģistrēts pašvaldībā 09.12.2022.Nr.ANP/5.6//22/4103) par telpu nomas līguma termiņa pagarinājumu Lāčplēša ielā 4, Aizkrauklē, uz vienu gadu. Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18.punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 12.01.2023. atzinumu: pagarināt ar \* noslēgtā nedzīvojamo telpu nomas līguma termiņu uz 1 gadu, sākot ar 2022.gada 16.decembri līdz 2023.gada 15.decembrim, par telpu Nr.241, 12,6 m2 platībā, Lāčplēša ielā 4, Aizkrauklē, Aizkraukles nov., LV-5101.

**16 (Jānis Sarmis Bajinskis, Uldis Dzērve, Ingūna Grandāne, Gatis Gūtmanis, Dāvis Kalniņš, Elita Kaņepēja, Guntis Libeks, Leons Līdums, Aigars Lukss, Jurijs Maškovs, Aivars Miezītis, Uģis Rubenis, Arvis Upīts, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Einārs Zēbergs)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" -

nav

Nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par 11.12.2019. neapdzīvojamo telpu nomas līguma Nr.2.7-3/19/73 pagarināšanu \*"

### 9.§

#### Par 22.11.2016. neapdzīvojamo telpu nomas līguma Nr.2.7-3/16/50 pagarināšanu

\*

Ziņo Sarmīte Stepiņa: Aizkraukles novada domē izskatīts \* 2022.gada 14.decembra iesniegums (reģistrēts pašvaldībā 15.12.2022., Nr.ANPA/5.6//22/4167) par telpu nomas līguma termiņa pagarinājumu Lāčplēša ielā 4, Aizkrauklē, uz diviem gadu. Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, Ministru kabineta Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18.punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 12.01.2023. atzinumu: pagarināt ar \* noslēgtā nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.2.7-3/16/50 termiņu uz 2 gadiem, sākot ar 2022.gada 1.decembri līdz 2024.gada 30.novembrim, par telpu Nr.239, 14,5 m2 platībā, Lāčplēša ielā 4, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā.

Par lēmumu balso: "par" -

16 (Jānis Sarmis Bajinskis, Uldis Dzērve, Ingūna Grandāne, Gatis Gūtmanis, Dāvis Kalniņš, Elita Kaņepēja, Guntis Libeks, Leons Līdums, Aigars Lukss, Jurijs Maškovs, Aivars Miežītis, Uģis Rubenis, Arvis Upīts, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Einārs Zēbergs)

"pret" -

nav

"atturas" -

nav

Nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par 22.11.2016. neapdzīvojamo telpu nomas līguma Nr.2.7-3/16/50 pagarināšanu \* "

### 10.§

#### Par 02.02.2009. noslēgtā neapdzīvojamo telpu nomas līguma nr.6-2/09/13 pagarināšanu

\*

Ziņo Sarmīte Stepiņa: Aizkraukles novada domē izskatīts \* 2022.gada 30.decembra iesniegums (reģistrēts pašvaldībā 30.12.2020., Nr.ANP/5.6/22/4308) par telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu Spīdolas ielā 11, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, uz vienu gadu. 2009.gada 2. februārī Aizkraukles novada pašvaldība ir noslēgusi līgumu par nedzīvojamo telpu nomu ar \* šūšanas pakalpojumu sniegšanai līdz 2014.gada 31.decembrim. 2014.gada 3.decembrī noslēgta Vienošanās par grozījumiem par līguma pagarināšanu līdz 2017.gada 31.decembrim. 28.12.2017. noslēgta vienošanās par telpu nomu līdz 31.12.2020. 2021.gada 17.februārī noslēgta vienošanās par līguma termiņa pagarināšanu līdz 2021.gada 31.decembrim. 2022.gada 27.janvārī līgums pagarināts līdz 2022.gada

31.decembrim. Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi", 18.punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 12.01.2023.atzinumu: pagarināt ar \* noslēgtā līguma nomas termiņu par telpām 14,10 m2 platībā, Spīdolas ielā 11, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, šūšanas pakalpojumu sniegšanai, uz 1 gadu, no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 31.decembrim.

**Par lēmumu balso: "par" - 16 (Jānis Sarmis Bajinskis, Uldis Dzērve, Ingūna Grandāne, Gatis Gūtmanis, Elita Kaņepēja, Guntis Libeks, Leons Līdums, Aigars Lukss, Jurijs Maškovs, Aivars Miežītis, Uģis Rubenis, Arvis Upīts, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Einārs Zēbergs), Dāvis Kalniņš balso ar roku**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**Nolemj: Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par 02.02.2009. noslēgtā neapdzīvojamo telpu nomas līguma nr.6-2/09/13 pagarināšanu \*"**

### **11.§**

#### **Par 07.12.2006. noslēgtā neapdzīvojamo telpu nomas līguma Nr.335/06 pagarināšanu**

**\***

Ziņo Sarmīte Stepiņa: Aizkraukles novada domē izskatīts \* 2022.gada 30.decembra iesniegums (reģistrēts pašvaldībā 30.12.2022., Nr.ANP/5.6/22/4309) par telpu nomas līguma termiņa pagarinājumu Spīdolas ielā 11, Aizkrauklē, uz vienu gadu. Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, Ministru kabineta Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi, 18.punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 12.01.2023. atzinumu: pagarināt ar \* noslēgtā nedzīvojamo telpu nomas līguma termiņu uz 1 gadu, sākot ar 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 31.decembrim, par telpu nomu 12,5 m2 platībā, Spīdolas ielā 11, Aizkrauklē.

**Par lēmumu balso: "par" - 16 (Jānis Sarmis Bajinskis, Uldis Dzērve, Ingūna Grandāne, Gatis Gūtmanis, Elita Kaņepēja, Guntis Libeks, Leons Līdums, Aigars Lukss, Jurijs Maškovs, Aivars Miežītis, Uģis Rubenis, Arvis Upīts, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Einārs Zēbergs), Dāvis Kalniņš balso ar roku**

**"pret" - nav**

"atturas" -

nav

Nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par 07.12.2006. noslēgtā neapdzīvojamo telpu nomas līguma Nr.335/06 pagarināšanu \* "

### 12.§

#### Par pašvaldības zemes iznomāšanu

##### \*, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā

Ziņo Sarmīte Stepiņa:

Aizkraukles novada domē izskatīts \* 2022.gada 1.decembra iesniegums (reģistrēts pašvaldībā 01.12.2022., Nr.ANP/5.6/22/4000) par zemes iznomāšanu atpūtas zonas ierīkošanai. Nekustamā īpašuma "Vecmaurēni-1" ar kadastra Nr.32010030103 sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32010030104 4,2912 ha platībā, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā. Zemes vienība uzskaitīta Aizkraukles novada pašvaldības grāmatvedības bilancē un reģistrēta Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.37. Pašvaldībai piekritīgā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32010030104, ir pieguļoša \* piederošajam īpašumam \*. Īpašums reģistrēts Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.617. Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punktu, 29.1., 30.1.apakšpunktiem, Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 12.01.2023. atzinumu: iznomāt \* zemi 1700 m2 platībā atpūtas zonas izveidošanai no pašvaldības īpašumā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010030104, uz 5 gadiem, sākot no 01.02.2023. līdz 31.01.2028., nosakot nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 euro gadā.

Par lēmumu balso: "par" -

16 (Jānis Sarmis Bajinskis, Uldis Dzērve, Ingūna Grandāne, Gatis Gūtmanis, Dāvis Kalniņš, Elita Kaņepēja, Guntis Libeks, Leons Līdums, Aigars Lukss, Jurijs Maškovs, Aivars Miezītis, Uģis Rubenis, Arvis Upīts, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Einārs Zēbergs)

"pret" -

nav

"atturas" -

nav

Nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par pašvaldības zemes iznomāšanu \* Aizkrauklē, Aizkraukles novadā"

### 13.§

#### Par pašvaldības nekustamā īpašuma –

##### Atmatas, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo Gunta Baiba:

Aizkraukles novada dome 2022.gada 20.oktobrī pieņēma lēmumu "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – "Atmatas", Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu, pārdodot izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu". Nekustamais īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Daudzeses pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000627992 uz

Aizkraukles novada pašvaldības vārda. Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32500090035 – 1,97 ha platībā. Nekustamā īpašuma Atmatas, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads, kadastra numurs 32500090035, izsoles sākumcena tika noteikta 5717.00 EUR. Izsole notika elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 15.11.2022. plkst.13:00 līdz 15.12.2022. plkst.13:09. Augstāko cenu 16217,00 EUR nosolīja \*. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, Aizkraukles novada domes Izsoļu komisijas 2022.gada 19.decembra protokolu Nr.36, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 12.01.2023.atzinumu: apstiprināt nekustamā īpašuma Atmatas, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads, kadastra numurs 32500090035, izsoles rezultātus un pārdot nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājam – \* par pirkuma maksu 16217,00 EUR.

**Par lēmumu balso: "par" - 15 (Jānis Sarmis Bajinskis, Uldis Dzērve, Ingūna Grandāne, Gatis Gūtmanis, Dāvis Kalniņš, Elita Kaņepēja, Leons Līdums, Aigars Lukss, Jurijs Maškovs, Aivars Miezītis, Uģis Rubenis, Arvis Upīts, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Einārs Zēbergs)**

**"pret" - 1 (Guntis Libeks)**

**"atturas" - nav**

**Nolemj: Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – Atmatas, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu"**

#### **14.§**

#### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma – Namdari, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Ziņo Gunta Baiba: Aizkraukles novada dome 2022.gada 20.oktobrī pieņēma lēmumu “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – “Namdari”, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu, pārdodot izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu”. Nekustamais īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Daudzeses pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000627986 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda. Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32500040340 – 0,1734 platībā. Nekustamā īpašuma Namdari, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads, kadastra numurs 32500040340, izsoles sākumcena tika noteikta 3008,00 EUR . Izsole notika elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 15.11.2022. plkst.13:00 līdz 15.12.2022. plkst.13:16. Augstāko cenu 4008,00 EUR nosolīja \*. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu, Aizkraukles novada domes Izsoļu komisijas 2022.gada 19.decembra protokolu Nr.36, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 12.01.2023.atzinumu: apstiprināt nekustamā īpašuma Namdari,

Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads, kadastra numurs 32500040340, izsoles rezultātus un pārdot nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājam – \*I par pirkuma maksu 4008,00 EUR.

Par lēmumu balso: "par" - **15 (Jānis Sarmis Bajinskis, Uldis Dzērve, Ingūna Grandāne, Gatis Gūtmanis, Dāvis Kalniņš, Elita Kaņepēja, Leons Līdums, Aigars Lukss, Jurijs Maškovs, Aivars Miezītis, Uģis Rubenis, Arvis Upīts, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Einārs Zēbergs)**

"pret" - **1 (Guntis Libeks)**

"atturas" - **nav**

Nolemj: **Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – Namdari, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu"**

### **15.§**

#### **Par pašvaldības dzīvokļa**

#### **Jaunceltnes iela 39-51, Aizkraukle, Aizkraukles novads, atsavināšanu**

Ziņo Gunta Baiba: Pašvaldības nekustamais īpašums – dzīvoklis Nr.51, Jaunceltnes ielā 39, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, kadastra numurs 32019000734, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 33,5 m un pie šī dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 335/28352 domājamās daļas no daudzdzīvokļa mājas ar kadastra apzīmējumu 32010020222021 un zemes ar kadastra apzīmējumu 32010020255 ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda. Dzīvoklis ir neizīrēts, sliktā stāvoklī, kas atrodas ēkas piektajā stāvā. Lai dzīvokli izmantotu pašvaldības funkciju veikšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, dzīvokļa uzturēšana nav izdevīga, lietderīgi būtu dzīvokli pārdot. Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Dzīvokļu komisijas 21.12.2022. lēmumu Nr.678 un ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 12.01.2023. atzinumu: Īpašumu nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu pie sertificēta vērtētāja. Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai apstiprināt nekustamā īpašuma Jaunceltnes iela 39-51, Aizkraukle, Aizkraukles novads, LV-5101, atsavināšanai noteikto nosacīto sākumcenu pēc nekustamā īpašuma novērtēšanas.

Par lēmumu balso: "par" - **16 (Jānis Sarmis Bajinskis, Uldis Dzērve, Ingūna Grandāne, Gatis Gūtmanis, Dāvis Kalniņš, Elita Kaņepēja, Guntis Libeks, Leons Līdums, Aigars Lukss, Jurijs Maškovs, Aivars Miezītis, Uģis Rubenis, Arvis Upīts, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Einārs Zēbergs)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Nolemj:** Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par pašvaldības dzīvokļa Jaunceltnes iela 39-51, Aizkraukle, Aizkraukles novads, atsavināšanu"

### 16.§

#### Par pašvaldības dzīvokļa

#### Sprīdīša iela 6-41, Aizkraukle, Aizkraukles novads, atsavināšanu

Ziņo Gunta Baiba: Pašvaldības nekustamais īpašums – dzīvoklis Nr.41, Sprīdīša ielā 6, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, kadastra apzīmējums 32010020222036041, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 28,96 m un pie šī dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 2896/263755 domājamās daļas no daudzdzīvokļa mājas ar kadastra apzīmējumu 32010020222036 un zemes ar kadastra apzīmējumu 32010020241 nav reģistrēts Zemgales rajona tiesas Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda. Dzīvoklis ir neizīrēts, sliktā stāvoklī, kas atrodas ēkas ceturtajā stāvā. Lai dzīvokli izmantotu pašvaldības funkciju veikšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, dzīvokļa uzturēšana nav izdevīga, lietderīgi būtu dzīvokli pārdot. Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Dzīvokļu komisijas 21.12.2022. lēmumu Nr.677 un ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 12.01.2023. atzinumu: ierakstīt Zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda kā patstāvīgu dzīvokļa īpašumu Sprīdīša iela 6-41, Aizkraukle, Aizkraukles novads, LV-5101. Īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma ierakstīšanai Zemesgrāmatā, organizēt dzīvokļa īpašuma novērtēšanu pie sertificēta vērtētāja. Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai apstiprināt nekustamā īpašuma Sprīdīša iela 6-41, Aizkraukle, Aizkraukles novads, LV-5101, atsavināšanai noteikto nosacīto sākumcenu pēc nekustamā īpašuma novērtēšanas.

**Par lēmumu balso: "par" -** 16 (Jānis Sarmis Bajinskis, Uldis Dzērve, Ingūna Grandāne, Gatis Gūtmanis, Dāvis Kalniņš, Elita Kaņepēja, Guntis Libeks, Leons Līdums, Aigars Lukss, Jurijs Maškovs, Aivars Miežītis, Uģis Rubenis, Arvis Upīts, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Einārs Zēbergs)

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Nolemj:** Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par pašvaldības dzīvokļa Sprīdīša iela 6-41, Aizkraukle, Aizkraukles novads, atsavināšanu"



## 17.§

### Par pašvaldības dzīvokļa

#### Dzirnavu iela 19-5, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanu

Ziņo Gunta Baiba: Dzīvokļu komisijā izskatīts Neretas apvienības pārvaldes vadītāja Jura GORBAČOVA 2022.gada 9.decembra iesniegums (pašvaldībā reģistrēts 2022.gada 12.decembrī Nr.N/5.5/22/4135). Pašvaldības nekustamais īpašums – dzīvoklis Nr.5, Dzirnavu ielā 19, Neretā, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra apzīmējums 32700070045001005, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 56,6 m un pie šī dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 566/2411 domājamās daļas no daudzdzīvokļa mājas ar kadastra apzīmējumu 32700070045001 nav reģistrēts Zemgales rajona tiesas Neretas pagasta zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda. Neretas apvienības pārvaldes vadītājs Juris GORBAČOVŠ iesniegumā norāda, ka nekustamais īpašums – dzīvoklis Nr.5, Dzirnavu ielā 19, Neretā, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra apzīmējums 32700070045001005, ar kopējo platību 56,6 m<sup>2</sup>, ir neizīrēts, sliktā stāvoklī, lai dzīvokli izmantotu pašvaldības funkciju veikšanai nepieciešami lieli finansiālie ieguldījumi, dzīvokļa uzturēšana nav izdevīga, lietderīgi būtu dzīvokli pārdot. Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Dzīvokļu komisijas 21.12.2022. lēmumu Nr.678 un ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 12.01.2023. atzinumu: ierakstīt Zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda kā patstāvīgu dzīvokļa īpašumu Dzirnavu iela 19-5, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, LV-5118. Administrācijas Īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma ierakstīšanai Zemesgrāmatā, organizēt dzīvokļa īpašuma novērtēšanu pie sertificēta vērtētāja. Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai apstiprināt nekustamā īpašuma Dzirnavu iela 19-5, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, LV-5118, atsavināšanai noteikto nosacīto sākumcenu pēc nekustamā īpašuma novērtēšanas.

**Par lēmumu balso: "par" - 16 (Jānis Sarmis Bajinskis, Uldis Dzērve, Ingūna Grandāne, Gatis Gūtmanis, Dāvis Kalniņš, Elita Kaņepēja, Guntis Libeks, Leons Līdums, Aigars Lukss, Jurijs Maškovs, Aivars Miežītis, Uģis Rubenis, Arvis Upīts, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Einārs Zēbergs)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**Nolemj: Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par pašvaldības dzīvokļa Dzirnavu iela 19-5, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanu"**

## 18.§

### Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.1, Jāņa Jaunsudrabiņa ielā 12, Neretā, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu

Ziņo Gunta Baiba: Ar Aizkraukles novada domes 2022.gada 17.marta lēmumu "Par pašvaldības dzīvokļa Jāņa Jaunsudrabiņa ielā 12-1, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas ierosināšanu" tika nolemts ierakstīt zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda kā patstāvīgu īpašuma objektu dzīvokļa īpašumu Jāņa Jaunsudrabiņa iela 12-1, Neretas pagasts, Aizkraukles nov., LV-5118, ņemot vērā ģimeņa iesniegumu. Nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums ar adresi Jāņa Jaunsudrabiņa iela 12-1, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles nov., LV-5118 (kadastra Nr.32709000241) ir Aizkraukles novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Neretas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā ar Nr.338 1, kas sastāv no dzīvokļa 55,1 m<sup>2</sup> platībā un 551/7487 kopīpašuma domājamām daļām no būves (ar kadastra apzīmējumu 32700070326001) un zemes (ar kadastra apzīmējumu 32700070326). Šobrīd dzīvokļa īpašumā Jāņa Jaunsudrabiņa ielā 12-1, Neretas pagasts, Aizkraukles novads ir deklarētas 2 pilngadīgas personas: \* un \*. Ģimeņs \* informējis, ka vēlas pirkt nekustamo īpašumu par nosacīto cenu 3578,00 EUR. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 8.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 27.10.2022. lēmumu Nr. 62, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 12.01.2023. atzinumu: noteikt dzīvokļa īpašuma Nr.1, Jāņa Jaunsudrabiņa iela 12, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles nov., LV-5118, nosacīto cenu 3578,00 EUR apmērā. Nodot atsavināšanai minēto īpašumu, kas sastāv no dzīvokļa 55,1 m<sup>2</sup> platībā.

**Par lēmumu balso: "par" -** 16 (Jānis Sarmis Bajinskis, Uldis Dzērve, Ingūna Grandāne, Gatis Gūtmanis, Dāvis Kalniņš, Elita Kaņepēja, Guntis Libeks, Leons Līdums, Aigars Lukss, Jurijs Maškovs, Aivars Miezītis, Uģis Rubenis, Arvis Upīts, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Einārs Zēbergs)

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Nolemj:** Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.1, Jāņa Jaunsudrabiņa ielā 12, Neretā, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu"

## 19.§

### Par bieži sastopamo derīgo izraktenu ieguves atļauju smilts-grants un smilts atradnei "Kalna Trepāni 2008. g."

Ziņo Olita Znotiņa: Aizkraukles novada pašvaldībā saņemts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "K & G" 2022. gada 20. decembra iesniegums par bieži sastopamo derīgo izraktenu ieguves atļaujas izsniegšanu derīgo izraktenu ieguves smilts-grants un smilts atradnē "Kalna Trepāni 2008. g.", kas atrodas nekustamajā īpašumā "Kalna Trepāni", Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32500030053. Iesniegumam pielikumā pievienots 2020.gada 1.janvāra līgums par zemes gabala patapinājumu, kas noslēgts starp Iesniedzēju un \*. Līgums dod tiesības Iesniedzējam veikt derīgo izraktenu ieguvi nekustamā īpašuma „Kalna Trepāni” daļā, kur atrodas derīgo izraktenu atradne „Kalna Trepāni – 2008.g.". Smilts-grants un smilts atradnes "Kalna Trepāni 2008. g." derīgo izraktenu atradnes pase derīga līdz 2035.gada 18.martam, derīgo izraktenu ieguves limits noteikts ar derīguma termiņu no 2022. gada 20. novembra līdz 2047. gada 21. novembrim. Saskaņā ar Valsts vides dienesta 2022. gada 16. decembra tehniskajiem noteikumiem Nr. AP22TN1169 derīgo izraktenu atradnē paredzēts turpināt derīgo izraktenu ieguvi virs un zem gruntsūdens līmeņa 5,657 ha platībā. Limita laukums un ieguves tehnoloģijas nemainās. Limita laukumā akceptēti un derīgo izraktenu ieguves limitā iekļauti N kategorijas krājumi: 65,44 tūkst. m<sup>3</sup> apmērā smilts-grants un 214,60 tūkst. m<sup>3</sup> apmērā smilts. Zem gruntsūdens līmeņa ieguve bez ūdens atsūkņēšanas. Saskaņā ar spēkā esošajiem 2017. gada 27 februāra saistošajiem noteikumiem Nr.5/2017 "Par Jaunjelgavas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2024.gadam Teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumiem un Grafisko daļu", kas sastāv no Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, derīgo izraktenu ieguves smilts-grants un smilts atradne "Kalna Trepāni 2008. g." atrodas Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R3), kurā noteikts galvenais teritorijas izmantošanas veids - derīgo izraktenu ieguve. Saskaņā ar dabas datu pārvaldības sistēmu "OZOLS" Nekustamajā īpašumā nav fiksēti īpaši aizsargājami biotopi, dižkoki vai citi aizsargājami dabas objekti. Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 13.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma "Par zemes dzīlēm" 4.panta pirmās daļas 3.punktu, 4.panta piektās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 1.punktu un sesto daļu, Ministru kabineta 06.09.2011. noteikumiem Nr.696 "Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izraktenu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība", Ministru kabineta 19.12.2006. noteikumu Nr.1055 "Noteikumi par valsts nodevu par zemes dzīļu izmantošanas licenci, bieži sastopamo derīgo izraktenu ieguves atļauju un atradnes pasi" 4.punktu, ņemot vērā Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 12.01.2023.atzinumu: izsniegt SIA "K & G" Bieži sastopamo derīgo izraktenu atļauju Nr.3/2023 saskaņā ar pielikumu pēc valsts nodevas par bieži sastopamo derīgo izraktenu ieguves atļauju 142,29 euro apmērā samaksas pašvaldības budžetā.

Par lēmumu balso: "par" - **16 (Jānis Sarmis Bajinskis, Uldis Dzērve, Ingūna Grandāne, Gatis Gūtmanis, Dāvis Kalniņš, Elita Kaņepēja, Guntis Libeks, Leons Līdums, Aigars Lukss, Jurijs Maškova,**

Aivars Miežītis, Uģis Rubenis, Arvis Upīts, Dainis Vingris,  
Andris Zālītis, Einārs Zēbergs)

"pret" -

nav

"atturas" -

nav

Nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts-grants un smilts atradnei "Kalna Trepāni 2008. g.""

## 20.§

### Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu smilts-grants, smilts un mālsmilts atradnei "Kaijas 1", Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā

Ziņo Olita Znotiņa:

Aizkraukles novada pašvaldībā saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Ķirpji" 2022. gada 1. decembra iesniegums par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu derīgo izrakteņu ieguves smilts-grants, smilts un mālsmilts atradnei "Kaijas 1", Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr. 32420060054 9.57 ha platībā. Smilts-grants, smilts un mālsmilts atradnes "Kaijas 1" derīgo izrakteņu atradnes pase derīga līdz 2047. gada 13. septembrim, derīgo izrakteņu ieguves limits noteikts ar derīguma termiņu no 2022. gada 14. septembra līdz 2047. gada 13. septembrim. Saskaņā ar Valsts vides dienesta 2022. gada 24. novembra tehniskajiem noteikumiem Nr. AP22TN1075 derīgo izrakteņu atradnē ieguve plānota virs un zem gruntsūdens līmeņa, bez gruntsūdens līmeņa pazemināšanas. Iegūtais derīgo izrakteņu materiāls tiks realizēts ceļu un vispārīgās būvniecības vajadzībām. 2022. gadā SIA "Geolite" veica atradnes ģeoloģiski izpētīto un atlikušo krājumu aprēķinu. 2022. gada 4. jūlijā VSIA "LVGMC" akceptēja šādus N kategorijas derīgo izrakteņu atlikušos krājumus: • 562.56 / 0 tūkst. m<sup>3</sup> smilts-grants / t.sk. zem gruntsūdens; • 1661.59 / 322.11 tūkst.m<sup>3</sup> smilts / t. sk. zem gruntsūdens; • 114.39 / 10.69 tūkst. m<sup>3</sup> mālsmilts / t. sk. zem gruntsūdens. Saskaņā ar spēkā esošajiem 2009.gada 22.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.6 "Pļaviņu novada teritorijas plānojums", kas sastāv no Aiviekstes pagasta Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas, smilts-grants, smilts un mālsmilts atradne "Kaijas 1" atrodas teritorijā, kurā noteikta plānotā (atļautā) teritorijas pamatizmantošana – karjeri. Nekustamo īpašumu šķērso Aizkraukles novada pašvaldības autoceļš "Juču pārbrauktuve – Āpēni". Saskaņā ar dabas datu pārvaldības sistēmu "OZOLS" Nekustamajā īpašumā nav fiksēti īpaši aizsargājami biotopi, dižkoki vai citi aizsargājami dabas objekti. Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 13.punktu, likuma, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma "Par zemes dzīlēm" 4.panta pirmās daļas 3.punktu, 4.panta piektās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 1.punktu un sesto daļu, Ministru kabineta 06.09.2011. noteikumiem Nr.696 "Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība", Ministru kabineta 19.12.2006. noteikumu Nr.1055 "Noteikumi par valsts nodevu par zemes dzīļu izmantošanas licenci, bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju un atradnes pasi" 4.punktu, ņemot vērā Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 12.01.2023.atzinumu: Noteikt, ka visas darbības, kuras plānots veikt pašvaldības autoceļa "Juču

pārbrauktuve – Āpēni” un tā aizsargjoslā, jāsaskaņo ar tā īpašnieku. Izsniegt SIA “Ķirpi” Bieži sastopamo derīgo izrakteņu atļauju Nr.2/2023 pēc valsts nodevas par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju 142,29 euro apmērā samaksas pašvaldības budžetā. Noteikt, ka Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauja stājas spēkā pēc valsts nodevas par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju 142.29 euro apmērā samaksas pašvaldības budžetā un ir derīga līdz 2047.gada 13.septembrim.

- Par lēmumu balso: "par" - 16 (Jānis Sarmis Bajinskis, Uldis Dzērve, Ingūna Grandāne, Gatis Gūtmanis, Dāvis Kalniņš, Elita Kaņepēja, Guntis Libeks, Leons Lūdums, Aigars Lukss, Jurijs Maškovs, Aivars Miezītis, Uģis Rubenis, Arvis Upīts, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Einārs Zēbergs)**
- "pret" - nav**
- "atturas" - nav**
- Nolemj: Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu smilts-grants, smilts un mālsmilts atradnei "Kaijas 1", Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā"**

## **21.§**

### **Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu smilts atradnē "Draudavas", Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā**

Ziņo Olīta Znotiņa: Aizkraukles novada pašvaldībā saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Energoterms" 2022. gada 6.janvāra iesniegums Nr.ET/K/2022/1 par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu derīgo izrakteņu ieguves smilts atradnē "Draudavas", kas atrodas nekustamajā īpašumā "Grants Draudavas", Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr.32420040210, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 32420040208 7.67 ha platībā un ar kadastra apzīmējumu 32420040209 4.1 ha platībā. Iesniegumam pievienota smilts atradnes pase ar derīguma termiņu līdz 2045. gada 31. decembrim, derīgo izrakteņu ieguves limits ar derīguma termiņu no 2021. gada 14. decembra līdz 2045. gada 31. decembrim, smilts atradnes izvietojuma plāns, zemes nomas līguma kopija, Valsts vides dienesta izsniegtie 2022.gada 19.augusta tehniskie noteikumi Nr. AP22TN0601, kas derīgi līdz 2047.gada 31.decembrim, 2023.gada 2. janvāra Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes saskaņojums. Saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem Nr. AP22TN0601 smilts atradnē tiks veikta atklāta derīgo izrakteņu ieguve virs gruntsūdens līmeņa 8,723 ha platībā: I iecirknis 6,002 ha un II iecirknis 2,721 ha. Limīta laukumā akceptēti un derīgo izrakteņu ieguves limitā iekļauti A kategorijas krājumi: 447,01 tūkst. m<sup>3</sup> apmērā I iecirknī un 244,14 tūkst. m<sup>3</sup> apmērā II iecirknī. Gadā paredzēts iegūt līdz 40 000 m<sup>3</sup> materiāla. Iegūtā materiāla apstrāde nav paredzēta. Saskaņā ar spēkā esošajiem 2009. gada 22. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.6 "Pļaviņu novada teritorijas plānojums", kas sastāv no Aiviekstes pagasta Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un

grafiskās daļas, smilts atradne "Draudavas" atrodas teritorijā, kurā noteikta plānotā (atļautā) teritorijas pamatizmantošana – karjeri. Ņemot vērā, ka daļa no zemes dziļi izmantošanai paredzētās teritorijas atrodas valsts aizsargājama kultūras pieminekļa Nr.104 "Draudavas kapi ar krustakmeni" aizsargjoslā, Nacionālās kultūras mantojuma pārvalde sniedza rakstisku saskaņojumu ar nosacījumu, ka pēc karjera izstrādes tas rekultivējams un tā apkārtnē sakopjama. Tāpat karjera izstrādes laikā nav pieļaujama darbos iesaistītās tehnikas izvietošana vai pārvietošanās pāri Draudavu senkapu teritorijai. Saskaņā ar dabas datu pārvaldības sistēmu "OZOLS" Nekustamajā īpašumā nav fiksēti īpaši aizsargājami biotopi, dižkoki vai citi aizsargājami dabas objekti. Pamatojoties uz Pašvaldību likums 4.panta pirmās daļas 13.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma "Par zemes dziļēm" 4.panta pirmās daļas 3.punktu, 4.panta piektās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 1.punktu un sesto daļu, Ministru kabineta 06.09.2011. noteikumiem Nr.696 "Zemes dziļi izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība", Ministru kabineta 19.12.2006. noteikumu Nr.1055 "Noteikumi par valsts nodevu par zemes dziļi izmantošanas licenci, bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju un atradnes pasi" 4.punktu, ņemot vērā Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 12.01.2023.atzinumu: izsniegt SIA "Energo terms" Bieži sastopamo derīgo izrakteņu atļauju pēc valsts nodevas par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju 142,29 euro apmērā samaksas pašvaldības budžetā.

**Par lēmumu balso: "par" - 16 (Jānis Sarmis Bajinskis, Uldis Dzērve, Ingūna Grandāne, Gatis Gūtmanis, Dāvis Kalniņš, Elita Kaņepēja, Guntis Libeks, Leons Līdums, Aigars Lukss, Jurijs Maškovs, Aivars Miezītis, Uģis Rubenis, Arvis Upīts, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Einārs Zēbergs)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**Nolemj: Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu smilts atradnē "Draudavas", Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā"**

## 22.§

### Par maksas par ceļu attīrīšanu no sniega ar pašvaldības traktortehniku

#### Jaunjelgavas apvienības pārvaldes teritorijā apstiprināšanu

Ziņo Uldis Albiņš: Aizkraukles novada domē izskatīts Jaunjelgavas apvienības pārvaldes priekšlikums par maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanu Jaunjelgavas apvienības pārvaldes teritorijā. Finanšu un grāmatvedības nodaļa 2022.gada novembrī veica sniega attīrīšanas izmaksu aprēķinu ar Jaunjelgavas apvienības pārvaldes rīcībā esošo traktortehniku (pielikumā). Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu, 73.panta pirmo daļu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 12.01.2023. atzinumu:

noteikt maksu par ceļu attīrīšanu no sniega ar pašvaldības traktortehniku (sk.lēmuma projektā).

Par lēmumu balso: "par" - 16 (Jānis Sarmis Bajinskis, Uldis Dzērve, Ingūna Grandāne, Gatis Gūtmanis, Dāvis Kalniņš, Elita Kaņepēja, Guntis Libeks, Leons Līdums, Aigars Lukss, Jurijs Maškovs, Aivars Miezītis, Uģis Rubenis, Arvis Upīts, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Einārs Zēbergs)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par maksas par ceļu attīrīšanu no sniega ar pašvaldības traktortehniku Jaunjelgavas apvienības pārvaldes teritorijā apstiprināšanu"

### 23.§

#### Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Tupneši" Seces pagastā, Aizkraukles novadā,

#### atkārtotu atsavināšanu, pārdodot izsolē ,un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Ziņo Saulcerīte Aizkraukles novada dome 2022.gada 19.maijā pieņēmusi lēmumu Nr.318  
Blūzmane: "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – "Tupneši", Aizkraukles novada Seces pagastā, atsavināšanu pārdodot izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu". Aizkraukles novada domes Izsoles komisija 2022.gada 5.jūlijā apstiprinājusi elektronisko izsoļu vietnes elektroniski sagatavoto aktu Nr.2800994/0/2022-AKT no 05.07.2022 – atzīt izsoli par nenotikušu. Nekustamais īpašums sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780070290 - 0,67 ha platībā un noliktavas ēku ar kopējo platību 1300,1 m<sup>2</sup>. Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas ar 2022.gada 29.aprīļa sēdes lēmumu Nr.30 (protokols Nr.8.,9.p.) noteikusi īpašuma atsavināšanas nosacīto cenu 18 131,00 EUR. Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2022.gada 27.oktobra sēdes lēmumu Nr.70 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas, nosacītās cenas noteikšanu "Tupneši", Seces pagasts, Aizkraukles novads, atkārtoti" samazinājusi sākumcenu par 20%, noteikusi īpašuma atsavināšanas nosacīto cenu 15 109,00 EUR. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai. Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7.pantu, Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2022.gada 27.oktobra sēdes lēmumu Nr.70 (protokols Nr.14., 14.p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 12.01.2023. atzinumu: apstiprināt atsavināšanai nododamā nekustamā īpašuma "Tupneši", Seces pagastā, Aizkraukles novadā, nosacīto sākuma cenu 15 109,00 EUR. Atsavināt Aizkraukles novada pašvaldības nekustamo

īpašumu "Tupneši", Seces pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32780070290, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780070290 0,67 ha platībā un noliktavas ēku ar kopējo platību 1300,1 m<sup>2</sup>, pārdodot to atklātā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma "Tupneši", Seces pagastā, Aizkraukles novadā, izsoles Noteikumus.

Par lēmumu balso: "par" - **16 (Jānis Sarmis Bajinskis, Uldis Dzērve, Ingūna Grandāne, Gatis Gūtmanis, Dāvis Kalniņš, Elita Kaņepēja, Guntis Libeks, Leons Līdums, Aigars Lukss, Jurijs Maškovs, Aivars Miezītis, Uģis Rubenis, Arvis Upīts, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Einārs Zēbergs)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

"nepiedalās" - 1 (Evija Vectirāne - Nepiedalās balsojumā)

Nolemj: **Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Tupneši" Seces pagastā, Aizkraukles novadā, atkārtotu atsavināšanu pārdodot izsolē un izsoles Noteikumu apstiprināšanu"**

#### 24.§

#### Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma "Rītausmas"-13, Seces pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada domē izskatīts Seces pagasta pakalpojumu centra vadītāja iesniegums (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 25.05.2022 Nr.J/5.10/22/1742) par nekustamā īpašuma "Rītausmas"-13, Secē, Seces pagastā, Aizkraukles novadā atsavināšanu.

Aizkraukles novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums – "Rītausmas" dzīvoklis Nr.13, Secē, Seces pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32789000091 ir 3 istabu dzīvoklis ar kopējo platību 75,3 m<sup>2</sup> un 7254/117006 daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 32780070154001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 32780070154 kopīpašuma domājamās daļas.

Ziņo Saulcerīte Blūzmane:

Ar Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2022.gada 28.decembra lēmumu Nr.74 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas, nosacītās cenas noteikšanu "Rītausmas"-13, Seces pagasts, Aizkraukles novads" noteikta dzīvokļa nosacītā atsavināšanas cena – 6938,00 EUR.

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai. Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un



mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7.pantu, Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2022.gada 28.decembra sēdes lēmumu Nr.74 (sēdes protokols Nr.17., 2.p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 12.01.2023.atzinumu:

apstiprināt dzīvokļa īpašuma “Rītausmas”-13, Secē, Seces pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanai noteikto nosacīto sākumcenu 6938,00 EUR. Atsavināt Aizkraukles novada pašvaldības dzīvokli - “Rītausmas” -13, Secē, Seces pagastā, Aizkraukles novadā ar kadastra numuru 32789000091, kas sastāv no 3 istabām ar kopējo platību 75,3 m<sup>2</sup> un 7254/117006 daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 32780070154001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 32780070154 kopīpašuma domājamās daļas, pārdodot to atklātā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli. Apstiprināt atsavināmā dzīvokļa īpašuma “Rītausmas” - 13, Secē, Seces pagastā, Aizkraukles novadā, izsoles Noteikumus.

**15 (Jānis Sarmis Bajinskis, Uldis Dzērve, Ingūna Grandāne, Gatis Gūtmanis, Elita Kaņepēja, Guntis Libeks, Leons Līdums, Aigars Lukss, Jurijs Maškovs, Aivars Miezītis, Uģis Rubenis, Arvis Upīts, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Einārs Zēbergs)**

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" -

nav

"atturas" -

nav

"nepiedalās" -

1 (Dāvis Kalniņš)

Nolemj:

**Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma "Rītausmas"-13, Seces pagastā, Aizkraukles novada atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu"**

## 25.§

### Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa "Rītausmas"- 1, Seces pagastā, Aizkraukles novadā atsavināšanu

Ziņo Blūzmane: Saulcerīte Aizkraukles novada domē izskatīts \* iesniegums (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 18.05.2022. Nr.J/55/22/1688) par dzīvokļa īpašuma “Rītausmas”-1, pirkšanu Seces pagastā, Aizkraukles novadā. Nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums ar adresi “Rītausmas”-1, Secē, Seces pagasts, Aizkraukles novads, LV-5124, ar kadastra numuru 32789000090 reģistrēts Zemgales rajona tiesas Seces pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.252 1 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no dzīvokļa 60,2m<sup>2</sup> platībā un 5751/117006 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 32780070154001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780070154. Saskaņā ar 2010.gada 1.novembra īres līgumu Nr.1 dzīvoklis “Rītausmas”- 1, Seces pagastā, Aizkraukles novadā izīrēts \*. Dzīvoklī deklarētas 4 personas: \*, \*, \* un \*. 2022.gada 17.maijā noslēgta

notariāli apstiprināta Vienošanās par dzīvokļa īpašuma "Rītausmas"-1, Seces pagastā, Aizkraukles novadā iegūšanu īpašumā, ka nekustamo īpašumu īpašumā par samaksu iegūst \*. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un 45.panta ceturto daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 28.12.2022. sēdes lēmumu Nr.73 (sēdes protokols Nr.17., 1.p.), ņemot vērā Aizkraukles novada pašvaldības Finanšu un tautsaimniecības komitejas 12.01.2023. atzinumu: noteikt dzīvokļa īpašuma "Rītausmas"-1, Seces pagasts, Aizkraukles novads, LV- 5124, nosacīto cenu 6738,00 EUR apmērā. Nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu "Rītausmas"-1, Seces pagasts, Aizkraukles novads, LV-5124, kas sastāv no dzīvokļa 60,2 m2 platībā un 5751/117006 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 32780070154001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780070154.

**Par lēmumu balso: "par" - 16 (Uldis Dzērve, Ingūna Grandāne, Gatis Gūtmanis, Dāvis Kalniņš, Elita Kaņepēja, Guntis Libeks, Leons Līdums, Aigars Lukss, Jurijs Maškovs, Aivars Miežītis, Uģis Rubenis, Arvis Upīts, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Einārs Zēbergs), Jānis Sarmis Bajinskis balso ar roku**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**Nolemj: Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par pašvaldības nekustamā īpašuma -dzīvokļa "Rītausmas"- 1, Seces pagastā, Aizkraukles novadā atsavināšanu"**

## **26.§**

### **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Liepkalnes", Seces pagastā, Aizkraukles novadā, sadalīšanai**

Ziņo Blūzmane: Saulcerīte Aizkraukles novada domē izskatīts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Latvijasmernieks.lv2022.gada 5.decembra iesniegums (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 07.12.2022. Nr.J/5.10/22/4073) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma „Liepkalnes” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780020018 sadalīšanai Seces pagastā, Aizkraukles novadā. Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11.panta trešo daļu, 11.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, 28.2.apakšpunktu un 47.punktu, saskaņā ar Jaunjelgavas novada domes

2017.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.5/2017 „Par Jaunjelgavas novada teritorijas plānojuma 2013.– 2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafisko daļu” prasībām, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 12.01.2023. atzinumu: apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Liepkalnes” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780020018 sadalīšanai divos atsevišķos īpašumos Seces pagastā Aizkraukles novadā. No jauna izveidotam īpašumam, kas sastāv no projektētās zemes vienības Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 32780020127 aptuveni 3,2 ha platībā: o piešķirt nosaukumu „Liepkalnu mežs”, Seces pagasts, Aizkraukles novads; o noteikt zemes izmantošanas mērķi – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201). Palielkošajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no projektētās zemes vienības Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 32780020126 aptuveni 15,8 ha platībā: o saglabāt nosaukumu „Liepkalnes”, Seces pagasts, Aizkraukles novads; o noteikt zemes izmantošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101). Ēkām ar kadastra apzīmējumiem 32780020018001, 32780020018002, 32780020018003, 32780020018004, 32780020018005, 32780020018006, kuras atrodas uz projektētās zemes vienības Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 32780020126, saglabāt adresi: „Liepkalnes”, Seces pagasts, Aizkraukles novads, LV-5124 (saskaņā ar pielikumu). Apbūvētai, projektētai zemes vienībai Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 32780020126 – aptuveni 15,8 ha platībā un uz tās esošai pirmsreģistrētai (plānotai) būvei ar kadastra apzīmējumu 32780020018007 piešķirt adresi: “Liepkalnes”, Seces pagasts, Aizkraukles novads.

**Par lēmumu balso: "par" -** 16 (Jānis Sarmis Bajinskis, Uldis Dzērve, Ingūna Grandāne, Gatis Gūtmanis, Dāvis Kalniņš, Elita Kaņepēja, Guntis Libeks, Leons Līdums, Aigars Lukss, Jurijs Maškovs, Aivars Miezītis, Uģis Rubenis, Arvis Upīts, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Einārs Zēbergs)

**"pret" -** nav

**"atturas" -** nav

**Nolemj:** Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Liepkalnes", Seces pagastā, Aizkraukles novadā, sadalīšanai"

### 27.§

#### **Par atkritumu apsaimniekošanas tarifa izmaiņām Kokneses apvienības pārvaldes teritorijā**

Ziņo Agrita Vagoliņa: Aizkraukles novada domē izskatīta Kokneses apvienības pārvaldē saņemtā sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Ķilupe” 2022.gada 30.novembra vēstule Nr.162/2022 (reģistrēta apvienības pārvaldē 2022.gada 1.decembrī Nr.1-1.7/S/22/106) par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas tarifa izmaiņām ar 2023.gada 1.janvāri no 15,55 euro par 1 (vienu) m<sup>3</sup>, bez PVN maksājuma uz 17,56 euro par 1 m<sup>3</sup>, bez PVN

maksājuma. SIA "Ķīlupe" iesniegumā norāda, ka, pamatojoties uz Dabas resursu nodokļa likumu (spēkā no 01.01.2006.), dabas resursu nodokļa likme par sadzīves atkritumu apglabāšanu no 2023.gada 1.janvāra pieaugs no 80,00 euro uz 95,00 euro par tonnu. Līdz ar to attiecīgi sadzīves atkritumu poligona "Dziļā vāda" atkritumu apglabāšanas pakalpojuma maksa ar 2023.gada 1.janvāri pieaugs no 86,12 euro par tonnu uz 94,37 euro par tonnu bez PVN. Savukārt liulgabarīta un ražošanas atkritumu apglabāšanas izmaksas atkritumu poligonā "Dziļā vāda" ar 2023.gada 1.janvāri pieaugs no 122,12 euro par tonnu uz 136,49 euro par tonnu (bez PVN). Pamatojoties uz Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39.panta pirmās daļas 1.un 2. punktu, Aizkraukles novada domes 2022.gada 19.maija saistošo noteikumu Nr.2022/14 "Par atkritumu apsaimniekošanu Aizkraukles novadā " 44.punktu un saskaņā ar 2018.gada 31.oktobra līguma Nr. 2.1-6/18/418-LI "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Kokneses novadā" 3.punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 12.01.2023. atzinumu: noteikt ar 2023.gada 1.janvāri.Kokneses apvienības teritorijā, par nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanu tarifu 17,56 euro par 1 m3 bez PVN.

**Par lēmumu balso: "par" -** 16 (Jānis Sarmis Bajinskis, Uldis Dzērve, Ingūna Grandāne, Gatis Gūtmanis, Dāvis Kalniņš, Elita Kaņepēja, Guntis Libeks, Leons Līdums, Aigars Lukss, Jurijs Maškovs, Aivars Miežītis, Uģis Rubenis, Arvis Upīts, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Einārs Zēbergs)

**"pret" -** nav

**"atturas" -** nav

**Nolemj:** Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par atkritumu apsaimniekošanas tarifa izmaiņām Kokneses apvienības pārvaldes teritorijā"

## 28.§

### Par zemes nomas līgumu pārjaunošanu ar SIA "SP Koknese", Koknesē, Aizkraukles novadā, ar apbūves tiesībām

Ziņo Līgita Kronentāle: Aizkraukles novada domē izskatīta sabiedrības ar ierobežotu atbildību "TOLKA" 2022.gada 3.novembra vēstule (reģistrēts pašvaldībā 03.11.2022. Nr.5.10/22/3624) par apbūves tiesību pārreģistrāciju reorganizācijas rezultātā uz SIA "SP Koknese". Starp Kokneses novada domi un SIA "Tolka" 2020.gada 16.aprīlī tika noslēgts Zemesgabala ar apbūves tiesībām nomas līgums Nr.5-21/20/21-LINI ar termiņu līdz 2050.gada 15.aprīlim un 2020.gada 11.jūnijā tika noslēgts Zemesgabala ar apbūves tiesībām nomas līgums ar termiņu līdz 2050.gada 10.jūnijam. Abu Līgumu mērķis ir komercdarbība ar inženierbūves apbūves tiesībām. Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 33.panta ceturto daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 12.01.2023. atzinumu:

noslēgt Apbūves tiesības pārjaunojuma līgumu ar SIA "SP Koknese", pamatojoties uz 2020.gada 16.aprīlī noslēgto Zemesgabala ar apbūves tiesībām nomas līgumu ar termiņu līdz 2050.gada 15.aprīlim. Noslēgt Apbūves tiesības pārjaunojuma līgumu ar SIA "SP Koknese", pamatojoties uz 2020.gada 11.jūnijā noslēgto Zemesgabala ar apbūves tiesībām nomas līgumu ar termiņu līdz 2050.gada 10.jūnijam.

**Par lēmumu balso: "par" -** 16 (Jānis Sarmis Bajinskis, Uldis Dzērve, Ingūna Grandāne, Gatis Gūtmanis, Dāvis Kalniņš, Elita Kaņepēja, Guntis Libeks, Leons Līdums, Aigars Lukss, Jurijs Maškovs, Aivars Miezītis, Uģis Rubenis, Arvis Upīts, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Einārs Zēbergs)

**"pret" -** nav

**"atturas" -** nav

**Nolemj:** Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par zemes nomas līgumu pārjaunošanu ar SIA "SP Koknese", Koknesē, Aizkraukles novadā, ar apbūves tiesībām"

#### 29.§

#### Par 04.12.2019. noslēgtā nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.3 (5-4/19/3-LINI) pagarināšanu \*

Ziņo Indra Zilgalve: Aizkraukles novada domē izskatīts \* 2022.gada 7.decembra iesniegums (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 08.12.2022. ar Nr.K/5.6/22/4092) par telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu "Alejas"-3, Iršos, Iršu pagastā, Aizkraukles novadā, uz vienu gadu. 2019.gada 4.decembrī Kokneses novada domes Iršu pagasta pārvalde ir noslēgusi līgumu par nedzīvojamo telpu nomu ar \* frizētavas pakalpojumu sniegšanai līdz 2020.gada 31.decembrim. 2021.gada 17.decembrī noslēgta Vienošanās par grozījumiem par līguma pagarināšanu līdz 2022.gada 31.decembrim. Telpu nomas maksa noteikta 0.51 EUR/m<sup>2</sup>. Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18.punktu, Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 12.01.2023. atzinumu: pagarināt ar \* 2019.gada 4.decembrī noslēgtā līguma nomas termiņu par telpām 8,7 m<sup>2</sup> platībā, "Alejas"-3, Iršos, Iršu pagastā, Aizkraukles novadā, frizētavas pakalpojumu sniegšanai no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 31.decembrim.

**Par lēmumu balso: "par" -** 16 (Jānis Sarmis Bajinskis, Uldis Dzērve, Ingūna Grandāne, Gatis Gūtmanis, Dāvis Kalniņš, Elita Kaņepēja, Guntis Libeks, Leons Līdums, Aigars Lukss, Jurijs Maškovs, Aivars Miezītis, Uģis Rubenis, Arvis Upīts, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Einārs Zēbergs)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par 04.12.2019. noslēgtā nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.3 (5-4/19/3-LINI) pagarināšanu \*"

### 30.§

#### Par nekustamā īpašuma

#### "Galdupes ceļš" Kokneses pagastā, Aizkraukles novadā, nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā

Ziņo Indra Zilgalve: Ar Kokneses novada domes 2020.gada 21.decembra lēmumu "Par zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosaukuma piešķiršanu un nodošanu bez atlīdzības valstij" Kokneses novada dome nolēma nodot nekustamā īpašuma "Galdupes ceļš" ar kadastra Nr.32600020053 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32600020054 0,1 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu) bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā. Nekustamais īpašums "Galdupes ceļš", Kokneses pagastā (kadastra Nr.32600020053), sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 32600020054) 0,18 ha platībā un inženierbūves - "Galdupes ceļš" ar kadastra apzīmējumu 32600020054001. Nekustamā īpašuma "Galdupes ceļš", kadastra Nr.32600020053, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32600020054, 0,18 ha platībā valstij Zemkopības ministrijas personā tiek nodota, lai realizētu Meža likuma noteiktās valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanu un aizsardzības nodrošināšanu. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktu, 5.panta pirmo daļu, 42.panta otro daļu, 43.pantu, ievērojot Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 12.01.2023. atzinumu: nodot bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā nekustamo īpašumu: "Galdupes ceļš", Kokneses pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.32600020053, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600020054, 0,18 ha platībā un būvi ar kadastra apzīmējumu 32600020054001, Meža likumā noteiktās valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai. Noteikt aizliegumu Zemkopības ministrijai atsavināt un apgrūtināt nekustamo īpašumu "Galdupes ceļš", Kokneses pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.32600020053 ar lietu tiesībām un pienākumu Zemkopības ministrijai bez atlīdzības nodot nekustamo īpašumu "Galdupes ceļš", Kokneses pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.32600020053, Aizkraukles novada pašvaldībai, ja tas vairs netiek izmantots valsts meža apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai, attiecīgi par to izdarot atzīmi Zemesgrāmatā.

Par lēmumu balso: "par" - 16 (Jānis Sarmis Bajinskis, Uldis Dzērve, Ingūna Grandāne, Gatis Gūtmanis, Dāvis Kalniņš, Elita Kaņepēja, Guntis Libeks, Leons Līdums, Aigars Lukss, Jurijs Maškovs, Aivars Miezītis, Uģis Rubenis, Arvis Upīts, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Einārs Zēbergs)

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Nolemj:** Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par nekustamā īpašuma "Galdupes ceļš" Kokneses pagastā, Aizkraukles novadā, nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā"

### 31.§

#### Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Ērgļi" Koknesē, Aizkraukles novadā

Ziņo Indra Zilgalve: Aizkraukles novada domē izskatīts SIA "GEO Mērniecība" 2022.gada 7.decembra iesniegums (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 07.12.2022. Nr.K/5.10/22/4079) ar lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu Kokneses nekustamā īpašuma "Ērgļi" ar kadastra Nr.32600130340 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600130340 sadalīšanai. Saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.6.punktu, 26.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība", Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumiem Nr.455 "Adresācijas noteikumi", Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, un saskaņā ar Kokneses novada domes 27.03.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.4 "Kokneses novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa", ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 12.01.2022. atzinumu: apstiprināt SIA "GEO Mērniecība" izstrādāto zemes ierīcības projektu Kokneses nekustamā īpašuma "Ērgļi" ar kadastra Nr.32600130340 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600130340 2,8 ha platībā sadalei, izveidojot divas jaunas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 32600130817 0,80 ha platībā un 32600130818 2,00 ha platībā. Noteikt jaunveidotajām zemes vienībām sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus: - zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32600130817 0,80 ha platībā – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101); - zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32600130818 2,00 ha platībā – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101). Saglabāt nosaukumu "Ērgļi" nekustamajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600130818. Piešķirt adresi: 1905.gada iela 10, Koknese, Aizkraukles novads, LV-5113 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32600130817.

**Par lēmumu balso: "par" -** 16 (Jānis Sarmis Bajinskis, Uldis Dzērve, Ingūna Grandāne, Gatis Gūtmanis, Dāvis Kalniņš, Elita Kaņepēja, Guntis Libeks, Leons Līdums, Aigars Lukss, Jurijs Maškovs, Aivars Miezītis, Uģis Rubenis, Arvis Upīts, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Einārs Zēbergs)

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Nolemj:** Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Ērgļi" Koknesē, Aizkraukles novadā"

### 32.§

#### Par transporta pakalpojumu ar asenizācijas mucu Mazzalves pagastā, Aizkraukles novadā, apstiprināšanu

Ziņo Juris Gorbačovs: Izskatot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Finanšu un grāmatvedības nodaļas iesniegto informāciju ar lūgumu apstiprināt maksas pakalpojuma izcenojumu Mazzalves pagastā, Aizkraukles novadā, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu - pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības pakalpojumus, savukārt šī likuma 73.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 12.01.2023. atzinumu: apstiprināt Mazzalves pagasta pakalpojumu centra transporta pakalpojumu ar asenizācijas mucu par 1m<sup>3</sup> - 5.73 EUR (cena bez PVN). Papildus apstiprināt Mazzalves pagasta pakalpojumu centra transporta pakalpojumu ar asenizācijas mucu izbraucot ārpus ciema Ērberģe teritorijas par 1 km: cena bez PVN 0.61 EUR. Maksas pakalpojumu cenrādis stājas spēkā 2023.gada 1.martā.

**Par lēmumu balso: "par" - 16 (Jānis Sarmis Bajinskis, Uldis Dzērve, Ingūna Grandāne, Gatis Gūtmanis, Dāvis Kalniņš, Elita Kaņepēja, Guntis Libeks, Leons Līdums, Aigars Lukss, Jurijs Maškovs, Aivars Miezītis, Uģis Rubenis, Arvis Upīts, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Einārs Zēbergs)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Nolemj:** Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par transporta pakalpojumu ar asenizācijas mucu Mazzalves pagastā, Aizkraukles novadā, apstiprināšanu"

### 33.§

#### Par transporta pakalpojumu ar asenizācijas mucu Zalves pagastā, Aizkraukles novadā, apstiprināšanu

Ziņo Juris Gorbačovs: Izskatot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Finanšu un grāmatvedības nodaļas iesniegto informāciju ar lūgumu apstiprināt maksas pakalpojuma izcenojuma Zalves pagastā, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu - pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības pakalpojumus, savukārt šī likuma 73.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs



atbilstoši pašvaldības kompetencei, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 12.01.2023. atzinumu: apstiprināt Zalves pagasta pakalpojumu centra transporta pakalpojumu ar asenizācijas mucu par 1 m<sup>3</sup> 5.82 EUR (cena bez PVN). Papildus apstiprināt Zalves pagasta pakalpojumu centra transporta pakalpojumu ar asenizācijas mucu izbraucot ārpus ciema Zalve teritorijas: par 1 km cena bez PVN 0.42 EUR. Maksas pakalpojumu cenrādis stājas spēkā 2023.gada 1.martā.

**Par lēmumu balso: "par" - 16 (Jānis Sarmis Bajinskis, Uldis Dzērve, Ingūna Grandāne, Gatis Gūtmanis, Dāvis Kalniņš, Elita Kaņepēja, Guntis Libeks, Leons Līdums, Aigars Lukss, Jurijs Maškovs, Aivars Miezītis, Uģis Rubenis, Arvis Upīts, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Einārs Zēbergs)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**Nolemj: Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par transporta pakalpojumu ar asenizācijas mucu Zalves pagastā, Aizkraukles novadā, apstiprināšanu"**

#### **34.§**

#### **Par transporta pakalpojumu ar asenizācijas mucu Pilskalnes pagastā, Aizkraukles novadā, apstiprināšanu**

Ziņo Juris Gorbačovs: Izskatot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Finanšu un grāmatvedības nodaļas iesniegto informāciju ar lūgumu apstiprināt maksas pakalpojuma izcenojuma Pilskalnes pagastā, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu - pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības pakalpojumus, savukārt šī likuma 73.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 12.01.2023. atzinumu: apstiprināt Pilskalnes pagasta pakalpojumu centra transporta pakalpojumu ar asenizācijas mucu par 1 m<sup>3</sup> 4.47 EUR (cena bez PVN). Papildus apstiprināt Pilskalnes pagasta pakalpojumu centra transporta pakalpojumu ar asenizācijas mucu, izbraucot ārpus ciema Pilskalne teritorijas: par 1 km cena bez PVN 0.26 EUR.

**Par lēmumu balso: "par" - 16 (Jānis Sarmis Bajinskis, Uldis Dzērve, Ingūna Grandāne, Gatis Gūtmanis, Dāvis Kalniņš, Elita Kaņepēja, Guntis Libeks, Leons Līdums, Aigars Lukss, Jurijs Maškovs, Aivars Miezītis, Uģis Rubenis, Arvis Upīts, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Einārs Zēbergs)**

**"pret" - nav**

"atturas" -

nav

Nolemj:

**Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par transporta pakalpojumu ar asenizācijas mucu Pilskalnes pagastā, Aizkraukles novadā, apstiprināšanu"**

### **35.§**

#### **Par Pilskalnes pagasta pakalpojumu centra automašīnas Audi 80 norakstīšanu un nodošanu mettālūžņos**

Ziņo Juris Gorbačovs: Aizkraukles novada domē izskatīts Neretas apvienības pārvaldes vadītāja Jura GORBAČOVA priekšlikums par Pilskalnes pagasta pakalpojumu centra lietošanā esošās automašīnas Audi 80, valsts reģistrācijas Nr.FP-5422, norakstīšanu, nodošanu metālūžņos un Transportlīdzekļa vērtības noteikšanas 18.01.2022. aktu Nr.180122C03. Automašīna reģistrēta Pilskalnes pagasta pakalpojumu centra pamatlīdzekļos ar atlikušo bilances vērtību uz 01.01.2023. - 0.00 euro. Pilskalnes pagasta pakalpojumu centra vieglā automašīna Audi 80, valsts reģistrācijas Nr.FP-5422, izlaiduma gads 1993., šasijas Nr.WAUZZZ8CZPA182408, netiek ekspluatēta no 2020.gada maija mēneša. Saskaņā ar SIA "GBC", reģistrācijas Nr.40003000750, tehniskā vērtētāja Arvja ČAKĀNA (tehniskā vērtētāja sertifikāts Nr.AA328, derīgs līdz 03.02.2024.) 18.01.2022. Transportlīdzekļa vērtības noteikšanas aktu Nr.180122C03 Automašīnas tirgus vērtība - 310.00 euro, t.sk. PVN. Tika rīkota automašīnas Audi 80 atsavināšana par brīvu cenu. Atsavināšanas nosacītā cena ar Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un vērtēšanas komisijas 22.02.2022.gada lēmumu Nr.2 tika noteikta 410.00 EUR. Noteiktā laikā automašīnas Audi 80 izsolei nepieteicās neviens pretendents. Līdz ar to izsole notika bez rezultāta. Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 12.01.2023. atzinumu: noņemt no uzskaites Ceļu satiksmes drošības direkcijas Aizkraukles nodaļā Neretas apvienības pārvaldes Pilskalnes pagasta pakalpojumu centra lietošanā esošo automašīnu Audi 80, valsts reģistrācijas Nr.FP-5422, izlaiduma gads 1993., un nodot to metālūžņos. Pēc automašīnas likvidācijas sertifikāta saņemšanas izslēgt to no Neretas apvienības pārvaldes Pilskalnes pagasta pakalpojumu centra bilances.

Par lēmumu balso: "par" -

**16 (Jānis Sarmis Bajinskis, Uldis Dzērve, Ingūna Grandāne, Gatis Gūtmanis, Dāvis Kalniņš, Elita Kaņepēja, Guntis Libeks, Leons Līdums, Aigars Lukss, Jurijs Maškovs, Aivars Miezītis, Uģis Rubenis, Arvis Upīts, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Einārs Zēbergs)**

"pret" -

nav

"atturas" -

nav

**Nolemj:**

**Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par Pilskalnes pagasta pakalpojumu centra automašīnas Audi 80 norakstīšanu un nodošanu mettālūžņos"**

**36.§**

**Par Neretas novada pašvaldības 2021.gada 28.jūnija lēmuma Nr.192**

**(protokols Nr.11., 36.p.)**

**"Par nekustamā īpašuma "Vecozolnieki", Zalves pagasts, Neretas novads, sadalīšanu" atcelšanu**

Ziņo Mirdza Brūniņa: Aizkraukles novada domē izskatīts \* 2022.gada 16.novembra iesniegums (reģistrēts Neretas apvienības pārvaldē 17.11.2022. ar Nr. N/5.5/22/3848), ar kuru lūdz atsaukt savu 2021.gada 16.jūnija iesniegumu par nekustamā īpašuma "Vecozolnieki" sadalīšanu. Ņemot vērā \* iesniegumu, Neretas novada pašvaldība 2021.gada 28.jūnijā pieņēma lēmumu Nr.192 "Par nekustamā īpašuma "Vecozolnieki", Zalves pagasts, Neretas novads, sadalīšanu" atļaut sadalīt nekustamo īpašumu "Vecozolnieki", kadastra numurs 32960040010, divos atsevišķos īpašumos. Līdz šim brīdim nekustamais īpašums "Vecozolnieki" nav sadalīts. Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 12.01.2023. atzinumu: atcelt Neretas novada pašvaldības 2021.gada 28.jūnija lēmumu Nr.192 (protokols Nr.11.,36.p.) "Par nekustamā īpašuma "Vecozolnieki", Zalves pagasts, Neretas novads, sadalīšanu".

**Par lēmumu balso: "par" -**

**15 (Jānis Sarmis Bajinskis, Uldis Dzērve, Ingūna Grandāne, Gatis Gūtmanis, Dāvis Kalniņš, Elita Kaņepēja, Guntis Libeks, Leons Līdums, Aigars Lukss, Jurijs Maškovs, Uģis Rubenis, Arvis Upīts, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Einārs Zēbergs)**

**"pret" -**

**nav**

**"atturas" -**

**nav**

**"nepiedalās" -**

**1 (Aivars Miezītis)**

**Nolemj:**

**Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par Neretas novada pašvaldības 2021.gada 28.jūnija lēmuma Nr.192 (protokols Nr.11., 36.p.) "Par nekustamā īpašuma "Vecozolnieki", Zalves pagasts, Neretas novads, sadalīšanu" atcelšanu"**

**37.§**

**Par lauksaimniecības zemes iznomāšanu**

**SIA "NERETAS GRAUDS", Neretas pagasts, Aizkraukles novads**

Ziņo Mirdza Brūniņa: Aizkraukles novada domē izskatīts SIA "NERETAS GRAUDS" 11.12.2022. iesniegums (reģistrēts 12.12.2022. Nr./5.6/22/4116) par zemes nomas līguma slēgšanu pašvaldībai piekrietošas zemes vienības 32700100092 – 2.6 ha un 32700100114 – 7.3 ha Neretas pagasts, Aizkraukles novads. Nekustamais īpašums "Kurzemnieki", Neretas

pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr. 32700100092 sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 32700100092 – 4.15 ha un 32700100114 – 4.15 ha zeme, uz kuras atrodas ēkas. Informācija par zemes vienības “Kurzemnieki”, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra apzīmējumu 32700100092 – 11.45 ha platībā nomu tika izvietota Neretas apvienības pārvaldes ēkā. Citi pretendenti zemes nomai nav pieteikušies. Pamatojoties uz Pašvaldību likumu 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, 29.8., 30.4.apakšpunktu, Aizkraukles novada domes 19.05.2022. lēmumu Nr.291 “Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” un ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 12.01.2023. atzinumu: iznomāt SIA “NERETAS GRAUDS” zemes vienību “Kurzemnieki”, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra apzīmējumu 32700100092 – 9.9 ha platībā no 01.02.2023. līdz 31.01.2029. lauksaimniecības vajadzībām, nosakot zemes nomas maksu 594,00 EUR gadā.

<b>Par lēmumu balso: "par" -</b>	<b>16 (Jānis Sarmis Bajinskis, Uldis Dzērve, Ingūna Grandāne, Gatis Gūtmanis, Dāvis Kalniņš, Elita Kaņepēja, Guntis Libeks, Leons Līdums, Aigars Lukss, Jurijs Maškovs, Aivars Miezītis, Uģis Rubenis, Arvis Upīts, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Einārs Zēbergs)</b>
<b>"pret" -</b>	<b>nav</b>
<b>"atturas" -</b>	<b>nav</b>
<b>Nolemj:</b>	<b>Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par lauksaimniecības zemes iznomāšanu SIA “NERETAS GRAUDS” , Neretas pagasts, Aizkraukles novads"</b>

### **38.§**

#### **Par lauksaimniecības zemes iznomāšanu \*, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads**

Ziņo Mirdza Brūniņa: Aizkraukles novada domē izskatīts \* 09.11.2022. iesniegums (reģistrēts Pilskalnes pagasta pakalpojumu centrā 10.11.2022. Nr./5.6/22/3742) par zemes nomas līguma slēgšanu par pašvaldībai piekritošas zemes vienību daļām 32740050151 – 1.7 ha un 32740050141 - 2.7 ha Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, platībā. Nekustamais īpašums “Kapūnes”, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr.32740050151 sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 32740050151 – 9.9 ha un 32740050152 – 0.3 ha platībā. Zemes vienības nav apbūvētas. Nekustamais īpašums “Skalbītes”, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr.32740050141 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32740050141 – 24.05 ha platībā. Zemes vienība nav apbūvēta. Informācija par zemes vienībām “Kapūnes”, “Skalbītes” Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra apzīmējumu 3274005151 – 1.7 ha un 32740050141 -2.7 ha platībā nomu tika izvietota Pilskalnes pagasta pakalpojumu centra ēkā. Noteiktajā termiņā citi

pretendenti zemes nomai nav pieteikušies. Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, 29.8., 30.4.apakšpunktu un 33.6.apakšpunktu, Aizkraukles novada domes 19.05.2022. lēmumu Nr.291 “Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” un ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 12.01.2023. atzinumu: Aizkraukles novada dome NOLEMJ: iznomāt \* zemes vienību daļu no zemes vienības “Kapūnes”- 1.7 ha, kadastra apzīmējumu 32740050151 un “Skalbītes”- 2.7 ha, kadastra apzīmējums 32740050141 ar kopējo platību 4.4 ha no 01.02.2023. līdz 31.01.2029. lauksaimniecības vajadzībām, nosakot zemes nomas maksu 264,00 EUR gadā.

**Par lēmumu balso: "par" - 16 (Jānis Sarmis Bajinskis, Uldis Dzērve, Ingūna Grandāne, Gatis Gūtmanis, Dāvis Kalniņš, Elita Kaņepēja, Guntis Libeks, Leons Līdums, Aigars Lukss, Jurijs Maškovs, Aivars Miezītis, Uģis Rubenis, Arvis Upīts, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Einārs Zēbergs)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**Nolemj: Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par lauksaimniecības zemes iznomāšanu \*, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads"**

### **39.§**

#### **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Aizupieši”, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32660070059**

Ziņo Mirdza Brūniņa: Aizkraukles novada domē izskatīts SIA "Aizkraukles mērnīeks" 2022.gada 21.decembra iesniegums (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā Nr./5.3/22/4220) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Aizupieši”, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32660070059. Nekustamais īpašums “Aizupieši” sastāv no divām zemes vienībām. Zemes ierīcības projekts izstrādāts zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32660070059, platība 10,0 ha. Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Administratīvo teritorijas un apdzīvotu vietu likuma 11.panta trešo daļu, 11.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumiem Nr.455 “Adresācijas noteikumi” un saskaņā ar Mazzalves pagasta padomes 15.05.2009 saistošiem noteikumiem Nr.2 “Mazzalves pagasta teritorijas plānojuma 2009-2021.gadam grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, ņemot vērā Aizkraukles novada

domes Finanšu un jautājumu tautsaimniecības komitejas 12.01.2023. atzinumu: apstiprināt SIA "AIZKRAUKLES MĒRNIĒKS" izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "Aizupieši", Mazzalves pagasta, Aizkraukles novada zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32660070059 – 10.0 ha sadalīšanai, izveidojot 3 jaunas zemes vienības: o projektētā zemes vienība Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 32660070125 - (2.0 ha); o projektētā zemes vienība Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 32660070126 - (2.4 ha); o projektētā zemes vienība Nr.3 ar kadastra apzīmējumu 32660070127 - (5.6 ha). Projekta izstrādes mērķis ir jaunu nekustamo īpašumu izveidošana.

Par lēmumu balso: "par" -	16 (Jānis Sarmis Bajinskis, Uldis Dzērve, Ingūna Grandāne, Gatis Gūtmanis, Dāvis Kalniņš, Elita Kaņepēja, Guntis Libeks, Leons Līdums, Aigars Lukss, Jurijs Maškovs, Aivars Miežītis, Uģis Rubenis, Arvis Upīts, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Einārs Zēbergs)
"pret" -	nav
"atturas" -	nav
Nolemj:	Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Aizupieši", Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32660070059"

#### 40.§

##### Par pašvaldības būves

"Īdenstornis" ar kadastra apzīmējumu 32130011531021,

Mazā Rīgas iela 1, Pļaviņas, Aizkraukles novads,

jumta daļas nomu SIA "BITE Latvija" mobilās bāzes stacijas ierīkošanai

Ziņo Sanita Grabāne: Aizkraukles novada domē izskatīts SIA "TeleTower" iesniegums (reģistrēts 27.12.2022. ar Nr.P/5.6/22/4271) ar lūgumu noslēgt nomas līgumu par jumta daļas nomu 10 – 20 m<sup>2</sup> platībā SIA "BITE Latvija" mobilās bāzes stacijas ierīkošanai un iekārtu izvietojumam pašvaldības īpašumā - būvē "Īdenstornis" ar kadastra apzīmējumu 32130011531021, kas atrodas Mazā Rīgas iela 1, Pļaviņas, Aizkraukles nov., LV- 5120. Iesniegumā norādīts, ka nomas līgums tiktu slēgts ar SIA "BITE Latvija" meitas uzņēmumu SIA "TeleTower" (kas ir pasīvās aparatūras pārvaldītājs), nomas līgumā paredzot apakšnomu SIA "BITE Latvija", kas ir aktīvās aparatūras pārvaldītājs. Izvērtējot Aizkraukles novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus tika konstatēts: pašvaldības būve – "Īdenstornis" atrodas uz privātpersonai piederoša zemes gabala Mazā Rīgas iela 1, Pļaviņas, Aizkraukles nov., LV-5120, kuru pašvaldība nomā no privātpersonas līdz 31.12.2025. Pašvaldības būve "Īdenstornis" ir nodots apsaimniekošanā SIA "Pļaviņu komunālie pakalpojumi", ūdenstornis netiek izmantots un SIA "Pļaviņu komunālie pakalpojumi" neiebilst jumta daļas iznomāšanai SIA "BITE Latvija" mobilās bāzes stacijas ierīkošanai. Zemes gabala Mazā Rīgas iela

1, Pļaviņas, Aizkraukles nov., īpašnieks piekrīt zemes iznomāšanai zem būves jumta daļas un patstāvīgi slēgs zemes nomas līgumu ar SIA "TeleTower". Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību mantas izšķērdēšanas novēršanu” 61.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12.punktu, ņemot vērā Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 12.01.2023.atzinumu: nodot SIA “TeleTower” nomas lietošanā pašvaldības būves “Ūdenstornis” ar kadastra apzīmējumu 32130011531021, kas atrodas Mazā Rīgas iela 1, Pļaviņas, Aizkraukles novadā, jumta daļu tādā apjomā, kā tas nepieciešams mobilās bāzes stacijas ierīkošanai un iekārtu izvietojumam, kas nav lielāka kā 20 m2, līdz 2025.gada 31.decembrim, ar tiesībām līgumu pagarināt. Atļaut SIA “TeleTower” nodot apkšnomā SIA “BITE Latvija” lēmuma 1.punktā minēto nomas objektu, apakšnomas līguma termiņu nosakot ne ilgāk kā līdz 2025.gada 31.decembrim. Noteikt nomas maksu mēnesī 100 EUR un pievienotās vērtības nodoklis.

Par lēmumu balso: "par" -	<b>16 (Jānis Sarmis Bajinskis, Uldis Dzērve, Ingūna Grandāne, Gatis Gūtmanis, Dāvis Kalniņš, Elita Kaņepēja, Guntis Libeks, Leons Līdums, Aigars Lukss, Jurijs Maškovs, Aivars Miežītis, Uģis Rubenis, Arvis Upīts, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Einārs Zēbergs)</b>
"pret" -	nav
"atturas" -	nav
Nolemj:	<b>Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par pašvaldības būves “ Ūdenstornis” ar kadastra apzīmējumu 32130011531021, Mazā Rīgas iela 1, Pļaviņas, Aizkraukles novads, jumta daļas nomu SIA “BITE Latvija” mobilās bāzes stacijas ierīkošanai"</b>

#### 41.§

##### Par zemes gabala

##### Mazā Rīgas iela 13, Pļaviņas, Aizkraukles novads, nomu pašvaldības vajadzībām

Ziņo Sanita Grabāne: Aizkraukles novada domē izskatīti \* iesniegumi (reģistrēti Aizkraukles novada pašvaldības lietvedībā 24.11.2022. ar Nr.P/5.6/22/3922, 07.12.2022. ar Nr.P/5.6/22/4066, 16.12.2022. ar Nr.P/5.6/22/4194), ar kuriem tiek informēts par 31.07.2009. noslēgtā Zemes nomas līguma, ar kuru pašvaldība nomā zemesgabalu (kadastra apzīmējums 321300115318001, kopējā platība 6799 m2), kurš šobrīd ir atsevišķā nekustamā īpašuma (zemesgabala) Mazā Rīgas iela 13, Pļaviņas, Aizkraukles novads, daļa (kopējā platība 7376 m2), laušanu, atbrīvošanu un piedāvājumiem risinājumiem turpmākajām nomas attiecībām. Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības komitejas 12.01.2023. atzinumu: slēgt zemes nomas līgumu ar \* par nekustamā īpašuma Mazā Rīgas iela 13, Pļaviņas, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32130010293, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu

32130010281 ar kopplatību 7376 m<sup>2</sup>, zemes daļas – 2600 m<sup>2</sup> platībā nomu zem/ap pašvaldībai piederošu katlu māju, kas sastāv no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 32130011531019 (katlu māja) un 32130011531025 (noliktava) par nomas maksu 4% apmērā gadā no zemes gabala kadastrālās vērtības uz 5 gadiem. Slēgt zemes nomas līgumu ar \* par nekustamā īpašuma Mazā Rīgas iela 13, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32130010293, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32130010281 ar kopplatību 7376 m<sup>2</sup>, zemes daļas – 600 m<sup>2</sup> platībā nomu, ko aizņem asfaltētais laukums, par nomas maksu 4% apmērā gadā no zemes gabala kadastrālās vērtības, uz 5 gadiem. Slēgt zemes nomas līgumu ar \* par nekustamā īpašuma Mazā Rīgas iela 13, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32130010293, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32130010281 ar kopplatību 7376 m<sup>2</sup>, brīvās zemes daļas - 4176 m<sup>2</sup> platībā nomu, kas nepieciešama pašvaldībai, tās kapitālsabiedrības saimnieciskās darbības veikšanai, par nomas maksu - EUR 300.00 mēnesī, uz 5 gadiem.

**Par lēmumu balso: "par" - 14 (Jānis Sarmis Bajinskis, Uldis Dzērve, Ingūna Grandāne, Gatis Gūtmanis, Dāvis Kalniņš, Elita Kaņepēja, Leons Līdums, Aigars Lukss, Jurijs Maškovs, Aivars Miezītis, Uģis Rubenis, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Einārs Zēbergs)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - 2 (Guntis Libeks, Arvis Upīts)**

**Nolemj: Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par zemes gabala Mazā Rīgas iela 13, Pļaviņas, Aizkraukles novads, nomu pašvaldības vajadzībām"**

#### 42.§

##### Par servitūta nodibināšanu

##### pašvaldības zemes vienībā, Stiklinieku ielā 7, Pļaviņās, Aizkraukles novadā

Ziņo Sanita Grabāne: Aizkraukles novada domē izskatīts \* un \* 11.08.2022. iesniegums (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldības lietvedībā 15.08.2022. Nr. P/5.10/22/2614) ar lūgumu noteikt ceļa servitūtu piekļuves nodrošināšanai pa pašvaldības zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32130011278, Stiklinieku ielā 7, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, par labu \* un \* piederošajam nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.32130011279 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32130011279, Stiklinieku ielā 9, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, un reģistrēt servitūta līgumu zemesgrāmatā. Iepazīstoties ar lietas apstākļiem un izvērtējot situāciju dabā tika konstatēts, ka lūgums ir pamatots, jo piebraukšana pie īpašuma ir iespējama tikai caur pašvaldības zemes vienību 32130011278, Stiklinieku iela 7, Pļaviņas, Aizkraukles novads, pa dabā iebrauktu ceļu. Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, vadoties no Civillikuma 1231. un 1232.panta, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 12.01.2023. atzinumu: piekrist ceļa reālservitūta nodibināšanai uz braucamo ceļu, apgrūtinot pašvaldības īpašuma Stiklinieku iela 7,



Pļaviņas, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32130011278, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32130011278 par labu nekustamā īpašumā Stiklinieku iela 9, Pļaviņas, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32130011279, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32130011279 ar šādiem raksturlielumiem: servitūta ceļa garums pa ceļa asi 46.5 metri, platums – 4.5 līdz 7.4 metri, platība 0.0240 ha.

**Par lēmumu balso: "par" - 16 (Jānis Sarmis Bajinskis, Uldis Dzērve, Ingūna Grandāne, Gatis Gūtmanis, Dāvis Kalniņš, Elita Kaņepēja, Guntis Libeks, Leons Līdums, Aigars Lukss, Jurijs Maškovs, Aivars Miezītis, Uģis Rubenis, Arvis Upīts, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Einārs Zēbergs)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Nolemj: Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par servitūta nodibināšanu pašvaldības zemes vienībā, Stiklinieku ielā 7, Pļaviņās, Aizkraukles novadā"**

#### 43.§

#### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma**

#### **"Bencēnu Māliņi", Vietalvas pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu**

Ziņo Sanita Grabāne: Saskaņā ar likuma "Pašvaldību likums" 10. panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2022.gada 28.decembra sēdes lēmumu Nr.77 (protokols Nr.17., 5.p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 12.01.2023. atzinumu: apstiprināt atsavināšanai nododamā nekustamā īpašuma "Bencēnu Māliņi", Vietalvas pagastā, Aizkraukles novadā ar kadastra numuru 32920090006, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32920090006 – 0.9446 ha platībā, nosacīto cenu EUR 4 062.00. Atsavināt nekustamo īpašumu "Bencēnu Māliņi", Vietalvas pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32920090006, par lēmuma 1.punktā apstiprināto atsavināšanas cenu.

**Par lēmumu balso: "par" - 16 (Jānis Sarmis Bajinskis, Uldis Dzērve, Ingūna Grandāne, Gatis Gūtmanis, Dāvis Kalniņš, Elita Kaņepēja, Guntis Libeks, Leons Līdums, Aigars Lukss, Jurijs Maškovs, Aivars Miezītis, Uģis Rubenis, Arvis Upīts, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Einārs Zēbergs)**

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj:

**Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Bencēnu Māliņi", Vietalvas pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu"**

#### **44.§**

##### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma**

##### **Medeņu iela 5, Īvāni, Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu**

Ziņo Sanita Grabāne: Aizkraukles novada domes 2022.gada 20.oktobra sēdē, pamatojoties uz \* 2022.gada 4.oktobra iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldības Pļaviņu apvienības pārvaldē 04.10.2022. Nr. PND/5.5/22/3174) par pašvaldības zemes īpašuma Medeņu iela Nr.5, Īvānos, Aiviekstes pag., Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr.3242 004 0202, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3242 004 0192 – 0.2599 ha platībā iegūšanu īpašumā, tika pieņemts Lēmums Nr.674 ( prot. Nr.22.,47.p.) "Par nekustamā īpašuma Medeņu iela Nr.5, Īvāni, Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanas uzsākšanu". Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2022.gada 28.decembra sēdes lēmumu Nr.78, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 12.01.2023. atzinumu: apstiprināt atsavināšanai nododamā nekustamā īpašuma Medeņu iela 5, Īvāni, Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā ar kadastra numuru 32420040202, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3242 004 0192 – 0.2599 ha platībā, nosacīto cenu 1 664.00 EUR. Atsavināt nekustamo īpašumu Medeņu iela 5, Īvāni, Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā ar kadastra numuru 32420040202, par lēmuma 1.punktā apstiprināto atsavināšanas cenu.

Par lēmumu balso: "par" -

**16 (Jānis Sarmis Bajinskis, Uldis Dzērve, Ingūna Grandāne, Gatis Gūtmanis, Dāvis Kalniņš, Elita Kaņepēja, Guntis Libeks, Leons Līdums, Aigars Lukss, Jurijs Maškovs, Aivars Miezītis, Uģis Rubenis, Arvis Upīts, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Einārs Zēbergs)**

"pret" -

nav

"atturas" -

nav

Nolemj:

**Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par pašvaldības nekustamā īpašuma Medeņu iela 5, Īvāni, Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu"**

#### **45.§**

##### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma**

##### **Medeņu iela 9, Īvāni, Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu**

Ziņo Sanita Grabāne: Aizkraukles novada domes 2022.gada 18.augusta sēdē, pamatojoties uz \* 2022.gada 2.augusta iesniegumu (reģistrēts Pļaviņu apvienības pārvaldē 02.08.2022. Nr.PND/5.5/22/2460) par pašvaldības zemes īpašuma Medeņu iela 9, Īvāni, Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra

Nr.32420040120 iegūšanu īpašumā, tika pieņemts lēmums Nr.557 "Par nekustamā īpašuma Medeņu iela Nr. 9, Īvāni, Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanas uzsākšanu". Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2022.gada 28.decembra sēdes lēmumu Nr.79, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 12.01.2023. atzinumu: apstiprināt atsavināšanai nododamā nekustamā īpašuma Medeņu iela 9, Īvāni, Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā ar kadastra numuru 3242 004 0120, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3242 004 0198 – 0.7856 ha platībā, nosacīto cenu EUR 4 521.00. Atsavināt nekustamo īpašumu Medeņu iela 9, Īvāni, Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā ar kadastra numuru 3242 004 0120, par lēmuma 1.punktā apstiprināto atsavināšanas cenu.

**Par lēmumu balso: "par" - 16 (Jānis Sarmis Bajinskis, Uldis Dzērve, Ingūna Grandāne, Gatis Gūtmanis, Dāvis Kalniņš, Elita Kaņepēja, Guntis Libeks, Leons Līdums, Aigars Lukss, Jurijs Maškovs, Aivars Miezītis, Uģis Rubenis, Arvis Upīts, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Einārs Zēbergs)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**Nolemj: Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par pašvaldības nekustamā īpašuma Medeņu iela 9, Īvāni, Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu"**

#### **46.§**

#### **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Akāciju iela 14 un Akāciju iela 16, Stukmaņi, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads**

Ziņo Sanita Grabāne: Aizkraukles novada domē izskatīts SIA "LL Projekti" 2022.gada 30.novembra iesniegums (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 30.11.2022. Nr.P/5.3/22/3989), par izstrādātā zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Akāciju iela 14, Klintaines pagasts, Aizkraukles nov., (zemes vienības kadastra apzīmējums 32580090035, zemes vienības kadastra apzīmējums 32580090254), apstiprināšanu. Zemes ierīcības projekts izstrādāts, pamatojoties uz Aizkraukles novada pašvaldības 2022.gada 8.septembra nosacījumiem Nr.ANP/5.3//22/193 zemes ierīcības projekta izstrādei savstarpējo robežu pārkārtošanai un īpašuma sadalīšanai nekustamajā īpašumā Akāciju ielā 14, Stukmaņi, Klintaines pag., Aizkraukles nov. un Akāciju ielā 16, Stukmaņi, Klintaines pag., Aizkraukles novadā. Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11.panta trešo daļu, 11.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā

īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28.2. un 47.punktiem un Pļaviņu novada domes 22.10.2009. saistošiem noteikumiem Nr.6 “Par Pļaviņu novada teritorijas plānojumu”, Klintaines pagasta teritorijas plānojumu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 12.01.2023. atzinumu: apstiprināt SIA “LL Projekti” izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Akāciju iela 14, Stukmaņi, Klintaines pag., Aizkraukles nov., kadastra Nr.32580090035, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32580090035 un nekustamā īpašuma Akāciju iela 16, Stukmaņi, Klintaines pag., Aizkraukles nov., kadastra Nr.32580090357, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32580090254 savstarpējai robežu pārkārtošanai. Projekta izstrādes rezultātā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32580090035 un 32580090254 tiek pārkārtotas un sadalītas 4 (četrās) daļās: - projektētā zemes vienība Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 32580090408 (aptuvenā platība 0.40 ha), saglabā esošo adresi: Akāciju iela 14, Stukmaņi, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601); - projektētā zemes vienība Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 32580090410 (aptuvenā platība 0.38 ha) saglabā esošo adresi: Akāciju iela 16, Stukmaņi, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601); - projektētā zemes vienība Nr.3 ar kadastra apzīmējumu 32580090409 (aptuvenā platība 0.07 ha) ir pašvaldības ielas posms un tiek veidota kā jauns īpašums, piešķirot nosaukumu Akāciju iela A, Stukmaņi, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101); - projektētā zemes vienība Nr.4 ar kadastra apzīmējumu 32580090411 (aptuvenā platība 0.03 ha) ir pašvaldības ielas posms un tiek veidota kā jauns īpašums, piešķirot nosaukumu: Akāciju iela G, Stukmaņi, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi — zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).

**Par lēmumu balso: "par" - 16 (Jānis Sarmis Bajinskis, Uldis Dzērve, Ingūna Grandāne, Gatis Gūtmanis, Dāvis Kalniņš, Elita Kaņepēja, Guntis Libeks, Leons Līdums, Aigars Lukss, Jurijs Maškovs, Aivars Miezītis, Uģis Rubenis, Arvis Upīts, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Einārs Zēbergs)**

**"pret" - nav**

**"atturas" - nav**

**Nolemj: Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Akāciju iela 14 un Akāciju iela 16, Stukmaņi, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads"**

## 47.§

### **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Riekstiņi”, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads**

Ziņo Sanita Grabāne: Aizkraukles novada domē izskatīts SIA “AMETRS iesniegums (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 22.12.2022. Nr.P/5.3/22/4234) par izstrādātā zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam “Riekstiņi”, Klintaines pag., Aizkraukles nov. (kadastra Nr.32580050015, zemes vienības kadastra apzīmējums 32580050015), apstiprināšanu. Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11.panta trešo daļu, 11.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28.2. un 47.punktiem un Pļaviņu novada domes 22.10.2009. saistošiem noteikumiem Nr.6 “Par Pļaviņu novada teritorijas plānojumu”, Klintaines pagasta teritorijas plānojumu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 12.01.2023. atzinumu: apstiprināt SIA “AMETRS izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Riekstiņi”, Klintaines pag., Aizkraukles nov., kadastra Nr.32580050015, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32580050015 sadalīšanai. Projekta izstrādes rezultātā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32580050015 (16 ha kopplatībā) tiek sadalīta 3 (trīs) daļās: - projektētā zemes vienība Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 32580050088 (12.2 ha), tiek veidota kā jauns īpašums, piešķirot nosaukumu “Riekstiņu mežs”, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi — zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201); - projektētā zemes vienība Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 32580050089 (3.7 ha) paliek esošā īpašuma sastāvā, saglabājot esošo nosaukumu un adresi: “Riekstiņi”, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi — zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101); - projektētā zemes vienība Nr.3 ar kadastra apzīmējumu 32580050090 (0.1 ha) ir pašvaldības autoceļa posms, piešķirot nosaukumu “Pašvaldības autoceļš Sturti-Vilku mežs”, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi — zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).

**Par lēmumu balso: "par" -** 16 (Jānis Sarmis Bajinskis, Uldis Dzērve, Ingūna Grandāne, Gatis Gūtmanis, Dāvis Kalniņš, Elita Kaņepēja, Guntis Libeks, Leons Līdums, Aigars Lukss, Jurijs Maškovs, Aivars Miezītis, Uģis Rubenis, Arvis Upīts, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Einārs Zēbergs)

**"pret" -** nav

**"atturas" -** nav

Nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Riekstiņi", Klintaines pagasts, Aizkraukles novads"

**48.§**

**Par traktora Kubota GL 260, valsts reģistrācijas Nr.T773ZS, atsavināšanas cenas apstiprināšanu, pārdošanu izsolē un izsoles Noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Santa Finstere: Aizkraukles novada dome izskatīja Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2022.gada 28.decembra lēmumu Nr.80 par traktora Kubota GL 260, valsts reģistrācijas Nr.T773ZS, atsavināšanas cenas apstiprināšanu. Kustamā manta, traktors Kubota GL 260, valsts reģistrācijas Nr.T773ZS, izlaiduma gads 1996., reģistrēts uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda. Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un vērtēšanas komisija ir noteikusi nosacīto atsavināšanas cenu 7390.00 euro. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanas nodrošināšanai. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un vērtēšanas komisijas 2022.gada 28.decembra lēmumu Nr.80, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības komitejas 12.01.2023. atzinumu: apstiprināt kustamās mantas – traktora Kubota GL 260, valsts reģistrācijas Nr.T773ZS, atsavināšanas nosacīto cenu 7390,00 euro. Atsavināt kustamo mantu, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli. Noteikt izsoles nosacīto sākumcenu 7390,00 euro. Apstiprināt atsavināmā traktora Kubota GL 260, valsts reģistrācijas Nr.T773ZS, izsoles noteikumus.

Par lēmumu balso: "par" -

**16 (Jānis Sarmis Bajinskis, Uldis Dzērve, Ingūna Grandāne, Gatis Gūtmanis, Dāvis Kalniņš, Elita Kaņepēja, Guntis Libeks, Leons Līdums, Aigars Lukss, Jurijs Maškovs, Aivars Miezītis, Uģis Rubenis, Arvis Upīts, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Einārs Zēbergs)**

"pret" -

nav

"atturas" -

nav

Nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu "Par traktora Kubota GL 260, valsts reģistrācijas Nr.T773ZS atsavināšanas cenas apstiprināšanu, pārdošanu izsolē un izsoles Noteikumu apstiprināšanu"

Sēdi slēdz plkst. 13:34

Sēdes vadītājs

domes priekšsēdētājs

.....

L.Līdums

.....

Sēdes protokoliste

.....

D.Naroga

.....

.....

I.Grandāne

.....

.....	J.S. Bajinskis	.....
.....	E.Kaņepēja	.....
.....	J.Maškova	.....
.....	U.Dzērve	.....
.....	G.Gūtmanis	.....
.....	D.Kalniņš	.....
.....	G.Libeks	.....
.....	A.Lukss	.....
.....	A.Miezītis	.....
.....	U.Rubenis	.....
.....	A.Upīts	.....
.....	D.Vingris	.....
.....	A.Zālītis	.....
.....	E.Zēbergs	.....