



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts
dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

PROJEKTS

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr.2023/.... Aizkrauklē

APSTIPRINĀTI
ar Aizkraukles novada domes
2023.gada 16.februāra
lēmumu Nr.....(protokols Nr....., ...p.)

PAŠVALDĪBAS NODEVA PAR BŪVATĻAUJAS IZDOŠANU UN BŪVNICĪBAS IECERES AKCEPTU AIZKRAUKLES NOVADĀ

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par nodokļiem un nodevām" 12. panta pirmās daļas
10. punktu un Ministru kabineta 2005. gada 28. jūnija
noteikumu Nr. 480 "Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības
var uzlikt pašvaldību nodevas" 15. un 16.¹ punktiem*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka pašvaldības nodevu par būvatļaujas izdošanu un par būvniecības ieceres akceptu (turpmāk – nodeva), nodevas apmēru, nodevas par būvatļaujas izsniegšanu aprēķināšanas metodi, nodevas samaksas kārtību un personas, kas ir atbrīvojamas no nodevas samaksas Aizkraukles novada administratīvajā teritorijā.

2. Nodevu maksā fiziskas un juridiskas personas, kuras kā būvniecības ierosinātāji, būvniecību reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā saņem no Aizkraukles novada pašvaldības iestādes Aizkraukles novada Būvvaldes (turpmāk – būvvalde) izdotu būvatļauju vai atzīmi par būvniecības ieceres akceptu paskaidrojuma rakstā .

II. Nodevas veidi un apmērs

3. Nodeva par būvatļaujas saņemšanu nosakāma pēc šādas formulas:

Nodeva (N) = L x k1 x k2, kur:

L – likme, kas atkarīga no plānotā objekta būvapjoma kopējās platības (*pielikuma 1. tabula*).

k1 – būves tipa koeficients, kas piemērojams saskaņā ar Būvju klasifikācijas CC izdevuma prasībām (*pielikuma 2. tabula*).

k2 – koeficients, kas piemērojams atkarībā no tā, vai objekts ir jaunbūve, būves pārbūve vai būves atjaunošana, vai būves restaurācija (*pielikuma 3. tabula*).

4. Par būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā, maksājama nodeva par sekojošo:

4.1. inženierbūves (autoceļi un ielas; inženiertīkli; meliorācijas būves; energoapgādes objekti; elektronisko sakaru tīkli) – juridiskām personām – 50 *euro*, fiziskām personām 20 *euro*;

4.2. ēkas un būves - juridiskām personām – 50 *euro*, fiziskām personām 20 *euro*;

4.3. dzīvokļi - juridiskām personām – 50 *euro*, fiziskām personām 20 *euro*.

5. Nodeva iemaksājama Aizkraukles novada pašvaldības kasē vai ieskaitāma pašvaldības norādītajā norēķinu kontā kredītiestādē (bankā).

6. No nodevas samaksas tiek atbrīvoti:

6.1. būvatļaujas saņēmēji, ja būvniecība tiek veikta par pašvaldības budžeta līdzekļiem vai būvniecība nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai;

6.2. personas ar I un II invaliditātes grupu, maznodrošinātas vai trūcīgas personas, politiski represētas personas un 1991. gada barikāžu dalībnieka statusu ieguvušās personas, ja viņi veic būvprojektēšanu un būvniecību savas dzīvesvietas nodrošināšanas vajadzībām.

7. Saistošo noteikumu 6. punktā minētās personas no nodevas samaksas neatbrīvo, ja veikta patvaļīga būvniecība.

8. 50% no nodevas par būvatļaujas saņemšanu maksājami saņemot būvatļauju ar projektēšanas nosacījumiem vai projektēšanas nosacījumu izpildi, bet atlikušie 50% - saņemot būvatļauju ar būvniecības nosacījumu izpildi. Ja būvniecības saskaņošana netiek pabeigta un būvatļauja nav izsniedzama, iekasētā pašvaldības nodevas daļa netiek atmaksāta.

III. Saistošo noteikumu izpildes kontrole un atbildība par saistošo noteikumu neievērošanu

9. Nodevas samaksu un saistošo noteikumu izpildi kontrolē Aizkraukles novada pašvaldības iestāde Aizkraukles novada Būvvalde.

10. Savlaicīgi nesamaksāto nodevu piedzen likumā "Par nodokļiem un nodevām" paredzētajā kārtībā.

IV. Noslēguma jautājums

11. Ar šo saistošo noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē Aizkraukles novada pašvaldības domes 2022.gada 19.maija saistošie noteikumi Nr. 2022/15 "Pašvaldības nodeva par būvatļauju saņemšanu Aizkraukles novadā".

Aizkraukles novada pašvaldības domes priekšsēdētājs L.Līdums

1. tabula. **Objekta būvapjoma (likme L) noteikšana – ēku (būvju) kopējā platība**

Likme L (EUR)	Būves kopējā platība (m²) vai kopgarums (m)	
no	no	līdz (ieskaitot)
30	0	50
40	50	100
50	100	200
60	200	500
80	500	1000
140	1000	2000
160	Virš 2000	

2. tabula. **Plānotās būves tipa koeficients – k1**

(k1 – būves tipa koeficients, kas piemērojams saskaņā ar Būvju klasifikācijas CC izdevuma prasībām)

CC Kods	Ēkas vai būves tips	k1	
1211	Viesnīcu ēkas	3.5	
1220	Biroju ēkas		
1230	Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas ²	3.0	
1261	Pašizklaides pasākumu ēkas		
1252	Rezervuāri, bunkuri, silosi un noliktavas		
1241	Sakaru ēkas, stacijas, termināli un ar tām saistītās ēkas ²		
211	Autostāvvietas komerciāliem nolūkiem ²	2.0	
1122	Triju vai vairāku dzīvokļu ēkas 1, 3		
1110	Viendzīvokļa mājas komercnolūkiem 1		
1121	Divu dzīvokļu mājas komercnolūkiem 1		
1251	Rūpnieciskās ražošanas ēkas		
23	Rūpnieciskās kompleksās būves		
1242	Garāžu ēkas		
241	Sporta un atpūtas būves		
1212	Citas īslaicīgās apmešanās vietas		
2420	Citas iepriekš neklasificētas, inženierbūves		
1274	Citas iepriekš nekvalificētas, nedzīvojamās ēkas		
1130	Dažādu sociālo grupu koplietošanas mājas		1.5
1262	Muzeji un bibliotēkas		

1263	Skolas, universitātes un zinātniskās pētniecības ēkas	
1264	Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas	
1265	Sporta ēkas	
1272	Kulta ēkas	
1273	Vēsturiskie vai aizsargājami pieminekļi	
1110	Viendzīvokļa mājas fiziskas personas individuālai lietošanai 1	1.0
1121	Divu dzīvokļu mājas fiziskas personas individuālai lietošanai 1	
1271	Lauku saimniecību nedzīvojamās ēkas	
	Infrastruktūru veidojošie lineārie objekti (atbilstoši Būvju klasifikācijas CC klasifikatoram): šosejas, ielas un ceļi; dzelzceļi; lidlauku skrejceļi; tilti un estakādes, tuneļi un pazemes ceļi; ostas, ūdensceļi, dambji un citas hidrobūves; cauruļvadi, sakaru un elektropārvades līnijas	1.0

Piezīmes:

1. Šajās grupās ietvertas arī palīgēkas (garāžas un saimniecības ēkas u.c.) šo māju iedzīvotāju individuālai lietošanai – CC kods: 1101.

2. Autostāvvietām, degvielas (arī gāzes) uzpildes stacijām un citiem termināliem un citiem līdzīga veida objektiem likme L tiek piemērota atkarībā no apbūvētās teritorijas kopējās platības.

3. Atsevišķiem dzīvokļiem un piesaistītām (palīgtelpām) fiziskas personas individuālai lietošanai – k1=1,0.

4. Nedzīvojamās ēku grupās ir ietvertas atbilstošas nedzīvojamo ēku palīgēkas (pie nedzīvojamām ēkām uzbūvētas un to lietotāju vajadzībām izmantojamas saimniecības ēkas, garāžas, siltumnīcas, pagrabi un nojumes u.tml.) – CC kods: 1201.

3. tabula. Veicamās būvniecības rakstura koeficients – k2

Nr.	Būvdarbu raksturs	k2
1	Būves restaurācija	1.2
2	Būves pārbūve	1.2
3	Jaunbūve	1.0
4	Būves atjaunošana	0.8
5	Būves nojaukšana	0.4