

Kokneses apvienotai pašvaldību Būvvaldei

Ēkas fasādes apliecinājuma karte

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) SIA "Kokneses Komunālie pakalpojumi"
(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)
Reģ. Nr. 48703001147
(fiziskās personas kods vai juridiskās personas reģistrācijas Nr.)
1905. gada iela 7, Koknese, LV-5113
(dzīvesvieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs)
Tālrunis, fakss 6516 1838

Lūdzu izskatīt iesniegumu DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS
(ēkas nosaukums)
BLAUMAŅA IELĀ 20, KOKNESE vienkāršotai fasādes atjaunošanai.
Nekustamā īpašuma kadastra numurs 3260 013 0167 003

I. Ieceres dokumentācija

1. Paredzēto darbu veids (vajadzīgo atzīmēt):

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> fasādes apdares atjaunošana | <input checked="" type="checkbox"/> fasādes siltināšana |
| <input checked="" type="checkbox"/> jumta seguma maiņa | <input checked="" type="checkbox"/> jumta siltināšana |
| <input checked="" type="checkbox"/> pagraba siltināšana | <input checked="" type="checkbox"/> logu nomaīņa |
| <input type="checkbox"/> lodžiju aizstiklošana | |

2. Ziņas par ēku:

- 1) ēkas grupa II
(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)
- 2) ēkas kadastra apzīmējums 3260 013 0167 003
- 3) ēkas iedalījums (vajadzīgo atzīmēt):
 dzīvojama ēka nedzīvojama ēka
- 4) ēkas galvenais lietošanas veids 1122
(atbilstoši būvju klasifikācijai)
- 5) ēkas adrese Blaumaņa iela 20, Koknese, LV-5113
- 6) ēkas īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs
dzīvokļu īpašnieki
(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

3. Ziņas par zemes gabalu:

- 1) zemes vienības kadastra apzīmējums 3260 013 0167
- 2) zemes vienības adrese Blaumaņa iela 8, Koknese, LV-5113
- 3) zemes vienības īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs
Nav noskaidrots
(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai
juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

S A N E M T S
Kokneses apvienotā pašvaldību būvvalde
20. gada 11.12.
Nr. 23/312

4. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu:

- privātie līdzekļi
- publisko tiesību juridiskās personas līdzekļi
- Eiropas Savienības politiku instrumentu līdzekļi
- citi ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi

5. Pilnvarotā persona _____

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,

dzīvesvieta, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese vai

juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese un tālruņa numurs)

Juridiskās personas norādītā kontaktpersona

(vārds, uzvārds, personas kods, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

6. Būvprojekta izstrādātājs SIA „Kalks”, Reģ. Nr. 40103523129 _____

(fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.

Draudzības iela 15, Ogre, LV-5001, tel. 26321321 _____

vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.,

valdes loceklis – Kārlis Melecis, būvkomers. reģ.Nr. 11990

būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese un tālruņa numurs)

7. Būvspeciālists(-i) Liene Melece, Sertifikāta Nr. 10-0187 _____

(vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

(vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

8. Būvprojekta izstrādātāja un būvspeciālista(-u) apliecinājums

Risinājumi atbilst būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Veicamās izmaiņas un pārbūves neskar kopīpašuma domājamās daļas un funkcionāli ar visas ēkas ekspluatāciju saistītos inženiertīklus (stāvvadus).

Risinājumi neskar ēkas nesošās konstrukcijas un neietekmēs tās noturību.

Būvprojekta izstrādātājs K.Melecis _____

(paraksts²)

10.12.2019. _____

(datums)

Būvspeciālists(-i) L.Melece _____

(paraksts²)

10.12.2019. _____

(datums)

(paraksts²)

(datums)

9. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājums

Apliecinu, ka pievienotie īpašuma apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu.

Aņņemos īstenot ēkas fasādes apdares atjaunošanu, ēkas fasādes siltināšanu, jumta seguma maiņu, jumta siltināšanu, logu nomainību un/vai lodžiju aizstiklošanu (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši izstrādātajai ieceres dokumentācijai. SIA "Kokneses Komunālās pasākumi"

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) _____

Valdes loceklis

AIGARS ZĪMELIS

(vārds, uzvārds, paraksts²)

10.12.2019.

(datums)

10. Pielikumā – iesniegtie dokumenti (atbilstoši situācijai, vajadzīgo atzīmēt):

- īpašuma, valdījuma vai lietojuma tiesību apliecinājoši dokumenti uz _____ lp.
- būvniecības ierosinātāja pilnvara uz _____ lp.
- skaidrojošs apraksts uz _____ lp.
- grafiskie dokumenti uz _____ lp.
- darba organizēšanas projekts uz _____ lp.
- saskaņojumi ar personām uz _____ lp.
- saskaņojumi ar institūcijām uz _____ lp.
- atļaujas uz _____ lp.
- citi dokumenti uz _____ lp.

Aizpilda būvvalde

Kokneses apvienotā pašvaldību būvvalde

AKCEPTS Nr. 376

2018. gada 11. 12.

Būvvaldes arhitekta D. Lapuka

Derīguma termiņā līdz 2024. g. 11. 12.

11. Atzīme par būvniecības ieceres akceptu

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats,

_____ vārds, uzvārds, paraksts²⁾

_____ (datums)

12. Ieceres realizācijas termiņš _____ (datums)

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

13. Būvvaldē iesniedzamie dokumenti (vajadzīgo atzīmēt):

- būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija
- atbildīgo būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polišu kopijas
- atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību raksts
- atbildīgā būvuzrauga saistību raksts
- būvuzraudzības plāns
- būvdarbu žurnāls
- informācija par būvdarbu veicēju vai būvētāju
- citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti _____

14. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi _____ (datums)

Būvdarbu veicējs/būvētājs _____
(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,

_____ dzīvesvieta, tālruna numurs vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.,

_____ būvkomersanta apliecības reģistrācijas Nr., juridiskā adrese, tālruna numurs)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats,

_____ vārds, uzvārds, paraksts²⁾

_____ (datums)

15. Lēmums par atteikšanos akceptēt ieceri

Lēmuma numurs _____ datums _____

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats,

_____ (vārds, uzvārds, paraksts²)

_____ (datums)

II. Būvdarbu pabeigšana

16. Informācija par būvdarbu pabeigšanu

Apliecinu, ka būvdarbi ir pabeigti un iesniedzu:

- būvdarbu žurnālu, nozīmīgo konstrukciju un segto darbu pieņemšanas aktus
- iebūvēto būvizstrādājumu atbilstības apliecinājumus
- darbu izpildes aktu kopijas
- ēkas energoefektivitātes pagaidu sertifikātu

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) _____

(vārds, uzvārds, paraksts²)

_____ (datums)

17. Būvdarbu garantijas termiņš

Pēc ēkas vai tās daļas pieņemšanas ekspluatācijā _____ gadu laikā atklājušos būvdarbu defektus būvdarbu veicējs novērsīs par saviem līdzekļiem.

18. Būvdarbu pārbaude

Objekts apsekots _____

(datums)

un konstatēts, ka būvdarbi **veikti/nav veikti** (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši vienkāršotas fasādes atjaunošanas izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

19. Lēmums par konstatētām atkāpēm no akceptētās ieceres vai būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem

Lēmuma numurs _____ datums _____

Lēmuma izpildes termiņš _____

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____

(amats,

_____ (vārds, uzvārds, paraksts²)

_____ (datums)

20. Atzīme par būvdarbu pabeigšanu

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____

(amats,

_____ (vārds, uzvārds, paraksts²)

_____ (datums)

Projektētājs:

SIA „Kalks”, Reģ.Nr. 40103523129,
Draudzības iela 15, Ogre, Ogres nov.
LV5001, tel. 26321321,
siakalks@gmail.com

Valdes loceklis – Kārlis Melecis

Pasūtītājs:

SIA “Kokneses Komunālie pakalpojumi”,
Reģ. Nr. 48703001147
1905. gada iela 7, Koknese, LV-5113,
tālrunis 65161838

Pasūtījuma Nr.:

2019-8

Būvprojekta nosaukums:

**DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS
BLAUMAŅA IELĀ 20, KOKNESĒ, ĒKAS
FASĀDES VIENKĀRŠOTĀS ATJAUNOŠANAS
APLIECINĀJUMA KARTE**

Būvprojekta adrese:

**Blaumaņa iela 20, Koknese, LV-5113
Kadastra Nr. 3260 013 0167 003**

Būvprojekts:

Ēkas fasādes apliecinājuma karte

Būvprojekta sadaļas:

**AR – Arhitektūras risinājumi
DOP – Darbu organizācijas plāns**

Būvprojekta vadītājs:

Liene Melece
Sertifikāta Nr. 1-00187

Būvprojekta autors:

Liene Melece
Ģirts Kalniņš



Ogre, 2019.

SĒJUMA SATURS

Pievienotie dokumenti:	1	Sējuma saturs		3 lpp.
	2	Nostiprinājuma uzraksts		4 lpp.
	3	Zemes robežu plāns		5 lpp.
	4	Zemes nomas līgums		11 lpp.
	5	Deleģējuma līgums		15 lpp.
	7	Projektēšanas uzdevums		18 lpp.
	8	Būves tehniskās inventarizācijas lieta		būvvaldes sējumā
	9	Ēkas energoaudita pārskats		būvvaldes sējumā
	10	Tehniskās apsekošanas atzinums		būvvaldes sējumā
	11	SIA "Kalks" komersanta reģistrācijas apliecība		21 lpp.
	12	Civiltiesiskās apdrošināšanas polise		22 lpp.
	13	Skaidrojošs apraksts		23 lpp.
	14	Ēkas fotofiksācijas		27 lpp.
	AR daļa	1	Vispārīgie rādītāji	AR-1
2		Pagraba stāva un 1. stāva plāns	AR-2	29 lpp.
3		2. un 3. stāva plāns	AR-3	30 lpp.
4		Jumta plāns	AR-4	31 lpp.
5		Fasāde asīs 1-15; 15-1	AR-5	32 lpp.
6		Fasāde asīs A-B; B-A	AR-6	33 lpp.
7		Griezums 1-1	AR-7	34 lpp.
8		Logu specifikācija	AR-8	35 lpp.
9		Durvju specifikācija	AR-9	36 lpp.
10		Raksturojošie mezgli. Detaļas	AR-10	37 lpp.
11		Raksturojošie mezgli. Detaļas	AR-11	38 lpp.
12		Raksturojošie mezgli. Detaļas	AR-12	39 lpp.
DOP daļa	1	Skaidrojošs apraksts		40 lpp.
	2	Darbu organizācijas plāns	DOP-1	42 lpp.

Nostiprinājuma uzraksts

Aizkraukles zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis Sandra Logina 1998.gada 12.martā nolēma:

Nekustamam ipašumam

Kokneses pagasts, Koknese Blaumaņa iela 20

Apzīmējums kadastrā: --

Kokneses pagasta zemesgrāmatā atvērtajā nodalījumā Nr. 533 ierakstīt sekojošus pantus:

I.daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams ipašums, servitūti un reālnastas	Platība, lielums	
1.	Atzīme - ēkas saistītas ar zemes gabalu Blaumaņa ielā 20 , kadastra numurs 3260-013-0167 , Kokneses pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.427. Zemes īpašnieks Rasma Rinkuse, p.k. 161030-11877.		
2.	Nekustamais ipašums sastāv no: 3 stāvu dzīvojamās ēkas, kas sastāv no 24 dzīvokļu ipašumiem ar mājas kopējo platību 2001.48 m2, dzīvokļu kopējo platību 1481.07 m2.		
II.daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Domājamā daļa	Summa, par kādu iegūts ipašums(Ls)
1.	Īpašnieks: KOKNESES PAGASTA PAŠVALDĪBA, nodokļu maksātāja kods 90000043494,.	1/1	
2.	Pamats: 1998. gada 5. marta Kokneses pagasta padomes izziņa par ēku/būvju piederībuNr.1-22/122, ko apliecina zvērināta revidenta atzinums.		

Žurnāla Nr. 593

Lēmuma datums: 12.03.1998

Kancelejas nodeva Ls 16.10 samaksāta

Zemesgrāmatu akts izsniegts

Kokneses pagasta pašvaldība

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis

Sandra Logina



LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES VIENĪBAS DAĻAS ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības daļas kadastra apzīmējums: 3260 013 0167 8001

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 3260 013 0167

Robežas uzmērītas: 2015.gada 8. jūnijā

Plāna mērogs 1 : 1 000

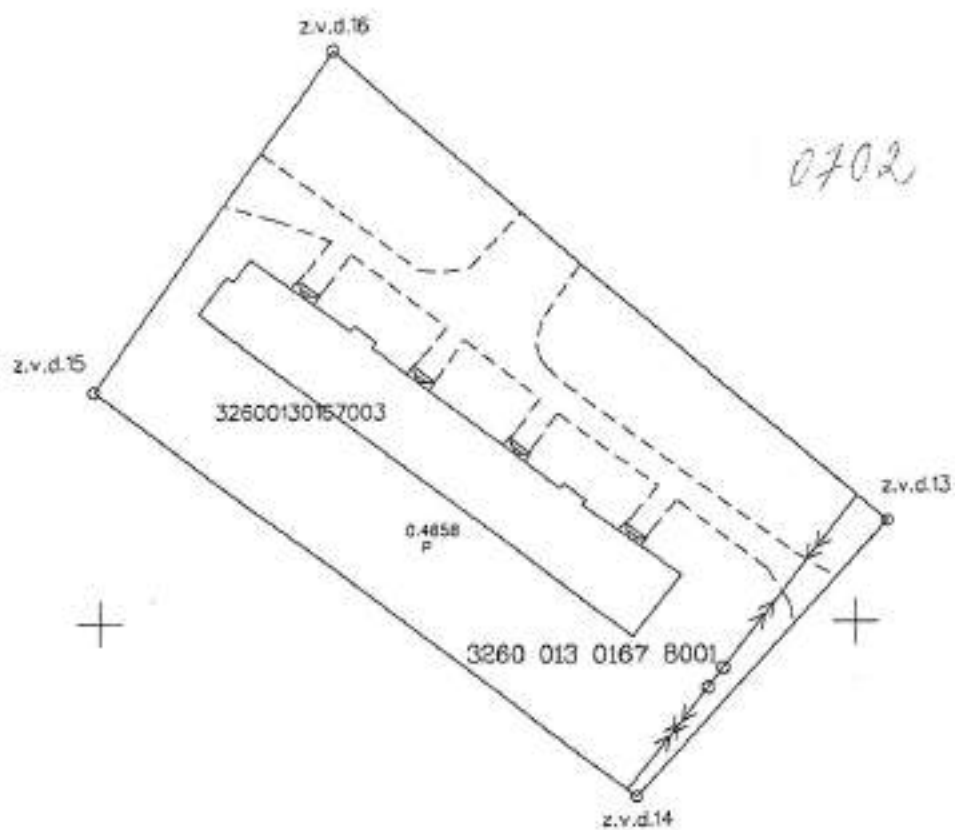
Zemes vienības daļas platība 0.4858 ha



SIA "Aizkraukles mērnieks" direktors		Dzintars Ozoliņš	08.06.2015.
Ierosinātais ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Irita Griga	08.06.2015.

ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA

Zemes vienības platība ha	TAJĀ SKAITĀ													
	Lauksaimniecības zeme	Arīsmazsme	Augļu dārzi	Pļavas	Gaišas	Meži	Krūmāji	Purvi	Cēms objektu zeme	T.sk.		Zeme zem ēkām un pagalmam	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
										Zem atļaujām	Zem cirvja dīķiem			
0.4658	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	0.4658	—	—



X=278700
Y=587400

Mērogs 1:1000

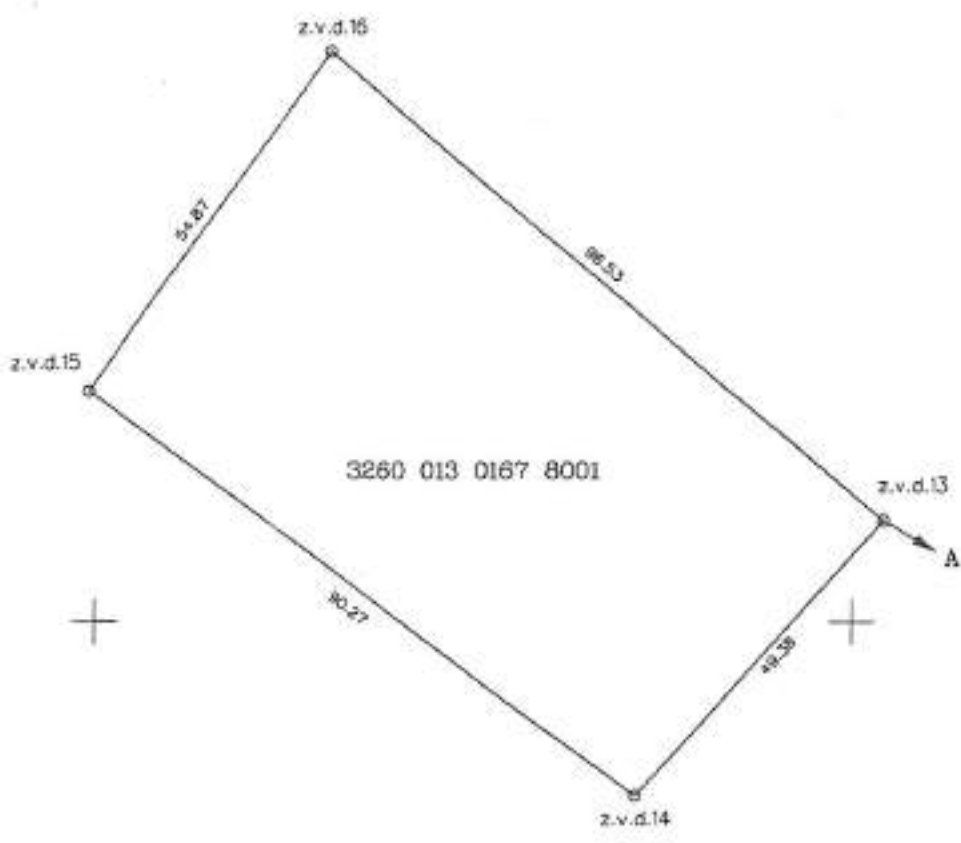
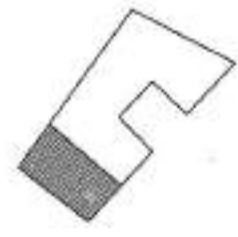
Koja

ZEMES VIENĪBAS DAĻA UZMĒRĪTA
LKS-02 TM
Mēroga koeficients 0.999694

ZEMES VIENĪBAS DAĻAS
IZVIETOJUMA SHĒMA ZEMES VIENĪBĀ



ZEMES VIENĪBAS
IZVIETOJUMA SHĒMA



Robežojošo zemes vienību saraksts:

no A līdz A z.v.kod.apz.: 3260 013 0167 "Smilti"

X-278700
Y-587400

Plāna mērogs 1:1000
Zemes vienības daļas platība 0.4858 ha

Kāja

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības daļas kadastra apzīmējums: 3260 013 0167 8001

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 3260 013 0167

Situācijas elementi uzmērīti: 2015.gada 8. jūnijā

Plāna mērogs 1 : 1 000

Zemes vienības daļas platība 0.4858 ha



SLA "Aizkraukles mērnieks" direktors		Dzintars Ozoliņš	08.06.2015.
Ierobeinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Irita Griga	08.06.2015.

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības daļas kadastra apzīmējums: 3260 013 0167 8001

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 3260 013 0167

Apgrūtinājumu saraksts:

1.	7316020100 - zemes īpašniekam nepiederīga būve vai būves daļa - 0.0732 ha
2.	7312050601 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaivāžu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.0239 ha
3.	7312030302 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts reģionālajiem autoceļiem - 0.4557 ha

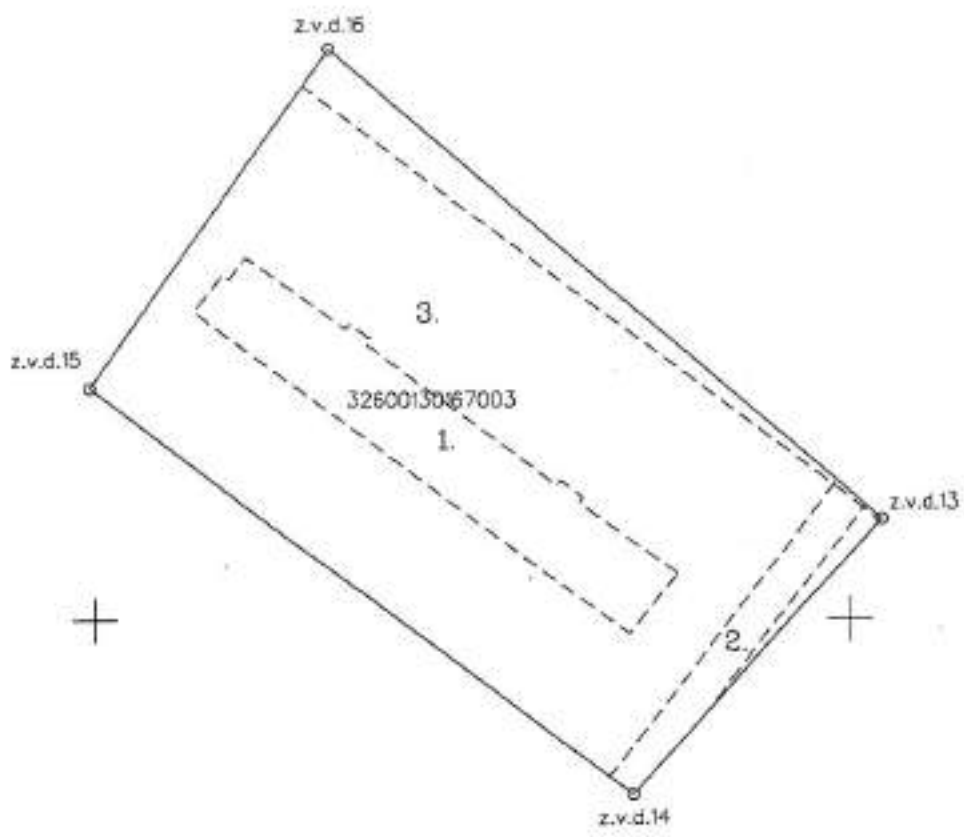
Apgrūtinājumu plāns izgatavots: 2015.gada 8. jūnijā

Plāna mērogs 1 : 1 000

Zemes vienības daļas platība 0.4858 ha



Saskaņoja: Kokneses novada domes priekšsēdētājs	paraksts	Dainis Vingris	08.06.2015.
SIA "Aizkraukles mērnīeks" direktors		Dzintars Ozoliņš	08.06.2015.
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzskaites laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Irita Griga	08.06.2015.



+ X=278700
+ Y=587400

+
Plāna mērogs 1:1000

ZEMES NOMAS LĪGUMS

Kokneses novada, Kokneses pagastā

2017.gada 20.martā

Kokneses novada, Kokneses pagasta, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 32600130167 "Šmidtī" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600130167 īpašnieki Edgars Rinkuss personas kods 010185-11883 un Valdis Rinkuss personas kods 020758-11860, kurus pamatojoties uz notariāli apstiprinātas 2013.gada 30.aprīļa pilnvaras pamata pārstāv Irita Griga personas kods 201072-11878, turpmāk tekstā saukts IZNOMĀTĀJS, no vienas puses, un

SIA "Koknese Komunālie pakalpojumi", reģistrācijas Nr.48703001147, tās valdes locekļa Aigara Zīmeļa personā, kurš darbojas uz statūtu un 2017.gada 23.februāra Dzīvojamās mājas Blaumaņa ielā 20, Koknesē, Kokneses pagastā, Kokneses novadā pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma pamata, turpmāk saukts NOMNIEKS, no otras puses, turpmāk tekstā saukti – PUSES, noslēdz zemes nomas līgumu, turpmāk – saukts LĪGUMS, par sekojošo:

I. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem nomas lietošanā un apsaimniekošanā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600130167 atdalītu nomai nepieciešamo zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 3260 013 0167 8001, **4858 m²** platībā, saskaņā ar zemes vienības daļas robežu plānu LĪGUMA pielikumā un kurš atrodas Kokneses novada, Kokneses pagasta, Koknesē, Blaumaņa ielā 20, turpmāk saukts – ZEMES GABALS. Uz ZEMES GABALA atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja (kadastra numurs 32605130027) ar adresi **Blaumaņa iela 20 Koknesē, Kokneses pagasta, Kokneses novadā**, turpmāk saukta – DZĪVOJAMĀ MĀJA.
- 1.2. ZEMES GABALA robežas IZNOMĀTĀJS dabā atzīmējis ar metāla cauruli zem zemes un ierādījis dabā tās NOMNIEKAM.
- 1.3. ZEMES GABALS tiek nodots uz zemes gabala atrodošās NOMNIEKA apsaimniekošanā esošās DZĪVOJAMĀS MĀJAS un tai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala uzturēšanai un apsaimniekošanai.
- 1.4. Īpašuma tiesības uz ZEMES GABALU, IZNOMĀTĀJAM nostiprinātas Aizkraukles rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Kokneses pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.427.
- 1.5. Puses apliecina, ka minētā zemes gabala stāvoklis līguma slēgšanas brīdī tām ir zināms un nekādu iebildumu šajā sakarā nav.
- 1.6. Ja tiek pieņemti jauni vai grozīti spēkā esošie likumi, Ministru kabineta noteikumi vai citi normatīvie akti, kuri ietekmē Līguma izpildi, līgumslēdzējiem jāievēro tajos minēto normu nosacījumi, bet nepieciešamības gadījumā puses nekavējoties noformē attiecīgus grozījumus LĪGUMĀ.

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

- 2.1. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz 2018.gada 20. martam.
- 2.2. Līguma termiņš tiek pagarināts uz katru nākamo gadu, ja vismaz 1 (vienu) mēnesi pirms līguma termiņa beigām kāda no PUSĒM rakstiski nepaziņo otrai PUSEI par līguma darbības izbeigšanos.

3. NOMAS MAKSA

- 3.1. Nomā maksā tiek noteikta 0,0506 EUR par 1 (vienu) kvadrātmetru zemes gadā (t.i., 6% (seši procenti) no zemes kadastrālās vērtības uz nomas līguma slēgšanas dienu), kas par zemi - 4858m² platībā sastāda 245,88 EUR (divi simti četrdesmit pieci euro un astoņdesmit astoņi centi) gadā.
- 3.2. NOMNIEKS nomas maksu par 2017.gadu IZNOMĀTĀJAM pārskaita uz līgumā norādīto bankas kontu līdz 2017.gada 01.jūlijam un turpmāk nomas maksu samaksā līdz kārtējā gada 01.jūlijam.

- 3.3. Nomnieks par katru nokavējuma dienu maksā soda naudu 0,1% (nulle komats vienu procentu) apmērā no nesamaksātās summas par katru kavējuma dienu.
- 3.4. Nekustamā īpašuma nodokli maksā IZNOMĀTĀJS.
- 3.5. NOMNIEKS no IZNOMĀTĀJAM maksājamās nomas maksas ietur iedzīvotāju ienākuma nodokli 10% apmērā un pārskaita to Valsts budžetā.
- 3.6. Punktā 3.1. noteikto zemes nomas maksu NOMNIEKS sadala proporcionāli dzīvokļu īpašumiem DZĪVOJAMĀ MĀJĀ un piestāda rēķinu dzīvokļa īpašuma īpašniekam.
- 3.7. Nomas maksa kārtējam gadam tiek aprēķināta atbilstoši ZEMES GABALA kadastrālajai vērtībai uz kārtēja gada 01.janvāri. IZNOMĀTĀJS iesniedz NOMNIEKAM izziņu par ZEMES GABALA kadastrālo vērtību un aprēķinu par 1 m² zemes nomas maksu līdz kārtējā gada 30.janvārim.
- 3.8. IZNOMĀTĀJS var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja ir izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas aprēķināšanas kārtību. Šādas IZNOMĀTĀJA noteiktās izmaiņas ir saistošas NOMNIEKAM ar brīdi, kad stājušies spēkā grozījumi normatīvajos aktos.

4. PUŠU PIENĀKUMI

4.1. NOMNIEKS appemas

- 4.1.1. Iznomāto ZEMES GABALU lietot tikai šajā līgumā paredzētajiem mērķiem, atbilstoši vides aizsardzības un citu valsts (pašvaldību) institūciju prasībām un noteikumiem, nepieļaujot zemes un zemes dzīļu piesārņošanu;
- 4.1.2. Sakopt un uzturēt kārtībā nomas lietošanā nodoto teritoriju;
- 4.1.3. Samaksāt noteiktajos termiņos nomas maksu Līguma 3. punktā noteiktā kārtībā;
- 4.1.4. Necelt uz ZEMES GABALA jaunas ēkas vai būves bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas piekrišanas;
- 4.1.3. Neiznomāt ZEMES GABALU trešajām personām bez IZNOMĀTĀJĀ rakstiskas piekrišanas;
- 4.1.4. Ielaist jebkurā laikā IZNOMĀTĀJU iznomātajā ZEMES GABALĀ, lai viņš varētu pārbaudīt līguma noteikumu izpildi.
- 4.1.5. Neveikt nekādas darbības, kas pasliktinātu ZEMES GABALA stāvokli, kāds tas bija uz līguma noslēgšanas brīdi.

4.2. IZNOMĀTĀJS appemas

- 4.2.1. netraucēt NOMNIEKU pilnvērtīgi izmantot iznomāto ZEMES GABALU atbilstoši līgumā noteiktajiem mērķiem un līguma noteikumiem.
- 4.2.2. IZNOMĀTĀJS nav tiesīgs iejaukties NOMNIEKA saimnieciskajā darbībā, ja šī darbība nav pretrunā ar šā līguma noteikumiem.

5. LĪGUMA IZBEIGŠANA

- 5.1. Līgums var tikt izbeigts, abām pusēm vienojoties.
- 5.2. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt līgumu, ja
 - 5.2.1. ZEMES GABALS netiek izmantots šajā līgumā paredzētajiem mērķiem,
 - 5.2.2. NOMNIEKS ir nokavējis maksājumus par kārtējo gadu un nomas maksa netiek samaksāta 2 (divu) nedēļu laikā pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska atgādinājuma saņemšanas.
- 5.3. NOMNIEKS ir tiesīgs izbeigt šo līgumu ja,
 - 5.3.1. no Nomnieka neatkarīgu iemeslu dēļ viņš vairāk nevar izmantot nomāto ZEMES GABALU Līgumā paredzētajiem mērķiem, rakstiski par to paziņojot IZNOMĀTĀJAM mēnesi iepriekš.

6. PĀRĒJIE NOTEIKUMI

- 6.1. Šī līguma puses var tikt atbrīvotas no atbildības par līguma daļēju vai pilnīgu neizpildišanu, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramu, ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc līguma noslēgšanas un kurus nevarēja ne iepriekš paredzēt, ne novērst.
- 6.2. IZNOMĀTĀJAM ir pienākums mēnesi iepriekš informēt NOMNIEKU par ieceri pārdot ZEMES GABALU un ZEMES GABALA pirmpirkuma tiesības piedāvāt NOMNIEKAM.
- 6.3. Šis līgums ir saistošs abām pusēm, kā arī abu pušu tiesību un saistību pārņēmējiem, kā arī mantiniekiem.
- 6.4. Visas domstarpības par šī līguma noteikumiem un to izpildi tiek risinātas pārrunu ceļā. Domstarpības, kuras līguma slēdzēji nevar atrisināt pārrunu ceļā, tiek izskatītas Latvijas Republikas likumdošanā noteiktajā kārtībā.
- 6.5. Šis līgums ir sastādīts uz 3 lapām, divos identiskos eksemplāros ar vienādu juridisko spēku, pa vienam līguma eksemplāram katrai pusei.

Pielikumā:

Nr.1. - Zemes vienības daļas robežu plāns uz 7 lpp.

Nr.2 - Aprēķins par zemes nomas maksu 2017.gadam uz 1 lpp.

7. LĪGUMSLĒDZĒJU ADRESES UN NORĒĶINU REKVIZĪTI

IZNOMĀTĀJS

Irita Grīga

Spīdolas iela 3-46,

Aizkraukle, LV-5101

tālr. 26422905

e-pasts: spidola.ig@inbox.lv

Norēķinu rekvizīti:

SWEDBANKA A/S

LV73 HABA 0551 0433 1725 4

Valdis Rinkuss

NOMNIEKS

**SIA „Kokneses Komunālie
pakalpojumi”**

Reģ. Nr. 48703001147

1905.gada iela 7, Koknese,

Kokneses novads, LV – 5113

tālr.65161838

e-pasts: komunalie@inbox.lv

Banka: AS "SEB banka"

Konta Nr. LV21 UNLA 0050 0015 8787 8

Irita Grīga



Aigars Zīmelis



ZEMES VIENĪBAS DAĻAS ROBEŽAS AKTS

Sastādīts 2015.gada 8.jūnijā

Kokneses novada Kokneses pagasta

z.v.kad.apz 3260 013 0167

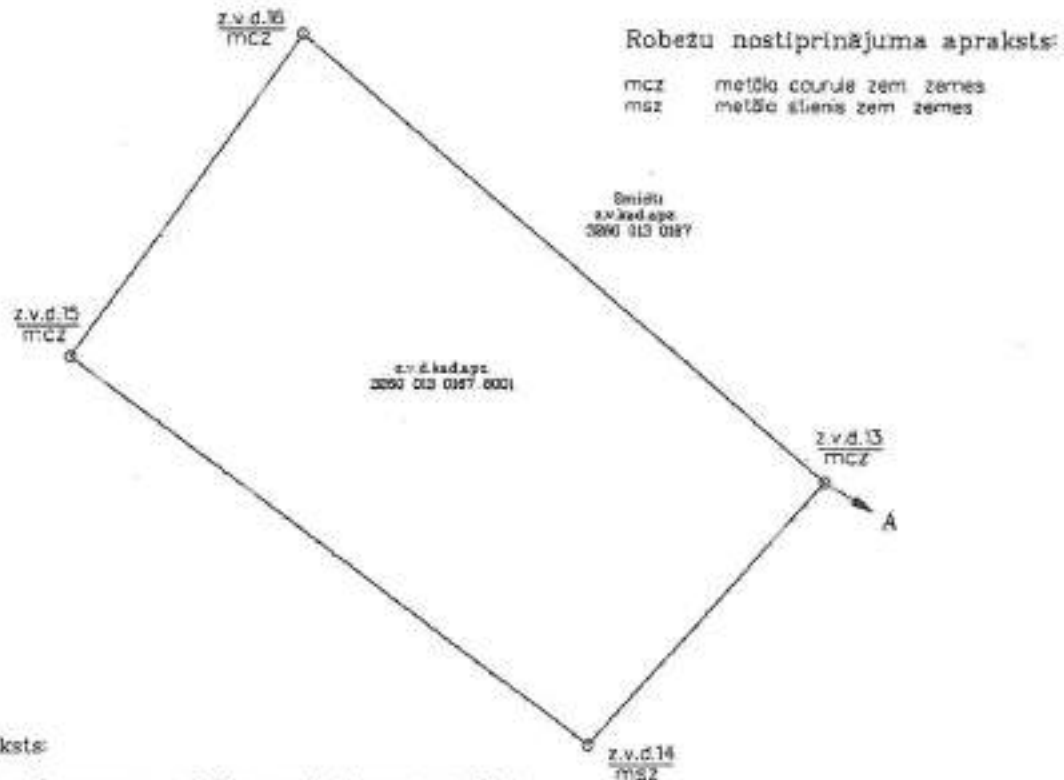
zemes vienības daļas kadastra apzīmējums 3260 013 0167 8001

SIA "Aizkraukles mērnieks" reģistrācijas Nr. 454030166781 mērnieks Gunārs Koja (sertifikāta Nr. 267-BB, derīgs no 29.12.2010. līdz 29.12.2015.) noteicu apvidū robežas zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 3260 013 0167 8001, atbilstoši 01.06.2015. ierosinātāja iesniegto zemes robežu plāna kopijai ar tājā attēlotām zemes vienības daļas robežām.

Mērnieks uz robežu noteikšanu uzdzināja šādas personas:

Tpašnieks	Zemes vienības un zemes vienības daļas kadastra apzīmējums	Uzdzinājuma veids (datums)
Edgars Rinkuss	3260 013 0167	pavēsts (01.06.2015.)
Valdis Rinkuss	3260 013 0167 8001	pavēsts (01.06.2015.)

Robežu shēma:



Robežu apraksts:

no z.v.d.16 līdz z.v.d.15 pa sauszemes līnīm no robežzīmes uz robežzīmi
no z.v.d.15 līdz z.v.d.16 pa sauszemes līniju no robežzīmes uz robežzīmi

Iebildumi par robežas atrašanās vietu apvidū NAV

Ar parakstu apliecinu, ka:

- 1) robeža noteikta bezstrīdus kārtībā, atrašanās vieta apvidū ir zināma un iebildumu nav;
- 2) apņemos nodrošināt sava īpašuma robežzīmju saglabāšanu un nepieļaut to pārvietosanu vai iznīcināšanu.

Tpašnieka vai pilnvarotās personas vārds, uzvārds	Zemes vienības un zemes vienības daļas kadastra apzīmējums	Paraksti
Irita Griga	3260 013 0167 3260 013 0167 8001	

Apliecinu, ka robeža noteikta atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi".

2015.gada 8. jūnijā

Mērnieks Gunārs Koja

DELEĢĒJUMA LĪGUMS

Nr. 1161/203

Kokneses novada Kokneses pagastā

2013.gada 28.decembrī

Kokneses novada dome reģistrācijas Nr. LV90000043494, juridiskā adrese Melioratoru ielā 1, Koknese, Kokneses pagasts, Kokneses novads, kuras vārdā saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un Kokneses novada pašvaldības Nolikumu, rīkojas domes priekšsēdētājs **Dainis Vingris** (turpmāk tekstā „Pašvaldība”), no vienas puses un sabiedrība ar ierobežotu atbildību „**Kokneses Komunālie pakalpojumi**” (turpmāk tekstā „Pilnvarotā persona”), reģistrācijas Nr. 48703001147 juridiskā adrese 1905.gada ielā 7, Koknese, Kokneses pagasts, Kokneses novads, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas valdes loceklis **Armands Preiss**, no otras puses, katra atsevišķi saukta Puse, kopā –Puses, savstarpēji vienojoties,

pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 7.panta otro daļu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu un ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu, kas nosaka, ka publiska persona var deleģēt privātpersonai un citai publiskai personai (turpmāk pilnvarotā persona) pārvaldes uzdevumu, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk un privātpersonai pārvaldes uzdevumu deleģē ar ārēju normatīvo aktu vai līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvā aktā, ievērojot šā likuma 41.panta trešās daļas noteikumus;

ievērojot to, ka Pašvaldības autonomās funkcijas ir siltumapgādes, ūdensapgādes un kanalizācijas, notekūdeņu savākšanas, novadīšanas un attīrīšanas, apsaimniekošanas pakalpojumu organizēšana iedzīvotājiem neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds;

ievērojot to, ka Pašvaldībai ir pienākums pildīt savas autonomās funkcijas, organizēt likumdošanā noteikto funkciju izpildi, lemt par kārtību, kādā izpildāmas autonomās funkcijas, to, ka no katras autonomās funkcijas izrietošu pārvaldes uzdevumu pašvaldība var deleģēt privātpersonai vai publiskai personai;

ievērojot to, ka SIA „Kokneses Komunālie pakalpojumi” nodrošina siltumapgādes, ūdensapgādes un kanalizācijas, notekūdeņu savākšanas, novadīšanas un attīrīšanas, apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanu Kokneses novada Kokneses pagasta administratīvajā teritorijā;

noslēdz šo Līgumu par pārvaldes uzdevumu organizēt iedzīvotājiem siltumapgādes, ūdensapgādes un kanalizācijas, notekūdeņu savākšanas, novadīšanas un attīrīšanas, apsaimniekošanas pakalpojumu Kokneses pagasta administratīvajā teritorijā deleģēšanu (turpmāk – Līgums) uz šādiem noteikumiem:

1. Līguma priekšmets

1.1. Pašvaldība uzdod un Pilnvarotā persona, ievērojot normatīvos aktus, Kokneses novada Kokneses pagasta administratīvajā teritorijā apņemas izpildīt pārvaldes uzdevumus un organizēt iedzīvotājiem un uzņēmumiem:

1.1.1. siltumapgādes pakalpojumus;

1.1.2. ūdensapgādes un kanalizācijas, notekūdeņu savākšanas, novadīšanas un attīrīšanas pakalpojumus;

1.1.3. apsaimniekošanas pakalpojumus.

1.2. Pilnvarotai personai tiek piešķirtas ekskluzīvās tiesības uz minēto sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu.

1.3. Savā darbībā par pakalpojumu sniegšanu Pilnvarotā persona ievēro ar 2012.gada 31.janvāri spēkā stājušos tiesisko regulējumu valsts atbalstam, kuru sniedz kā kompensāciju par sabiedriskās nozīmes pakalpojumiem siltumapgādes, ūdensapgādes un kanalizācijas, notekūdeņu savākšanas, novadīšanas un attīrīšanas, apsaimniekošanas pakalpojumu nosacījumus, kādus pakalpojumu sniedzējam paredz Eiropas Komisijas 2011.gada 20.decembra lēmuma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi.

2. Pilnvarotās personas pārvaldes uzdevuma izpildes kārtība un termiņš

Realizējot deleģēto pārvaldes uzdevumu, Pilnvarotās persona pienākumi un tiesības :

2.1. koordinē un organizē uzdevuma izpildi, nodrošina darba spēku uzdevuma izpildei, slēdz līgumus ar iedzīvotājiem un juridiskām personām Kokneses novada Kokneses pagasta administratīvajā teritorijā;

2.1.1. no pakalpojumu saņēmējiem iekasē samaksu, saskaņā ar tarifiem, ko noteikusi Pilnvarotā persona vai regulators;

2.1.2. seko līdzi izmaiņām normatīvajos aktos, nodrošina to ievērošanu;

2.1.3. uztur darba kārtībā un atjauno nepieciešamo tehnisko aprīkojumu, lai minētos pakalpojumus varētu sniegt atbilstoši prasībām, kas noteiktas katram konkrētajam pakalpojuma veidam;

2.1.4. sastāda veicamo darbu tāmi nākamajam kalendārajam gadam. Informē pakalpojumu saņēmējus par noteiktam laika posmam tāmē paredzētajām izmaksām, saskaņā ar normatīvajiem aktiem un tajos paredzamajiem termiņiem;

2.2. Ja ar likumu vai Domes lēmumu atsevišķām iedzīvotāju grupām (sociālajiem dzīvokļiem) ir samazināta maksa, Pašvaldība sedz trīspusējā līgumā noteikto starpību.

2.3. Uzņemas atbildību par dzīvojamās mājas komunikācijas tīkliem.

2.4. Pārvaldes uzdevums izpildāms no 2013.gada 28.decembra līdz 2023.gada 27. decembrim.

3. Pušu atbildība un uzraudzība

3.1. Pilnvarotā persona attiecībā uz pārvaldes uzdevuma izpildi atrodas Pašvaldības padotībā.

3.2. Pilnvarotā persona ir atbildīga pret Pašvaldību un trešajām personām, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un noslēgtajiem līgumiem.

3.3. Pilnvarotā persona ir atbildīga pret sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju, Pašvaldību un trešajām personām, par nepieciešamā tehniskā aprīkojuma uzturēšanu darba kārtībā un atjaunošanu, kas noteikta katram konkrētajam pakalpojumam, lai minētos pakalpojumus varētu sniegt atbilstoši prasībām.

4. Līguma izpildes kvalitātes novērtējuma kritēriji

4.1. Pakalpojumu sniegšanai jāatbilst normatīvo aktu prasībām un domes lēmumiem.

4.2. Pilnvarotā persona nodrošina minēto sabiedrisko pakalpojumu izpildi atbilstoši labas pārvaldības principiem un normatīvo aktu prasībām.

4.3. Pilnvarotā persona pārvaldības uzdevums tiks novērtēts pēc šādiem kritērijiem:

4.3.1. atbilstība normatīvajiem aktiem;

4.3.2. atklātība pret privātpersonu un sabiedrību;

- 4.3.3. dzīvojamās mājas lietošanas īpašību saglabāšana ;
- 4.3.4. taisnīguma procedūras īstenošana saprātīgā laikā;
- 4.3.5. finanšu līdzekļu izlietojums atbilstoši paredzētajiem mērķiem;
- 4.3.6. vides kvalitātes saglabāšanas un uzlabošanas darbību nodrošināšana pakalpojumu sniegšanas procesā.

5. Finanšu resursu sniegšanas kārtība

5.1. Pilnvarotā persona reizi gadā sniedz saturisku atskaiti par padarīto un finanšu atskaiti par iekasēto un izlietoto.

5.2. Pilnvarotās personas darbības finanšu kontrole tiek veikta normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

5.3. Reizi ceturksnī Pilnvarotā persona mutiski informē Domi par savu darbību un organizētajiem pasākumiem.

5.4. Pilnvarotai personai pastāv iespēja saņemt atlīdzības (kompensācijas) maksājumus investīcijām sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas infrastruktūrā, saskaņā ar Pašvaldības noteiktajiem nosacījumiem atlīdzības (kompensācijas) maksājumu aprēķināšanai, kontrolei un pārskatīšanai, kā arī atlīdzības (kompensācijas) maksājumu pārmaksas novēršanai un atmaksāšanai.

6. Līguma darbības termiņš un citi nosacījumi

6.1. Līgums stājas spēkā ar abu pušu parakstīšanas brīdi un tiek noslēgts uz 10 (desmit) gadiem no 2013.gada 28.decembra līdz 2023.gada 27. decembrim.

6.2. Līguma nosacījumus un termiņu var grozīt abām pusēm savstarpēji vienojoties, to noformējot rakstiski .

6.3. Visus strīdus un domstarpības saistītus ar šo Līgumu puses risina savstarpēju pārrunu ceļā.

6.4. Ja Pilnvarotā persona nepilda līguma 1.1. punktu, t.i., neveic pārvaldes uzdevumu izpildi, Pašvaldība ir tiesīga vienpusēji lauzt līgumu pirms termiņa beigām, brīdinot par to Pilnvaroto personu vienu mēnesi iepriekš.

Pušu rekvizīti un paraksti

Dome(pašvaldība)
Kokneses novada dome
Reģ.Nr. 90000043494
Melioratoru iela1 , Kokneses pagasts
Kokneses novads LV -5113
Nor. AS SEB Banka UNLALV2X
K.Nr.LV22UNLA0035900130701

Pilnvarotā persona
SIA „Kokneses komunālie
pakalpojumi” R.Nr. 48703001147
1905.gadaiela 7, Kokneses pagasts
Kokneses novads LV -5113
Nor.UBALLV2X
K.Nr.LVUBAL3102171051001



/ D.Vingris/



/ A.Preiss/

PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS

SIA „Kokneses Komunālie pakalpojumi”
1905.gada iela 7, Koknese, Kokneses novads, LV-5113, Latvija, Tālrunis 65161838
Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.48703001147
A/S SEB banka, Kods: UNLALV2X
Konts: LV21 UNLA 0050 0015 8787 8
e-pasts: komunalie@inbox.lv

PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS

Ēkas fasādes apliecinājuma kartes un darbu organizācijas projekta izstrāde daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Blaumaņa ielā 20, Koknesē

Projektēšanas uzdevuma mērķis: zema enerģijas patēriņa māja, ēkas tehniskā stāvokļa uzlabošana, ēkas arhitektoniskā izskata uzlabošana.

Projektēšanas uzdevums izstrādāts saskaņā ar Energosertifikātu un tā pielikumiem, Tehniskās apsekošanas atzinumu un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Blaumaņa ielā 20, Koknesē dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmumu.

Ēkas fasādes vienkāršotās renovācijas apliecinājuma karti, apliecinājuma karti inženierbūvēm un darbu organizācijas projektu paredzēts iesniegt AS "Attīstības finanšu institūcijā Altum" dalībai programmā "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.1. specifiskais atbalsta mērķis "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās" 4.2.1.1. specifiskais atbalsta mērķis "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās".

Pēc projekta saskaņošanas ar pasūtītāju projektētājs apliecinājuma kartes iesniedz akceptēšanai Kokneses apvienotajā pašvaldību būvvaldē.

Tehniskajā projektā paredzēt sekojošus būvdarbus:

1. Pārsegumi

- 1.1. Jumta siltināšana un jumta seguma atjaunošana saskaņā ar energoaudita pārskatu (EAP)
- 1.2. Pagraba griestu siltināšana saskaņā ar EAP

1. Ārsienas

- 2.1. Ārsienu plaisu un starppaneļu šuvju hermetizācija, aizdare
- 2.2. Fasādes un gala sienu siltināšana saskaņā ar EAP
- 2.3. Logu un durvju ailu siltināšana pa perimetru saskaņā ar EAP
- 2.4. Sienu siltināšana lodžijās
- 2.5. Cokola siltināšana saskaņā ar EAP
- 2.6. Pamatu zem grunts siltināšana saskaņā ar EAP
- 2.7. Bruģakmens apmales ar 3% kritumu prom no ēkas atjaunošana pa mājas perimetru

2. Logi, durvis, ailes

- 3.1. Logu nomaīņa dzīvokļos (pēc nepieciešamības) saskaņā ar EAP, norādot maināmo un nemaināmo logu skaitu un fasāžu plānos atzīmēt maināmos logus un to tipus atbilstoši specifikācijai
- 3.2. Pagraba ventilācijas restu izbūve.
- 3.3. Logu nomaīņa kāpņu telpās
- 3.4. Kāpņutelpas vējtvera durvju nomaīņa
- 3.5. Pagraba durvju nomaīņa
- 3.6. Jumta lūku nomaīņa

3. Ventilācijas sistēmas

- 5.1. Ventilācijas šahtu tīrīšana
- 5.2. Ventilācijas skursteņiem galu atjaunošana un jumtiņu uzstādīšana
- 5.3. Pieplūdes ventilācijas ierīkošana dzīvojamās istabās, montējot manuāli regulējamus gaisa pieplūdes vārstus ārsienās

4. Apkures sistēma

- 6.1. Pārbūve uz divcauruju sistēmu.
- 6.2. Cauruļvadu siltināšana pagrabstāvā.
- 6.3. Sildķermeņu nomaīņa dzīvokļos
- 6.4. Termoregulatoru un alogatoru uzstādīšana pie sildķermeņiem.
- 6.5. Sildķermeņu nomaīņa kāpņutelpās un termoregulatoru uzstādīšana
- 6.6. Sistēmas skalošana un pārbaude
- 6.7. Iekšējo tīklu plānos un aksonometriskajās shēmās paredzēt inženiertīklu (apkures un ventilācijas) iekārtu izvietojumu

5. Aukstā ūdens un kanalizācijas sistēma

- 6.1. Aukstā ūdens guļvadu nomaīņa
- 6.2. Aukstā ūdens stāvvadiem uzstādīt ventiļus
- 6.3. Pretkondensāta izolācijas ierīkošana

6. Lietusūdens kanalizācija

- 7.1. Lietusūdens noteku atjaunošana
- 7.2. Lietusūdens novadīšana vismaz 2m no ēkas, kur nav iespējams pieslēgties centralizētajam lietusūdens savākšanas tīklam

7. Elektroinstalācijas

- 8.1. Zibensaizsardzības sistēmas ierīkošana

8. Citi darbi

- 9.1. Ieejas mezglu jumtiņu apakšpusē plaīsu un korodējošo stiegru apstrāde, noseģšana ar cementa-javas maisījumu, krāsošana.
- 9.2. Ieejas mezglu jumtiņu seguma nomaīņa un noteku atjaunošana
- 9.3. Lodžiju apakšpusē korodējošo stiegru apstrāde un noseģšana.
- 9.4. Lodžiju margu atjaunošana – tīrīšana, krāsošana.
- 9.5. Lodžiju priekšējo paneļu nomaīņa.
- 9.6. Lieveņa atjaunošana

Projektēšanas uzdevumā norādītais būvprojekta sastāvs ir noteiktais minimums.

Projektētājam ir pienākums izstrādāt nepieciešamos rasējumus, paskaidrojošo daļu u.c. dokumentus papildus noteiktajam, ja tas nepieciešams būvprojektā attiecīgā būvdarba detalizētam risinājumam pēc saviem ieskatiem vai pasūtītāja pieprasījuma, vai ALTUM pieprasījuma.

Darbu organizēšanas projektu izstrādāt saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi".

Būvdarbu organizācijas projektā paredzēt:

1. Būvdarbu ģenerālplāns, paskaidrojuma raksts, darba aizsardzības plāns;
2. Būvlaukuma nožogojums, mājas ieejas mezglu norobežošana;
3. Gājēju kustības shēma;
4. Transporta iebraukšanas - izbraukšanas vieta;
5. Būvizstrādājumu iespējamās novietnes;
6. Būvgružu konteineru vietas;
7. Būvdarbu tehnoloģijas secība.

Projektu izstrādā saskaņā ar Ēkas energosertifikātu un tā pielikumiem, Tehniskās apsekošanas atzinumu.

Būvdarbu apjomus izstrādāt detalizēti un ņemt vērā visus nepieciešamos papilddarbus.

Būvniecības izmaksu aprēķinu izstrādāt atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.330 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-15 "Būvizmaksu noteikšanas kārtība" un ņemt vērā visus nepieciešamos papilddarbus.

Apliecinājuma karti inženierbūvēm izstrādā saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 16. septembra noteikumiem Nr. 551 "Ostu hidrotehnisko, siltumenerģijas, gāzes un citu, atsevišķi neklasificētu, inženierbūvju būvnoteikumi".

Objekts obligāti jāapseko dabā, pirms projekta izstrādes.

SIA „Kokneses Komunālie pakalpojumi”
valdes loceklis

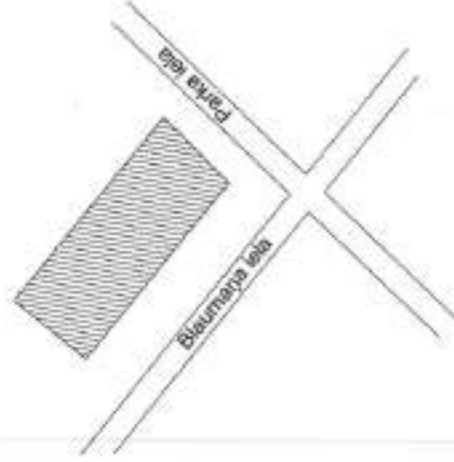
Aigars Zīmelis

SASKAŅOJUMI:

ORGANIZĀCIJA	KOMUNIKĀCIJA, DATI	DATUMS	UZVārds	PARAKSTS	PIEZĪMES
SIA "Lattelecom"	Sakarņu gaisvadu līnijas un kabeli	30.05.2019.	R.Brakovskis-Vaišods	(paraksts)	PN-3601
AS "Latvijas gāze" Jēkabpils iecirknis AS "Sadales tīkls" Ziemeļaustrumu reģions	Gāzes vadi	27.05.2019.	I.Zvaigzne	(paraksts)	
SIA "Kokneses komunālās pakalpojumi"	Elektrisko gaisvadu līnijas un kabeli	17.05.2019.	A.Anzons	(paraksts)	PS-86639
Kokneses novada domes komunālā daļa	Ūdensvads, siltumtīkli un sērūdeņģa kanalizācija	22.05.2019.	A.Preiļis	(paraksts)	
	Ielu apgaismes kabeli un lietus kanalizācija	22.06.2019.	I.Klauzāns	(paraksts)	
SIA "Baltcom"	Sakarņu gaisvadu līnijas	12.12.2017.	A.Čerņavskis	(paraksts)	BTC17121209



Topogrāfijas izvietojuma shēma



SASKAŅOTS:



PIEZĪMES:

1. LKS-92 TM koordinātu sistēma, mērogs koeficients 0.999604
2. Latvijas normēlo augstumu sistēma (LAS-2000.5)
3. Uzmērīšana veikta 2019.gada 10.maijā, uzmērīti 0,37ha.
4. Inženier tehniskās komunikācijas daļēji apsektas dabā un salīdzinātas apkalpojotajās organizācijās.
5. Uzmērīšanā izmantoti ar LatPos korekcijām RTK režīmā noteikti atbalstpunkti:
Nr.1000, X=278831.790, Y=567476.951, H=88.867
Nr.1001, X=278781.907, Y=567477.430, H=85.528
6. Bāzes stacijas - Jēkabpils (JEK1).
7. Topogrāfiskie apzīmējumi atbilst atbilstoši Ministru kabineta 2012.gada 24.aprīļa noteikumiem Nr.281, 1.pielikumam.
8. Nekustamā īpašuma kadastra kartes datu uz 15.05.2019. Datu iegūti portālā www.kadastrs.lv (dati Nr.1825775.edoc). Saskaņā ar VZD sniegto informāciju zemes vienību robežas ir atbilstoši atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizātei un var nesakrist ar situāciju plānā.



SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU

„DKM”

Reģistrācijas Nr.45403015418

Sertificēts ģeodēzists Jānis Daugulis (sert.Nr.BC270
derīgs no 21.01.2011. līdz 20.01.2021.)

Azīkraukle, Jaunceltnes iela 1a	TBR. 28625696
Valdes priekšs	J.Daugulis
Mērnīks	J.Daugulis
Pilņu zīmēja	J.Daugulis

Pasūtījums
Blaumaņa iela 20,
Koknese, Kokneses novads

Pasūtītājs
SIA "Kaiks"

Pasūtījuma reģistrācijas Nr. DT 2019-07

Topogrāfiskais plāns	Lapas 1
Mērogs 1:500	Lapa 1.



LATVIJAS REPUBLIKAS UZŅĒMUMU REĢISTRS

KOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

Firma:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "KALKS"

Veids:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

Vienotais reģistrācijas numurs:

40103523129

Reģistrācijas datums komercreģistrā:

14.03.2012.

Reģistrācijas vieta:

Rīga

Apliecības izdošanas datums:

14.03.2012.

Valsts notāre



K 125399

Benita Skrodere

PROFESIONĀLĀS CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

Apdrošināšanas līguma nosaukšanas apstiprinājums

Polise Nr.: LV19-52-00000688-7



Apdrošināšanas periods

No: **28.08.2019, 00:00** Līdz: **27.08.2020, 23:59**

Apdrošinājuma ņēmējs

Nosaukums: **KALKS SIA**
Vienotais Reģ. Nr.: **40103523129**
Adrese: **Draudzības iela 15, Ogres, Ogres nov., LV-5001, Latvija**

Apdrošinātais

Vārds, uzvārds: **LIENE MELECE**
Pers. kods: **110651-11216**

Adrese:

Apdrošināšanas objekts

Būvspeciālistu profesionālā CTA

Atbildības limits par apdrošināšanas periodu kopā	Atbildības limits pretenzijām par vienu apdrošināšanas gadījumu	Pašrīks	Objekta apdrošināšanas prēmija
70 000.00 EUR	70 000.00 EUR	140.00 EUR par vienu apdrošināšanas gadījumu	210.00 EUR

Apdrošināšanas atzercības paplašinājums	Apakšlimits pretenzijām par vienu apdrošināšanas gadījumu un apdrošināšanas periodu kopā
Apdrošinātā civiltiesiskā atbildība par zaudējumiem, kas radušies, sakarā ar jau uzcelta objekta (vai tā daļas) pārbūvi	70 000.00 EUR

Apdrošinātā profesionālā darbība: Projektēšanas pakalpojumi, autoruzraudzības pakalpojumi
Apdrošināšanas teritorija: Visa Latvija
Piemērojamie noteikumi: Arhitektu un inženieru profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumi Nr. 3-20.1. Pielikums BTA „Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumiem Nr. 20.1.”

Apdrošināšanas līguma kopējais atbildības limits

Pretenzijām par apdrošināšanas periodu kopā: **70 000.00 EUR**

Apdrošināšanas nosacījumi

Retroaktīvais periods: 28.08.2018. - 27.08.2019.

Piemērojamie normatīvie akti: Latvija

Pagarinātais zaudējumu pieteikšanas periods: 36 mēneši

Apdrošināšanas prēmija: **210.00 EUR**

Apdrošināšanas prēmijas samaksas datums un summa

Maksājumu skaits: **1**

1. **02.09.2019** 210.00 EUR

Īpašie nosacījumi

- Ja polise norādītā apdrošināšanas prēmija netiek samaksāta polise norādītajā termiņā un apmērā, tad apdrošināšanas līgums nav atļies spēkā no tā nosaukšanas brīža.
- Apdrošināšanas līguma neatņemama sastāvdaļa ir BTA Valdes 23.01.2007. apstiprinātie „BTA Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumi Nr.20.1.” un to pielikums „Arhitektu un inženieru profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumi Nr.3-20.1”, kuri ir atrodami <http://www.bta.lv/lat/company/about-us/download/cta/>. Apdrošinājuma ņēmējs ar apdrošināšanas prēmijas iemaksu apliecina, ka ar tiem un arī šeit minētajiem individuālajiem nosacījumiem ir iepazinies, tie viņam pilnībā ir saprotami un pieņemami. Instrukcijas par darbībām, kas jāveic, iestājoties iespējamam apdrošināšanas gadījumam, var saņemt, piezvanot uz BTA klientu atbalsta dienesta dienestu tālruni +371 26121212.
- Tiek apdrošināta arī Apdrošinātā civiltiesiskā atbildība par pēkšņu un neparedzētu vietas piesārņojumu.
BTA Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumu Nr.20.1. punkts Nr.4.1.3. tiek izteikts šādā redakcijā:
1) personīgajam kaitējumam vai miesas bojājumiem vai īpašuma bojāejai, bojājumiem vai izmantošanas neiespējamībai, ko tieši vai netieši ir izraisījis "piesārņošanas gadījums";
2) bestēšanas, monitoringa, novērtēšanas izdevumiem sakarā ar "piesārņojotās vietas" saturīšanu, anulēšanu, notīrīšanu;
3) līgumcietim un jebkāda veida soda naudām vai citām fiziskām sankcijām, kā arī nesamaksātiem nodokļiem un citiem maksājumiem, kas tieši vai netieši izriet no "piesārņošanas gadījuma";
4) tīri finansiālajiem zaudējumiem;
5) kaitējumiem ekoloģijai / bioloģiskai daudzveidībai.
- Neskatoties uz iepriekšminēto, šī Apdrošināšanas polise sedz atbildību, kas ir izņēmums no seguma augstāk minētajos punktos (1) un (2), ar nosacījumu, ka:
a) atbildība ir radusies no nejauša, identificējama, bez iepriekšējā nodoma nodarītā "piesārņošanas gadījuma", kas noticis apdrošināšanas polises darbības laikā un kuru ir izraisījis darbība, ko Apdrošinātais vai kāds viņa vārds veic apdrošināšanas teritorijā un

Piesaki atbildību ātri un vienkārši: **26 12 12 12, bta.lv**

AAS "BTA Baltic Insurance Company"

Vienotais reģistrācijas nr. 40103840140, Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija. Tālrunis 26 12 12 12, mājas lapa bta.lv, e-pasts bta@bta.lv

1 / 2

SKAIDROJOŠS APRAKSTS

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Blaumaņa ielā 20, ar kad. Nr. 3260 0013 0167 003 ēkas fasādes vienkāršotas atjaunošanas projekts izstrādāts pamatojoties uz SIA "Kokneses Komunālie pakalpojumi", reģ. Nr. 48703001147, pasūtījuma, ņemot vērā darba uzdevumu, ēkas energoaudita pārskatu, tehniskās apsekošanas atzinumu un ēkas vizuālo apsekošanu dabā.

PAREDZĒTIE DARBI

Ēkas fasādes paredzēts siltināt ar putupolistirola plātnēm $b = 200$ mm uz ķieģeļu sienām, cietās akmens vates plātnēm $b = 180$ mm uz keramzītbetona paneļu sienām un cietās akmens vates plātnēm $b = 50$ mm uz sienām kas sadala lodžijas, armēt ar stikla šķiedras armējuma sietu un armējuma javu, apmest ar masā tonētu dekoratīvo apmetumu. Cokolu paredzēts apstrādāt ar šķidro hidroizolācijas materiālu, siltināt ar ekstrudētu putu polistirolu $b = 100$ mm, apdarei izmantojams masā tonēts dekoratīvais apmetums, skatīt rasējumu AR-12, paredzēts veikt jumta virs dzīvokļiem siltināšanu ar 250mm minerālvati, jauna seguma uzklāšana, pagraba griestu siltināšana siltummezglā minerālvates lameles 100mm pārējās pagraba telpās putupolistirols 100 mm. Maināmo logu atrašanās vietas, sarakstu un specifikācijas skatīt rasējumos AR-2, AR-3, AR-4, AR-5, AR-6, AR-9 un AR-10. Krāsas skatīt arhitektūras risinājumu rasējumu lapās AR-9 un AR-10. Paredzēts arī renovēt ieejas mezglus un priekšnamu grīdas segumu un flīzēt laukumus ar salizturīgām, raupjām akmens masas flīzēm; izbūvēt betona bruģakmens lietus ūdens novadīšanas apmales un teknes ūdens atvadei no mājas 0.8 metra attālumā.

Siltināšanas darbus veikt saskaņā ar ETAG-004 tehniskajām prasībām.

Nr. p. k.	Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākums	Enerģijas ietaupījums, kWh gadā	Enerģijas ietaupījums, kWh/m ² gadā
1.	Ārsienu siltināšana ar minerālvati $\lambda \leq 0.037$, ķieģeļu sienu 200 mm, paneļu sienu 180 mm un dekoratīvais apmetums	74719	45.47
2.	Jumta siltināšana ar 250 mm minerālvati $\lambda \leq 0.037$ un hidroizolācija	43668	26.57
3.	Pagraba griestu siltināšana ar 100 mm minerālvates lamelēm $\lambda \leq 0.038$	11666	7.10
4.	Pamatu siltināšana ar 100 mm ekstrudēto putupolistirolu $\lambda \leq 0.038$ vismaz 60 cm zem grunts līmeņa un apmetums	3769	2.29
5.	Veco koka logu maiņa ar jauniem stikla pakešu $U \leq 1.3$	15795	9.61

ĒKAS ĀRSIENU SILTINĀŠANA

Ēkas ār sienas tiek siltinātas ar cietās akmens vates RockWoll Frontrock S (180x600x1000 mm) un putupolistirola Tenapors NEO EPS 80 (200x500x1000 mm) $\lambda \leq 0,031$ W/mK siltumizolācijas materiāla plātnēm. Siltumizolācijas materiāla biezums izvēlēts ņemot vērā energoaudita pārskatu, kā arī ievērojot Noteikumus par Latvijas būvnormatīvu LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasības.

Ēkas fasāde tiek siltināta no cokola augšas, līdz AR-5 UN AR-6 lapās norādītajām atzīmēm. Pirms plātņu iestrādes fasāde tiek apsekota, tiek attīrīta no netīrumiem, vecā fasādes apmetuma bojātajām daļām, tiek aizpildītas plaisas un apmetuma nodrupumi un tiek gruntēta ar SAKRET UG grunti.

Siltumizolācijas plātnes sāk līmēt no ēkas fasādes apakšējās daļas uz augšu, kā sākuma punktu izmanto pie ēkas cokola piestiprinātu SAKRET EB-10 cokola profilu pa ēkas perimetru lietojot tiem paredzētus savienotājus un distancerus, bet siltinājuma augšējā mala izbūvēta līdz pažobelei skat. mezglu A lapā AR-10 vai tiek nosepta ar parapeta skārda nosegelementu skat. mezglu E lapā AR-12. Tiek izmantota SAKRET BK līme un SAKRET FISCHER TERMOZ CN 8 dībeļi. Izvērtējot noenkurojuma dziļumu, jāņem vērā sienas materiāls un tā kvalitāte. Dībeļu skaits uz 1 kvadrātmetru - atbilstoši I vēja zonai un ETICS SAKRET MW sistēmai – 6 gab. – plaknēs un 8 gab. – pie ēku ārējiem stūriem.

Ēkas logu aiņu iekšmalas un palodzes tiek siltinātas ar akmens vati RockWoll Frontrock S (30x600x1000 mm) $\lambda \leq 0,037$ W/mK.

Akmens vate b = 50/30 mm izmantojama arī lodžiju starpsienų siltināšanai un vietās, kur nav iespējams izbūvēt energoaudita pārskata rekomendēto siltumizolācijas biezumu. Par šīm vietām pirms darbu veikšanas jāziņo pasūtītājam, būvuzraugam un autoruzraugam, jāsaskaņo risinājums. Lodžijās un virs ieeju uzjumteņiem, vietās kur siltinājums saskaras ar horizontālo plakni, t.i. lodžijas grīdas plātni vai uzjumteni, izmantojama minerālvate RockWoll Frontrock S, b=120 mm, $\lambda \leq 0,037$ W/mk, 150 mm augstumā, kas atdalāma ar cokola profilu un hidroizolējama ar bitumena ruļļu materiālu pie uzjumteņiem un akmens masas flīzēm uz balkoniem. Risinājumu skatīt lapās AR-10, AR-11.

Ēkas fasāde pēc siltumizolācijas plātņu uzstādīšanas tiek armēta ar 160 gr/m² stikla šķiedras sietu un armējamo javu SAKRET BAK. Fasādes ārējos vertikālajos stūros izmantojams stūra profils SAKRET EC-S. Logu aiņu stūros iestrādāt papildus armējošo sietu, lai izvairītos no fasādes apdares plaisāšanas. Logu aiņu augšmalās izmantojams stūra profils ar lāseni SAKRET -ED-C(01). Pielaidumiem pie logu rāmjiem izmantojami profili SAKRET EW 06. Palodžu iestrādei izmantojami profili SAKRET EW-US(01) un EW-CS(01).

Pēc tam fasāde tiek gruntēta ar SAKRET PG un apmesta ar masā tonētu dekoratīvo apmetumu SAKRET SIP ar grauda lielumu 2 mm. Krāsu toņus skatīt rasējumos AR-9 un AR-10. Stingri ievērot izmantoto materiālu ražotāju rekomendācijas un norādījumus.

ĒKAS COKOLA RENOVĀCIJA, LIETUS ŪDENS ATVADES APMALES IZBŪVE

Pirms cokola apstrādes paredzēts demontēt esošo, betonēto lietus ūdens apmali, atzāgēt asfaltbetona segumu. Pirms cokola apstrādes cokols tiek apsekots, tiek attīrīts no netīrumiem, vecā apmetuma bojātajām daļām un vecās hidroizolācijas līdz minerālai virsmai. Tiek aizpildītas plaisas un apmetuma nodrupumi un tiek

apstrādāts ar divkomponentu hidroizolāciju SAKRET TCM vismaz 0,8 m zem grunts līmeņa.

Cokols tiek siltināts ar ekstrudētu putu polistirolu b=100 mm 0,6 m dziļumā zem grunts līmeņa, $\lambda \leq 0.038$ W/mk. Cokols tiek armēts divās kārtās ar 160 gr/m² stikla šķiedras sietu un SAKRET BAK armējamo javu. Cokola ārējos stūros izmantojams stūra profils SAKRET EC-S. Tad cokols tiek gruntēts ar SAKRET PG un apmests ar masā tonētu dekoratīvo apmetumu SAKRET SIP bez faktūras (skatīt lapu AR-12). Krāsu tonus skatīt rasējumos AR-5 un AR-6.

Paredzēts izbūvēt jaunu betona bruģakmens apmali ar 3% kritumu prom no ēkas, kā arī uzstādīt betona ūdens atvades 2m garas teknes pret lietusūdens notekām, skatīt rasējumus AR-2, AR-12. Paredzēt melnzemes planēšanu un zālāja atjaunošanu kur nepieciešams, lai novadītu lietus ūdeni maksimāli prom no ēkas.

ĒKAS LOGU UN DURVJU NOMAINA

Logu un durvju nomaiņa veicama pirms ēkas fasādes siltināšanas darbu uzsākšanas konkrētajā zonā.

Paredzēts uzstādīt jaunas koka durvis uz pagrabu, kā arī jaunas koka durvis kāpņu telpu vārtveriem.

Durvju, logu un jumta lūkas specifikācijas skatīt lapās AR-8, AR-9. Ārējās palodzes visiem logiem – izlocīts skārds, PURAL, RR-32. Visiem logiem ārpusē iestrādāt SOUDAL SWS Soudal Folienband Outside lentas, maināmajiem logiem un durvīm no iekšpuses iestrādāt SOUDAL SWS Soudal Folienband Inside lentu.

ĒKAS JUMTA SILTINĀŠANA

Siltumizolāciju paredzēts uzklāt virs apkurinātajām platībām uz esošā jumta seguma, izbūvējot ražotāja paredzētās ventilācijas spraugas un atveres, jumta segums bitumena ruļļmateriāls divās kārtās (risinājumu skatīt lapās AR-10 un AR-12). Pāreju no siltinātās jumta daļas uz esošo jumta segumu virs lodžijām veidot slīpu pakāpenisku. Paredzēts demontēt esošās drošības margas un izbūvēt drošības jostu enkurtrosi. Kā arī paredzēts veikt jumta lūku nomaiņu.

PAGRABA GRIESTU SILTINĀŠANA

Siltummezgla griesti siltināmi ar PAROC CGL 20 cy lamellām bez apdares. Pārējā pagrabstāva griesti siltināmi ar putupolistirolu 100 mm armējami ar līmjavu, sietu bez dekoratīvas apdares (risinājumu skatīt lapā AR-12).

LODŽIJU UN IEEJAS UZJUMTEŅU APDARE

Pirms fasādes siltināšanas margām vertikālie statņi, kas atrodas siltinājuma zonā demontējami un montējami ārpus siltinājuma, saglabājot margu konstrukcijas stiprinājumus pie ēkas sienas. Reliņi tiek taisnoti, attīrīti, krāsoti. Priekšas malai tiek uzstādīta profilēta metāla dekoratīva loksne tonis RR-32, virsū montējama koka 100x45 mm koka krāsota RR-32 marga. Risinājumu skatīt lapā AR-10.

Uzjumteņiem pie ēkas ieejām tiek demontēts esošais iesegums un lāsenes. Betona konstrukcijas tiek renovētas, tiek izbūvēts jauns jumtiņu bitumena ruļļu materiāla iesegums, teknes, notekas un atbilstoši skārda elementi. Risinājumu skatīt lapā AR-11.

CITI DARBI

Betonētos laukumus un pakāpienus pie kāpņu telpu ieejām attīrīt, gruntēt, izlīdzināt un flizēt ar raupjām R11 akmens masas salizturīgām flizēm, iebūvēt jaunus kājslaukus ar gumijas lamelēm 50x75 cm.

Pirms fasādes siltināšanas darbu uzsākšanas noņemt apgaismes plafonlampas pie ēkas ieejām. Kad fasādes apdares darbi pabeigti, uzstādīt jaunas LED tipa lampas, ar kustību sensoriem.

Pirms fasādes siltināšanas demontēt informatīvās plāksnes (ēkas Nr., utt.), karoga turētāju. Pēc siltināšanas darbu pabeigšanas informatīvās plāksnes uzstādīt atpakaļ. Karoga turētāju un teritorijas apgaismojuma lampas paredzēt jaunas. Karoga turētājs – divzaru. Apgaismojuma lampas LED tipa, 50 W uz rūpnieciski ražota sienas stiprinājuma. Piemēram: <https://www.ledakcijas.lv/lv/led-ielu-laternas/50w-6000lm-led-premium-smd-ielu-laterna-auksti-balta-g-temp-6000k-diodes-p65>

Izvērtēt iespēju teritorijas apgaismes lampas elektrības pieslēgumu veidot caur kāpņu telpas sienu.

KRĀSU TONU IZVĒLE DABĀ

Projektā norādītos fasādes krāsu toņus pirms fasādes krāsošanas uzkrāsot 1 kvm laukumā katru, vienu otram blakus un saskaņot ar pasūtītāju un autoruzraugu.

NORĀDĪTO MATERIĀLU VIETĀ VAR IZMANTOT ANALOGUS. IZVĒLOTIES MATERIĀLUS, PIEPRASĪT INFORMĀCIJU UN KONSULTĒTIES AR RAŽOTĀJU VAI IZPLATĪTĀJU PAR IZVĒLĒTO MATERIĀLU PIELIETOŠANAS UN IESTRĀDES SPECIFIKU, ĪPAŠĪBĀM UN IETEIKUMIEM. RISINĀJUMI, KAS NAV IEKĻAUKTI ŠAJĀ SĒJUMĀ, TIKS RISINĀTI AUTORUZRAUDZĪBAS GAITĀ, VISUS DARBUS SASKAŅOJOT AR PASŪTĪTĀJU UN, NEPIECIEŠAMĪBAS GADĪJUMĀ, ARĪ BŪVVALDĒ.

Sastādīja:

AR daļas vadītāja:



G. Kalniņš

L. Melece



VISPĀRĪGIE RĀDĪTĀJI



BLAUMAŅA IELA 20, KOKNESE



1. PAR ARZĪMI ±0,00 PIENEMTA ĒKAS PIRMĀ STĀVA GRĪDAS ATZĪME.
2. VISI IZMĒRI DOTI MILIMETROS, AUGSTUMA ATZĪMĒS - METROS.
3. PROJEKTĀ PAREDZĒTS: PVC LOGU UN DURVJU UZSTĀDĪŠANA LĪDZ ŠIM NENOMAINĪTO VIETĀ, FASĀDES UN ČOKOLA SILTINĀŠANA UN APDARES RENOVĀCIJA, PAGRABA GRIESTU SILTINĀŠANA, IEEJAS MEZGLU RENOVĀCIJA, JUMTA SILTINĀŠANA UN SEGUMA NOMAIŅA.
4. ĪSĪ NORĀDĪJUMI RASĒJUMU LAPĀS UN PASKAIDROJUMA RAKSTĀ.

AR daļas rasējumu lapu saraksts

Lapas Nr.	Nosaukums
AR-1	Vispārīgie rādītāji
AR-2	Pagraba stāva un 1 stāva plāns
AR-3	2. un 3 stāva plāns
AR-4	Jumta plāns
AR-5	Fasāde asīs 1-15 un 15-1
AR-6	Fasāde asīs A-B un B-A
AR-7	Griezums 1-1
AR-8	Logu specifikācija
AR-9	Durvju specifikācija
AR-10	Raksturojoie mezgli. Detaļas
AR-11	Raksturojoie mezgli. Detaļas
AR-12	Raksturojoie mezgli. Detaļas

ĒKAS GALVENIE RĀDĪTĀJI

NOSAUKUMS	NOSAUKUMS
KADAŠTRA NR.	3260 0013 0167 003
ĒKAS KOPĒJĀ PLATĪBA	7956,1 m ²
BŪVTILPUMS	9086,2 m ³
APBŪVES LAUKUMS	786,3 m ²
VIRSZEMES STĀVU SKAITS	3
PAZĒMES STĀVU SKAITS	1
UGUNSDROŠĪBAS PAKĀPE	U2
ĒKAS NESOŠĀS KONSTRUKCIJAS	KIEGELI
ĀRSIENAS	KIEGELI, KERAMZĪTBETONA PANEĻI
PĀRSEGUMI	DZELZSBETONA
PAMATI	DZELZSBETONA
JUMTA KONSTRUKCIJA	DZELZSBETONA
JUMTA SEGUMS	RULLMATERIĀLA SEGUMS
LIETUS ŪDENS NOVADĪŠANA NO JUMTA	ĀRĒJĀ - TEKNES, NOTEKAS
ĀRĒJĀ APODARE	PROJEKTĒTĀ - SILTINĀJUMS, MASĀ TONĒTS DEKORATĪVAIS APMETUMS

LIETOTIE APZĪMĒJUMI

	Maināmo logu un durvju marķējums
	Ēkas ārējās sienas ar izbūvējamu siltumizolāciju - putupolistirols 200 mm / 30 mm logu ailās
	Ēkas ārējās sienas ar izbūvējamu siltumizolāciju - fasādes minerālvate 180 mm / 30 mm logu ailās
	Ēkas paneļi ar izbūvējamu siltumizolāciju - ekstrudēts putu polistirols 100 mm
	Betona bruģakmens lietus ūdens apmale
	Filtzēti laukumi uz betona pamata
	Beramās vates siltinājums bēniņos

SILTUM IZOLĀCIJAS RAKSTUROJUMS

Kieģeļu ārējās sienas	Fasādes putupolistirols 200 mm	$\lambda=0,037$ W/mk
Keramzīt paneļu ārējās sienas	Fasādes minerālvate 180 mm	$\lambda=0,037$ W/mk
Loģiju starpsienas	Fasādes minerālvate 50 mm	$\lambda=0,037$ W/mk
Čokols	Ekstrudēts putupolistirols 200 mm	$\lambda=0,038$ W/mk
Pagraba pārsegums	Putupolistirols 100 mm	$\lambda=0,038$ W/mk
Siltummezgļa pārsegums	Paroc CGL 20 cy lamellas 100mm bez apdāres	$\lambda=0,038$ W/mk
Jumts	Jumta minerālvate 250 mm	$\lambda=0,037$ W/mk
Pagraba kāpņu siena	Putupolistirols 100 mm	$\lambda=0,037$ W/mk

Kokneses apvienotā pašvaldību būvvalde

AKCEPTS Nr. 376

20 12. gada 11. 12.

Būvvaldes arhitekts D. Lapuka

Darba termiņš līdz 2021. g. 11. 12.

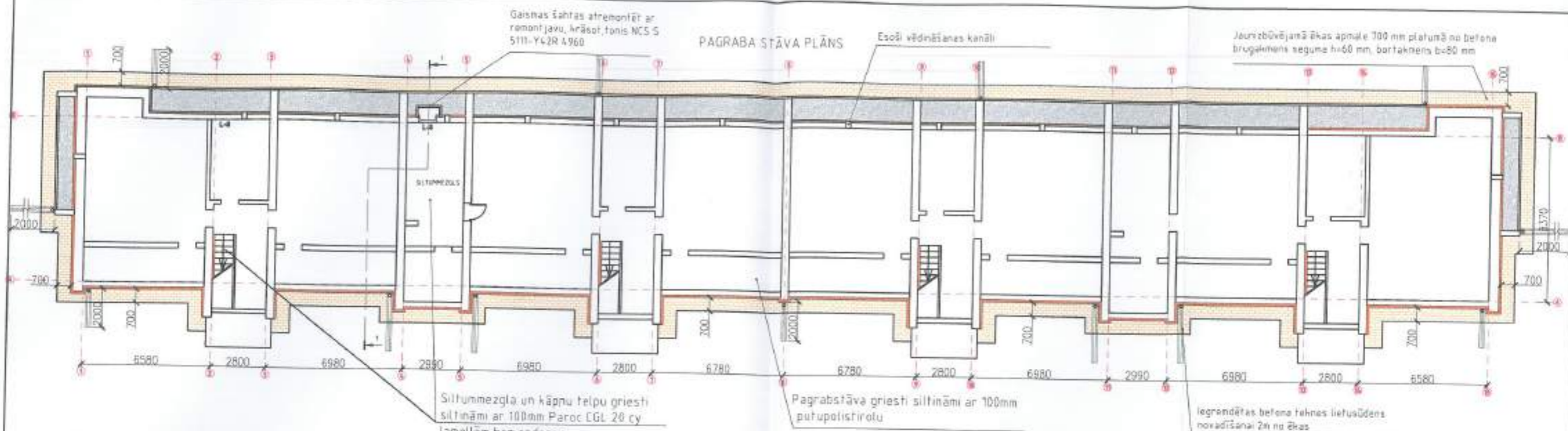
Šī būvprojekta risinājumiem piekrītu.

Pasūtītājs: SIA "Kokneses Komunikāciju pakalpojumi"

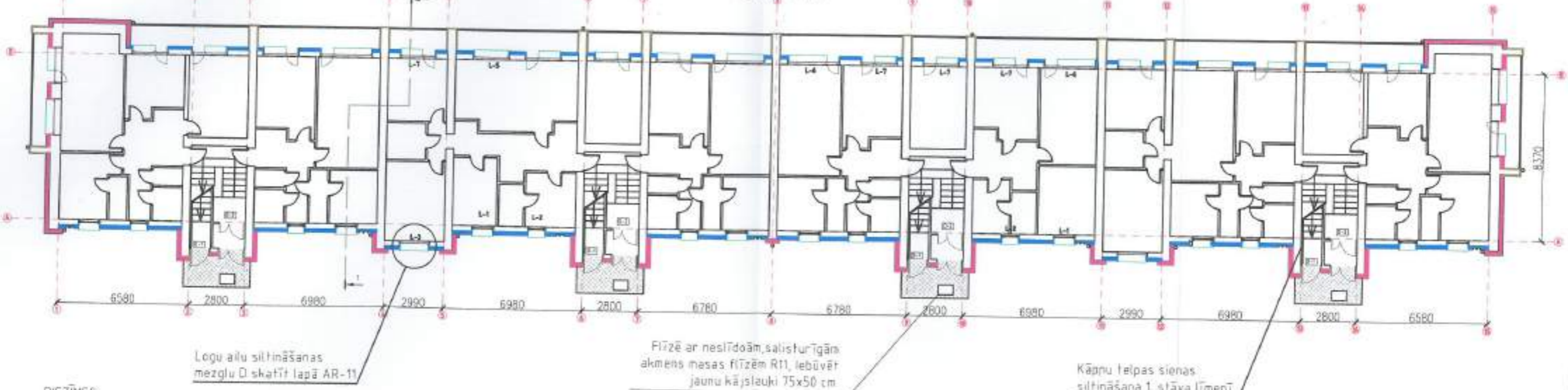
10.12.2019. Valdes loceklis AIGARS ZIMELIS

(datums) (paraksts)

Pasūtīt.	SIA "Kokneses Komunikāciju pakalpojumi" 48703001147		
Objekts	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Blaumaņa ielā 20, Koknesē, ēkas fasādes vienkāršotās atjaunošanas apliecinājuma kartē		
Lapa	VISPĀRĪGIE RĀDĪTĀJI	AR-1	
Autors	SIA „Kalks” Reg.Nr.	Mērogs:	B/M
	40103523129, Draudzības iela 15, Ogre, Ogres nov. LV5001	Marka	AR
Būvprojekta vadītājs	<u>M. Melece</u>	Pasūtīt.	2019-4
AR daļas vadītājs	<u>M. Melece</u>	arch. Nr.	
Izstrādāja:	<u>G. Kalniņš</u>		20.08.2019
			20.08.2019



1 STĀVA PLĀNS



PIEZĪMES:

1. Pirms būvdarbu uzsāšanas precizēt izmērus objektā
2. Ēkas siltināšanas darbi jāveic atbilstoši ETAG 004 siltināšanas sistēmai
3. Iekējais plānojums rādīts nosacīti, to nav paredzēts mainīt šī projekta ietvaros
4. Pirms darbu uzsāšanas demontēt fasādei pieguļošos elementus (mājas numura zīmi, apgaismojuma armatūras, karoga turētāju utt.)
5. Plaknes novērtējums pa vertikālo un horizontālo asi. Ja novērtējot sienas pa asīm, plaknes novirzes ir lielākas kā 20 mm no asīm, tad sienas līmeņu korekcijas veic uzklājot nepietieamo apmetuma kārtu (Sakrēf (LP vai PM-Super). Nekādā gadījumā is novirzes nedrīkst labot, izmantojot līmēšanas javu vai atstājot tukšas vietas zem izolācijas materiāla.
6. Norādīto materiālu vietā drīkst izmantot līdzvērtīgus
7. Pagraba gaismas šahtas likvidēt, logailas aizmūrēt ar keranzītbetona blokiem izņemot katlu telpas šahtu! Esošus vēdināšanas kanālus saglabāt, aprīkot ar jaunām metāla restītēm. Fasādē 1-15 iebūvēt jaunus vēdināšanas atvērumus ievērojot principu, ka vēdināšanas atvērumi ir izvietoti vienmērīgi pa ēkas perimetru un to kopējais laukums sastāda 1/400 no pagrabsstāva kopējās platības. Aizmūrētās logailas siltināt tā pat kā cokolu

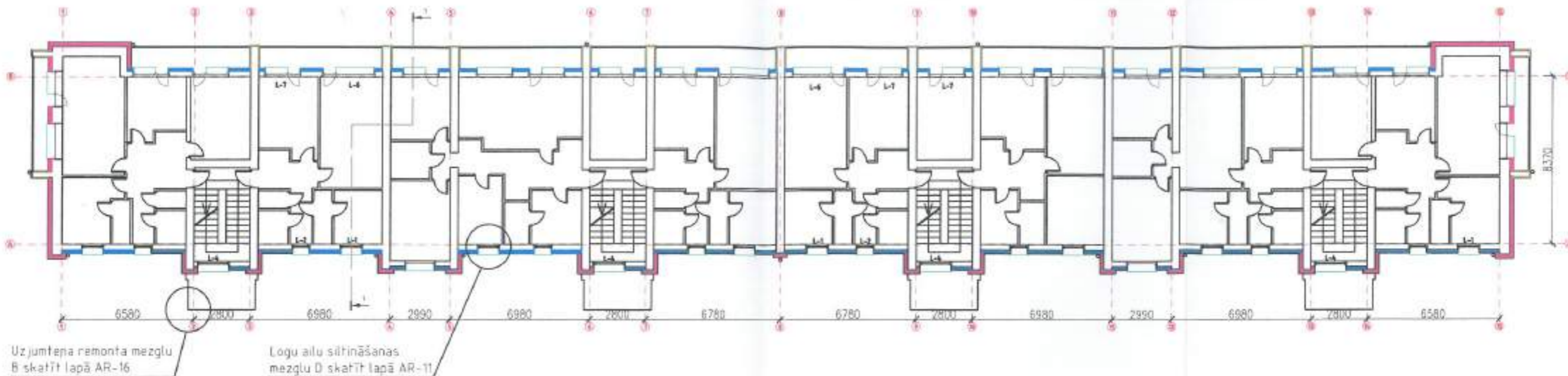
LIETOTIE APZĪMĒJUMI

L-7	Maināmo logu un durvju markējums
[Symbol]	Ēkas ārējais ar izbūvējamu siltumizolāciju - putupolistirols 200 mm / 30 mm logu ailās
[Symbol]	Ēkas ārējais ar izbūvējamu siltumizolāciju - fasādes minerālvate 190 mm / 30 mm logu ailās
[Symbol]	Ēkas ārējais ar izbūvējamu siltumizolāciju - fasādes minerālvate 50 mm
[Symbol]	Betona brūgakmens liekusūdens apmale
[Symbol]	100 mm līrī5-25mm dolozīta šķenbu isegums uz NETEX HOME 100 geotekstila paklāja
[Symbol]	Flīzēti laukumi uz betona pamata
[Symbol]	Ēkas pamati ar izbūvējamu siltumizolāciju - ekstrudēts putu polistirols 100 mm

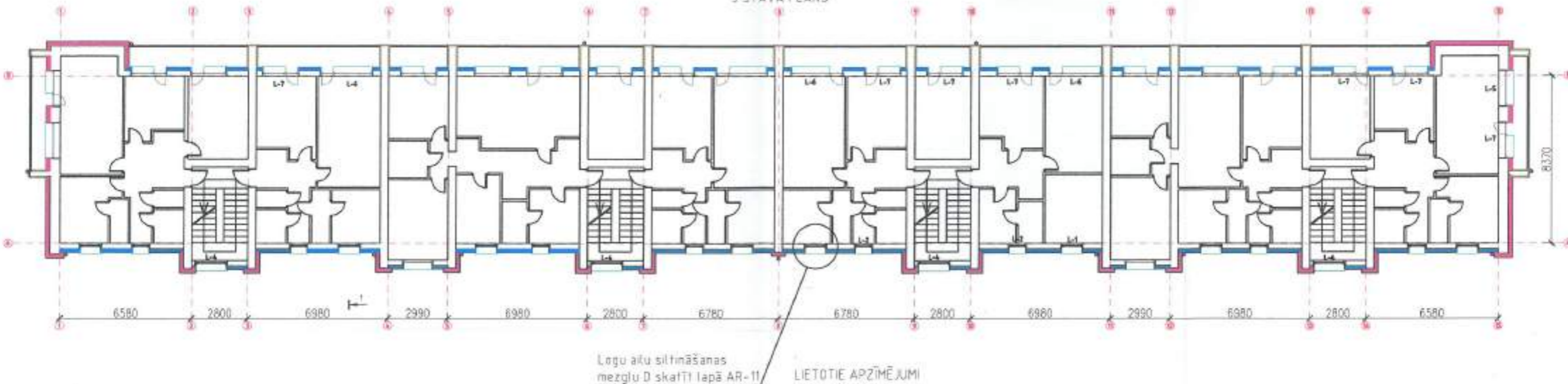
Ar šo plānu pārņemta līmeņu iebūvēt 300 mm minerālvates joslā

Pasūt.	SIA "Kokneses Komunālie pakalpojumi" 48703001147		
Objekts.	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Blaumana ielā 20, Koknesē, ēkas fasādes vienkāršotās atjaunošanas apliecinājuma kartē		
Lapa	PAGRABA UN 1 STĀVA PLĀNS		AR-2
Autors.	SIA "Kalks" Reg.Nr.	Mērogs	1:200
	40103523129, Orudzības iela 15, Ogre, Ogres nov. LV5001.	Marka	AR
		Pasūt / arh. Nr	2019-4
AR daļas vadītājs.	[Signature]	Mēlece	20.08.2019
Izstrādāja	[Signature]	G. Kalniņš	20.08.2019

2 STĀVA PLĀNS



3 STĀVA PLĀNS



PIEZĪMES:

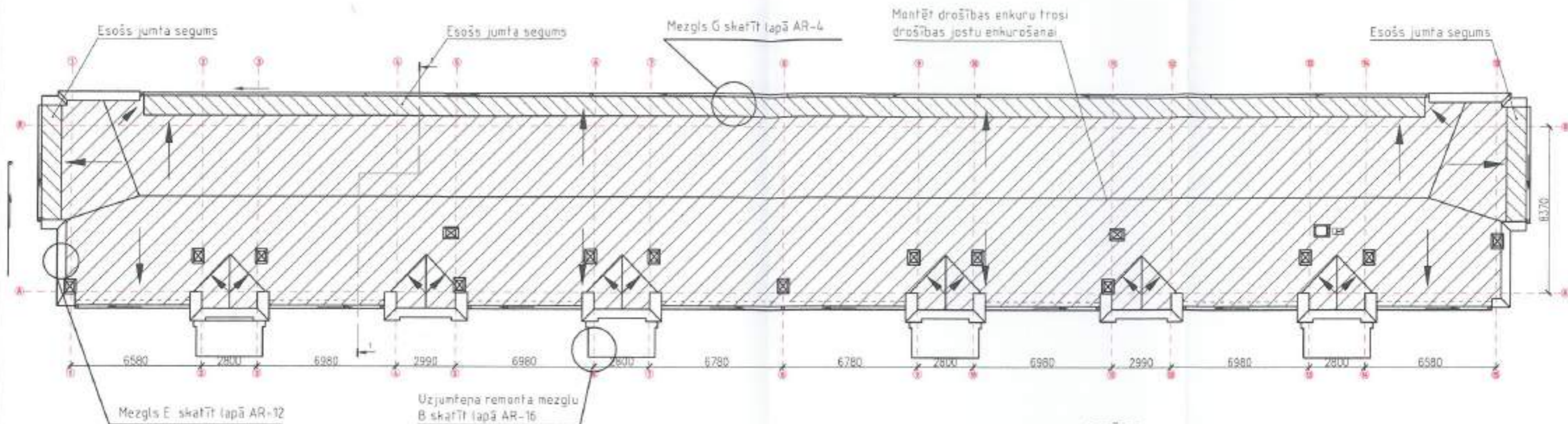
1. Pirms būvdarbu uzsāšanas precizēt izmērus objektā.
2. Ēkas siltināšanas darbi jāveic atbilstoši ETAG 004 siltināšanas sistēmai.
3. Iekējais plānojums rādīts nosacīti, to nav paredzēts mainīt šī projekta ietvaros.
4. Pirms darbu uzsāšanas demontēt fasādei pieguļošos elementus (mājas numura zīmi, apgaismojuma armatūras, karoga furētāju utt).
5. Plaknes novērtējums pa vertikālo un horizontālo asi. Ja novērtējot sienas pa asīm, plaknes novirzes ir lielākas kā 20 mm no asīm, tad sienas līmeņu korekcijas veic uzklājot nepiecieamo apmetuma kārtu (Sakret CLP vai PM-Super). Nekādā gadījumā is novirzes nedrīkst labot, izmantojot līmēšanas javu vai atstājot tukšas vietas zem izolācijas materiāla.
6. Norādīto materiālu vietā drīkst izmantot līdzvērtīgus.

LIETOTIE APZĪMĒJUMI

	Maināmo logu un durvju markējums
	Ēkas ārējās ar izbūvējamu siltumizolāciju - putupolistirols 200 mm / 30 mm logu ailēs
	Ēkas ārējās ar izbūvējamu siltumizolāciju - fasādes minerālvate 180 mm / 30 mm logu ailēs
	Ēkas ārējās ar izbūvējamu siltumizolāciju - fasādes minerālvate 50 mm
	Betona bruģakmens liepus ūdens apmale
	FITZEH lankumi uz betona pamata
	Ēkas pamati ar izbūvējamu siltumizolāciju - ekstrudēts pufo polistirols 100 mm

Pasūt.	SIA "Kokneses Komunālie pakalpojumi" 48703001147		
Objekts	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Blaumana ielā 20, Koknesē, ēkas fasādes vienkāršotās atjaunošanas apliecinājuma karte		
Lapa	2 UN 3 STĀVA PLĀNS	AR-3	
Autors	SIA "Kalks" Reg.Nr. 40103523129, Draudzības ielā 15, Ūgre, Ūgres nov. LV5001	Mērogs: 1:200	Marka: AR
		Pasūt / 2019-4	arh. Nr.
AR daļas vadītājs:		L. Melece	20.08.2019
Izstrādāja:		G. Kalniņš	20.08.2019

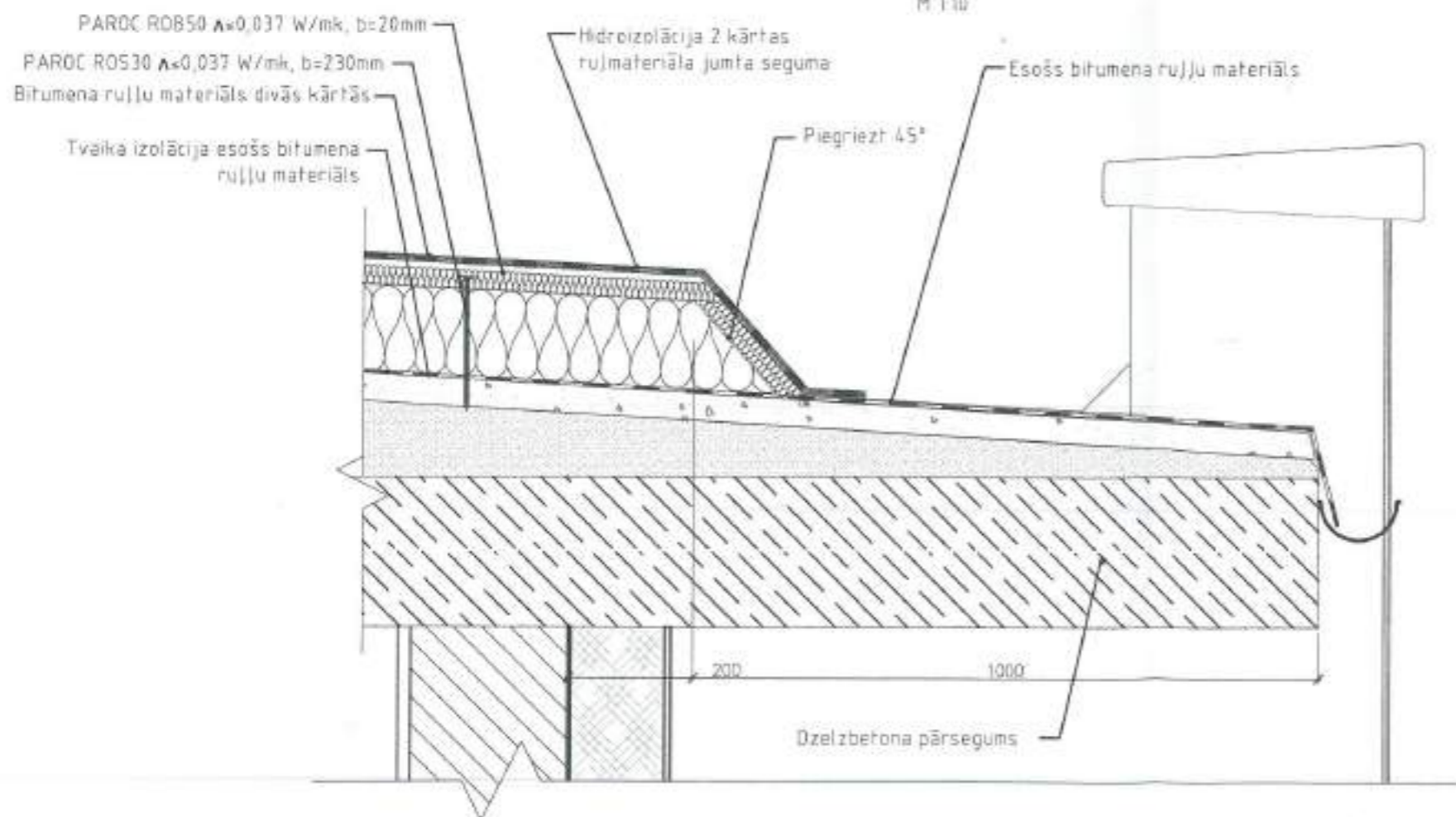
JUMTA PLĀNS



PIEZĪMES

- 1 Pirms būvdarbu uzsākšanas precizēt izmērus objektā.
- 2 Iekšējais plānojums rādīts nosacīti, to nav paredzēts mainīt šī projekta ietvaros.
- 3 Jumta segumu projekta ietvaros paredzēts mainīt.
- 4 Materiālu specifikācijās apjomi doti bez pārlaidumiem un atgriezumiem.
- 5 Norādīta materiālu vietā drīkst izmantot līdzvērtīgus.

MEZĢLS G JUMTA SILTINĀJUMS
M 110

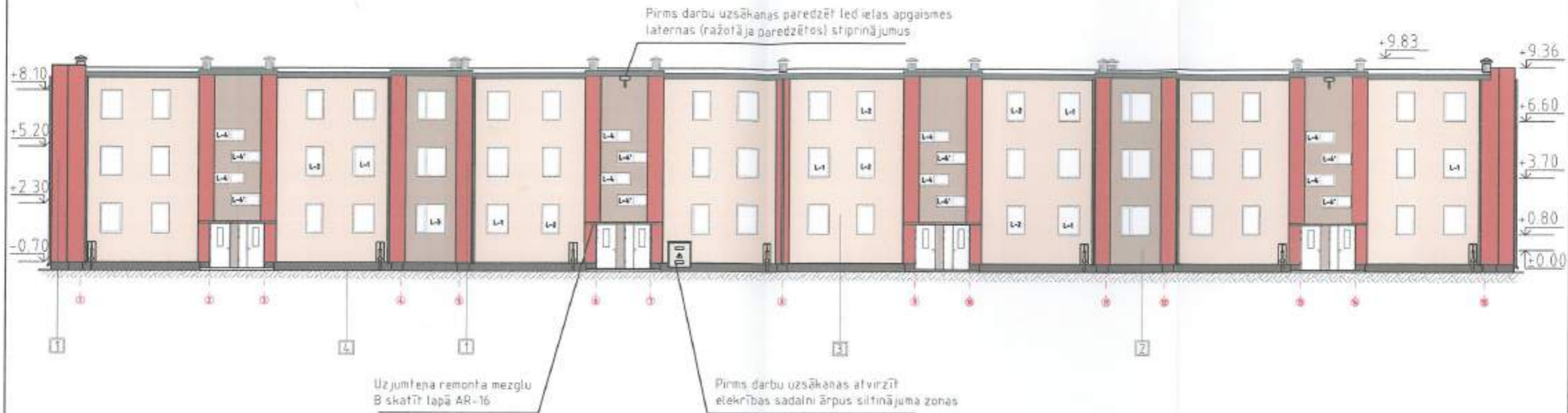


LIETOTIE APZĪMĒJUMI

	Jumta loka (60x80 cm)
	Ventilācijas vārdkanāli, to nosedzošie jumtīpi
	Parapeta segums, profilēta tērauda loksnes ar PE pārklājumu
	Jumta segums, bitumena ruļļu materiāls 2 kārtās
	Esošs jumta segums, vietās kur jumts netiek siltināts

Pasūt:	SIA "Kokneses Komunālie pakalpojumi" LB703001147		
Objekts:	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Blaumana ielā 20, Koknesē, ēkas fasādes vienkāršotās atjaunošanas apludinājuma karte		
Lapa:	JUMTA PLĀNS	AR-4	
Autors:	SIA „Kalks” Reg.Nr.	Mērogs:	1:200
	40103523129, Draudzības iela 15, Ogre, Ogres nov. LV5001.	Marka	AR
		Pasūt./	2019-6
		arh. Nr	
AR daļas vadītājs:	L. Melece		20.08.2019
Izstrādāja:	G. Kalnins		20.08.2019

FASĀDE ASĪS 1 - 15



FASĀDE ASĪS 15 - 1



TIKKURILA FACADE

1		4847 NCS S 3833-Y50R
2		4964 NCS S 3411-Y24R
3		4950 NCS S 0908-Y27R
4		4961 NCS S 6614-Y38R

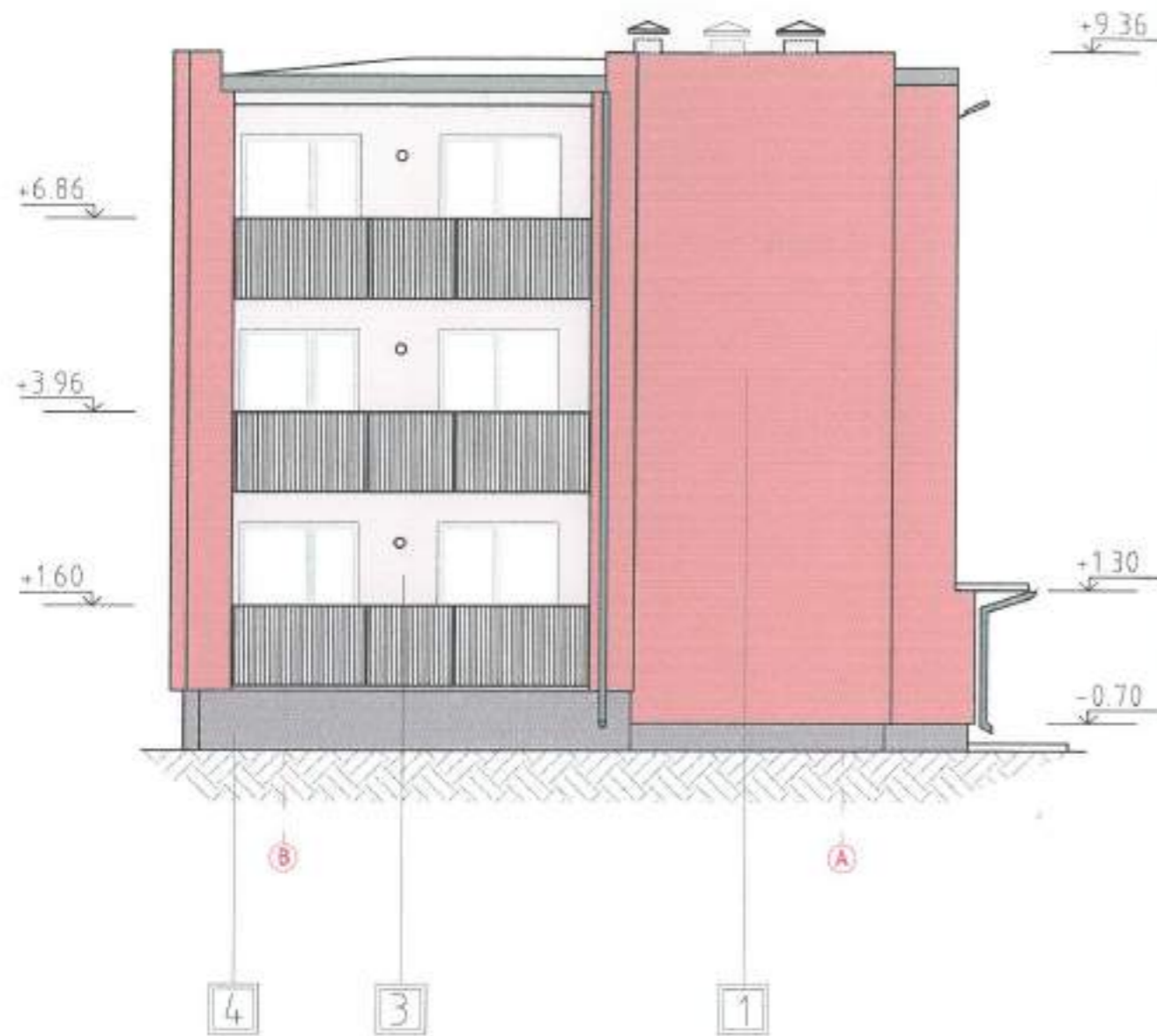
Metālelementu tonis - RR32

PIEZĪMES:

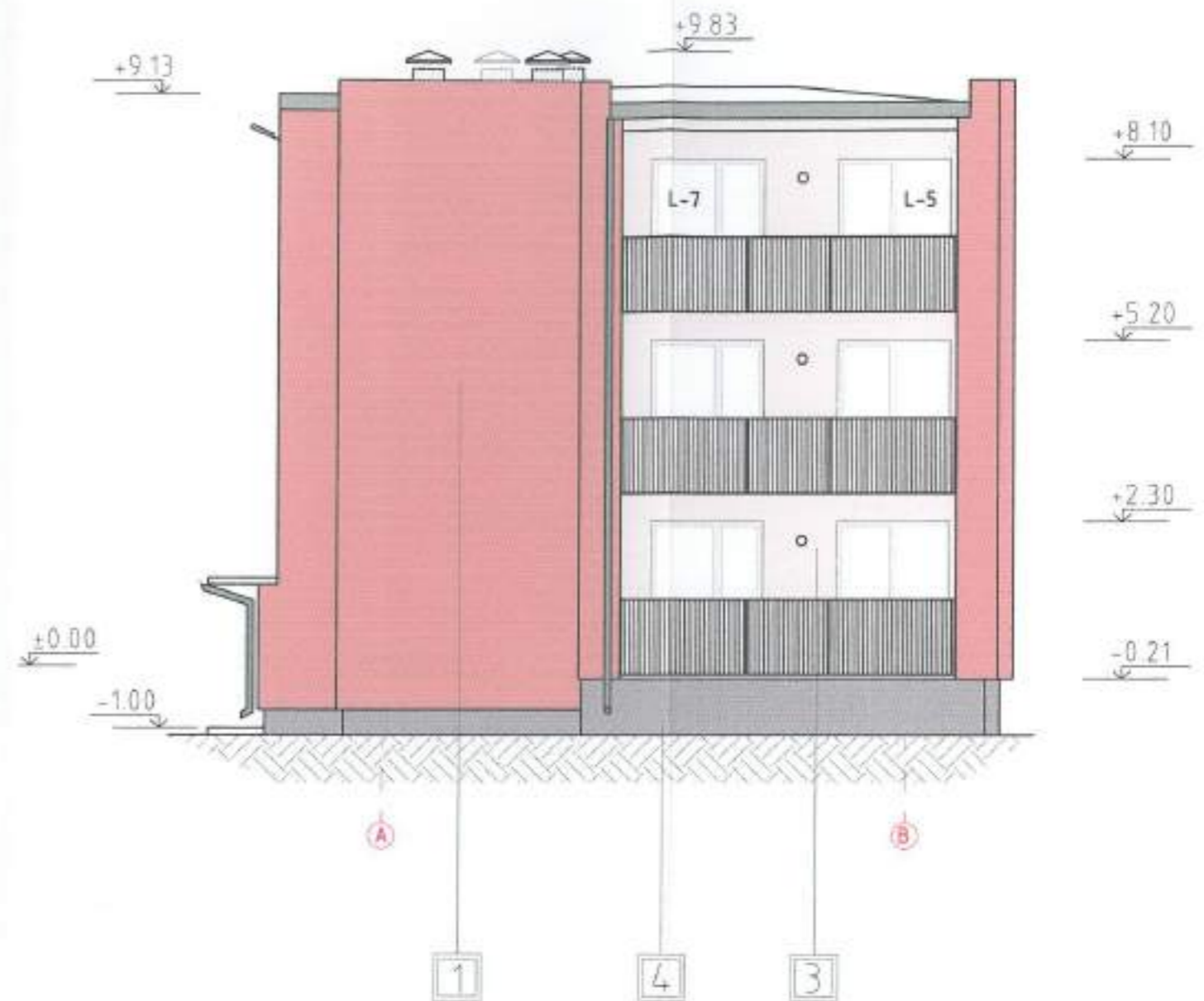
1. Pirms būvdarbu uzsākšanas precizēt izmērus objektā.
2. Ēkas siltināšanas darbi jāveic atbilstoši ETAG 004 siltināšanas sistēmai.
3. Iekējais plānojums rādīts nosacīti, to nav paredzēts mainīt šī projekta ietvaros.
4. Pirms darbu uzsākšanas demontēt fasādei pieguļošos elementus (mājas numura zīmi, apgaismojuma armatūras, karoga turētāju utt).
5. Plaknes novērtējums pa vertikālo un horizontālo asi. Ja novērtējot sienas pa asīm, plaknes novirzes ir lielākas kā 20 mm no asīm, tad sienas līmeņu korekcijas veic uzklājot nepiecieamo apmetuma kārtu (Sakret CLP vai PM-Super). Nekādā gadījumā šīs novirzes nedrīkst labot, izmantojot līmēšanas javu vai atstājot tukšas vietas zem izolācijas materiāla.
6. Norādīto materiālu vietā drīkst izmantot līdzvērtīgus.

Pasūt.	SIA "Kokneses Komunālie pakalpojumi" 48703001147		
Objekts	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Blaumana ielā 20, Koknesē, ēkas fasādes vienkāršotās atjaunošanas apliecinājuma karte		
Lapa	FASĀDES ASĪS 1 - 15, un 15 - 1	AR-5	
Autors	SIA "Kalks" Reg.Nr.	Mērogs	1:200
	40103523129, Draudzības iela 15, Ogre, Ogres nov. LV5001.	Marka	AR
		Pasūt /	2019-4
		arh. Nr	
AR daļas vadītājs:		L. Melece	20.08.2019
Izstrādāja:		G. Kalniņš	20.08.2019

FASĀDE ASĪS B-A



FASĀDE ASĪS A-B



PIEZĪMES:

1. Pirms būvdarbu uzsākšanas precizēt izmērus objektā.
2. Ēkas siltināšanas darbi jāveic atbilstoši ETAG 004 siltināšanas sistēmai.
3. Iekējais plānojums rādīts nosacīti, to nav paredzēts mainīt šī projekta ietvaros.
4. Pirms darbu uzsākšanas demontēt fasādei pieguļošos elementus (mājas numura zīmi, apgaismojuma armatūras, karoga turētāju utt.).
5. Plaknes novērtējums pa vertikālo un horizontālo asi. Ja novērtējot sienas pa asīm, plaknes novirzes ir lielākas kā 20 mm no asīm, tad sienas līmeņu korekcijas veic uzklājot nepieciešamo apmetuma kārtu (Sakret CLP vai PM-Super). Nekādā gadījumā šīs novirzes nedrīkst labot, izmantojot līmēšanas javu vai atstājot tukšas vietas zem izolācijas materiāla.
6. Norādīto materiālu vietā drīkst izmantot līdzvērtīgus.

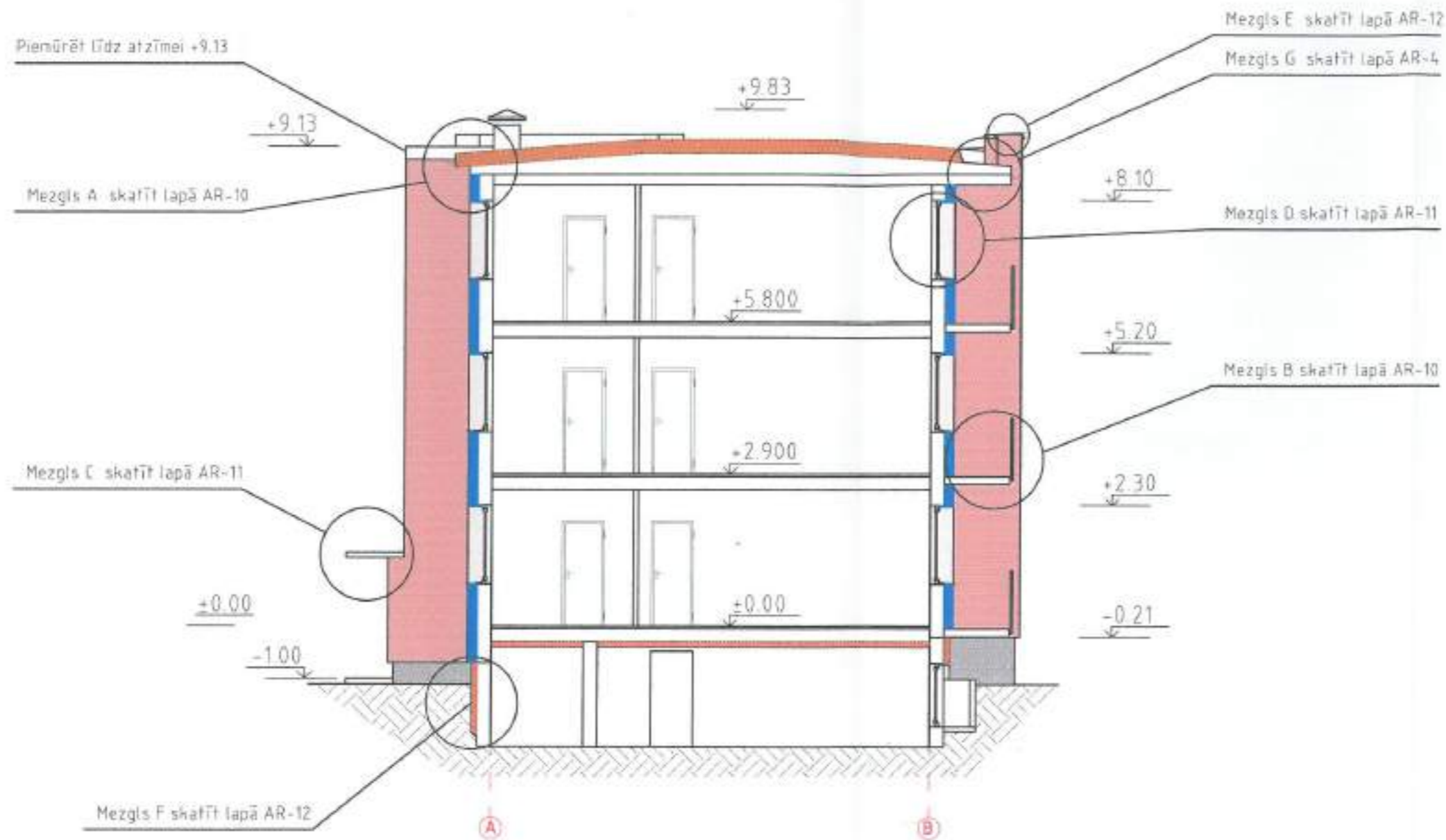
TIKKURILA FACADE

- | | | |
|---|--|----------------------|
| 1 | | 4847 NCS S 3833-Y50R |
| 2 | | 4964 NCS S 3411-Y24R |
| 3 | | 4950 NCS S 0908-Y27R |
| 4 | | 4961 NCS S 6614-Y38R |

Metālelementu tonis - RR32

Pasūt.	SIA "Kokneses Komunālie pakalpojumi" 48703001147		
Objekts	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Blaumaņa ielā 20, Koknesē, ēkas fasādes vienkāršotās atjaunošanas apludinājuma karte		
Lapa	FASĀDES ASĪS A-B un B-A	AR-6	
Autors:	SIA "Kalks" Reg.Nr.	Mērogs:	1:100
	40103523129, Draudzības iela 15, Ogre, Ogres nov. LV5001	Marka	AR
		Pasūt./	2019-4
		arh. Nr.	
AR daļas vadītājs:	L. Melece		20.08.2019
Izstrādāja:	G. Kalpiņš		20.08.2019

GRIEZUMS 1-1



PIEZĪMES:

1. Pirms būvdarbu uzsāšanas precizēt izmērus objektā
2. Ēkas siltināšanas darbi jāveic atbilstoši ETAG 004 siltināšanas sistēmai
3. Iekārtējais plānojums rādīts nosacīti, to nav paredzēts mainīt šī projekta ietvaros.
4. Pirms darbu uzsāšanas demontēt fasādei pieguļošos elementus (mājas numura zīmi, apgaismojuma armatūras, karoga turētāju utt).
5. Plaknes novērtējums pa vertikālo un horizontālo asi. Ja novērtējot sienas pa asīm, plaknes novirzes ir lielākas kā 20 mm no asīm, tad sienas līmeņu korekcijas veic uzklājot nepieciešamo apmetuma kārtu (Sakret CLP vai PM-Super). Nekādā gadījumā ir novirzes nedrīkst labot, izmantojot līmēšanas javu vai atstājot tukšas vietas zem izolācijas materiāla.
6. Norādīto materiālu vietā drīkst izmantot līdzvērtīgus.

Pasūt.	SIA "Kokneses Komunālie pakalpojumi" 48703001167		
Objekts:	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Blaumaņa ielā 20, Koknesē, ēkas fasādes vienkāršotās atjaunošanas apludinājuma harte		
Lapa	GRIEZUMS 1-1	AR-7	
Autors	SIA „Kalks” Reg.Nr.	Mērogs.	1:100
	40103523129, Draudzības iela 15, Ogre, Ogres nov. LV5001	Marka	AR
		Pasūt./	2019-4
		arh. Nr.	
AR daļas vadītājs:	L. Melece		20.08.2019.
Izstrādāja	G. Kalniņš		20.08.2019.

LOGU SPECIFIKĀCIJA

Nr.	Mark.	Raksturojums	Skice	Ailes izmērs	Skaitis kopā	Skaitis maināmie
1	L-1	Plastikāta, balts, verams, ar selektīvā stikla paketēm, aprīkotas ar ziemas vēdināšanas funkciju. $U \leq 1,3 W/(m^2 \times K)$ Vēršanās virziens uz iekštelpas pusi. Novietojums lapās AR-2, AR-3, AR-5 un AR6		1120x1520	24	6
2	L-2	Plastikāta, balts, verams, ar selektīvā stikla paketēm, aprīkotas ar ziemas vēdināšanas funkciju. $U \leq 1,3 W/(m^2 \times K)$ Vēršanās virziens uz iekštelpas pusi. Novietojums lapās AR-2, AR-3, AR-5 un AR6		920x1520	24	6
3	L-3	Plastikāta, balts, verams, ar selektīvā stikla paketēm, aprīkotas ar ziemas vēdināšanas funkciju. $U \leq 1,3 W/(m^2 \times K)$ Vēršanās virziens uz iekštelpas pusi. Novietojums lapās AR-2, AR-3, AR-5 un AR6		1520x1520	6	1
4	L-4 L-4'	Plastikāta, balts, verams (L-4' neverams), ar selektīvā stikla paketēm, aprīkotas ar ziemas vēdināšanas funkciju. $U \leq 1,3 W/(m^2 \times K)$ Vēršanās virziens uz iekštelpas pusi. Novietojums lapās AR-3 un AR 5		1560x620	16	16
5	L-5	Plastikāta, balts, verams, ar selektīvā stikla paketēm, aprīkotas ar ziemas vēdināšanas funkciju. $U \leq 1,3 W/(m^2 \times K)$ Vēršanās virziens uz iekštelpas pusi. Novietojums lapās AR-2, AR-3, AR-5 un AR6		1520x2230	12	2


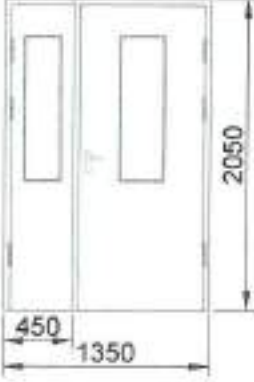
Nr.	Mark.	Raksturojums	Skice	Ailes izmērs	Skaitis kopā	Skaitis maināmie
5	L-6 L-6'	Plastikāta, balts, verams, ar selektīvā stikla paketēm, aprīkotas ar ziemas vēdināšanas funkciju. $U \leq 1,3 W/(m^2 \times K)$ Vēršanās virziens uz iekštelpas pusi. Novietojums lapās AR-2, AR-3, AR-5 un AR6		1520x2230	12	7
1	L-7 L-7'	Plastikāta, balts, verams, ar selektīvā stikla paketēm, aprīkotas ar ziemas vēdināšanas funkciju. $U \leq 1,3 W/(m^2 \times K)$ Vēršanās virziens uz iekštelpas pusi. Novietojums lapās AR-2, AR-3, AR-5 un AR6		1820x2230	48	14
	L-8	Plastikāta, balts, neverams, ar selektīvā stikla paketēm, Novietojums lapā AR-2		920x1220	13	1
	J-1	Metāla konstrukcijas siltināta jumta lūka $U \leq 1,3 W/(m^2 \times K)$ Novietojums lapā AR-6		820x620	1	1

PIEZĪMES

- LOGU SHĒMAS DOTAS SKATĀ NO ĀRPUSES
- PIRMS LOGU UN DURVJU IZGATAVOŠANAS VEIKT AILU KONTROLMĒRIJUMUS.
- LOGU RĀMIS - PVC PROFILS, 5 KAMERU KRĀSA VISIEM LOGIEM BALTA NO ABĀM PUSĒM, GLANCĒTA
- STIKLOJUMS - 3 STIKLU SELEKTĪVA STIKLA PAKETE AR ARGONA GĀZES PILDĪJUMU (2k4-160SN).
- ĀRĒJĀS PALODZES - KRĀSOTS SKĀRDS, IEKŠĒJĀS iekštelpas komplekts - BALTAS PVC PALODZES, 20 CM PLATAS
- LOGU VĒRŠANĀS VIRZIENS - UZ TĒLPAS IEKŠPUSI.
- LOGI L-6' UN L-7' IZGATAVOJAMI SPOGULSKATĀ.

Pasūt.	SIA "Kokneses Komunālie pakalpojumi"		
	48703001147		
Objekts	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Blaumaņa ielā 20, Koknesē, ēkas fasādes vienkāršotās atjaunošanas apliecinājuma karte		
Lapa:	LOGU SPECIFIKĀCIJA		AR-B
Autors:	SIA "Kalks" Reg.Nr.	Mērogs:	1:100
	40103523129, Draudzības iela 15, Ogre, Ogres nov. LVS001.	Marka:	AR
		Pasūt. /	2019-4
		arh. Nr.	
AR daļas vadītājs:	<i>L. Melece</i>	L. Melece	20.08.2019.
Izstrādāja:	<i>Ģ. Kalniņš</i>	Ģ. Kalniņš	20.08.2019.

DURVJU SPECIFIKĀCIJA

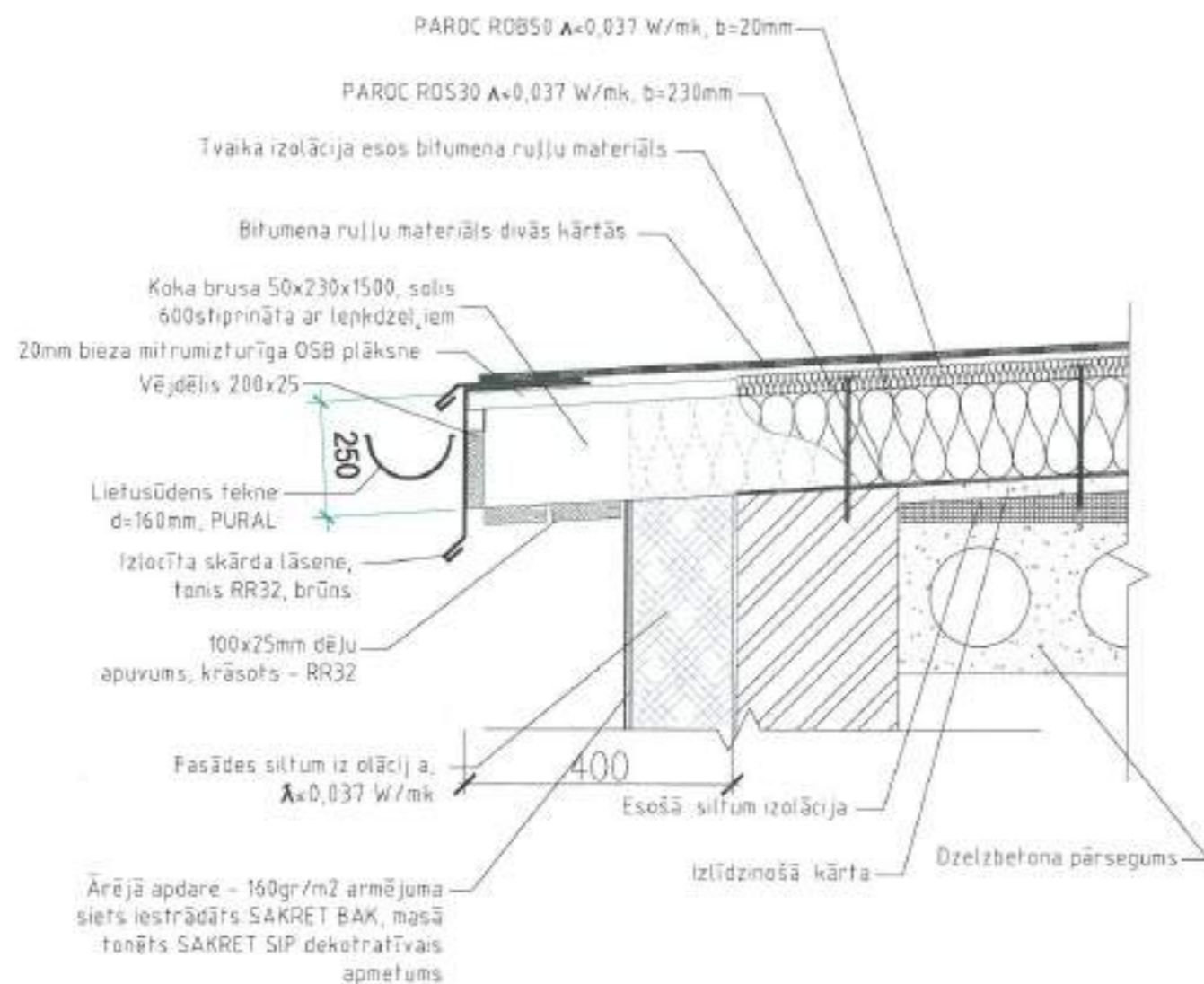
Nr.	Mark.	Raksturojums		Ailes izmērs	Skaits kopā	Skaits mainīmie
1	D-1	Durvis koka, lakotas, ar triecienizturīgām selektīvā stikla paketēm, aprīkotas ar hidraulisko durvju aizvērēju un koda atslēgu $U=1,6W/m^2 \times KJ$. Vēršanās virziens uz ārpusi. Novietojums lapā AR-2		1070x2070	4	4
2	D-2	Durvis koka, iekšdurvis, lakotas, ar triecienizturīgām selektīvā stikla paketēm, aprīkotas ar hidraulisko durvju aizvērēju. Vēršanās virziens uz ārpusi. Novietojums lapā AR-2		1370x2070	4	4

PIEZĪMES

- DURVJU SHĒMAS DOTAS SKATĀ NO ĀRPUSES.
- PIRMS LOGU UN DURVJU IZGATAVOŠANAS VEIKT AILU KONTROLMĒRIJUMUS.
- LOGU RĀMIS - PVC PROFILS, 5 KAMERU. KRĀSA VISIEM LOGIEM BALTA NO ABĀM PUSĒM, GLANCĒTA
- STIKLOJUMS - 3 STIKLU SELEKTĪVA STIKLA PAKETE AR ARGONA GĀZES PILDĪJUMU (244-160SNI).
- ĀRĒJĀS PALODZES - KRĀSOTS SKĀRDS, IEKŠĒJĀS (stikla ietavas kompl.) - BALTAS PVC PALODZES, 20 CM PLATAS.
- LOGU VĒRŠANĀS VIRZIENS - UZ TĒLPAS (IEKŠPUSI).

Pasūt.	SIA "Kokneses Komunālie pakalpojumi" 48703001147		
Objekts:	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Blaumana ielā 20, Koknesē, ēkas fasādes vienkāršotās atjaunošanas apliecinājuma karte		
Lapa:			AR-9
Autors:	SIA „Kalks” Reg.Nr.	Mērogs:	1:100
	40103523129, Draudzības iela 15, Ogre, Ogres nov. LV5001.	Marka:	AR
		Pasūt. / arh. Nr.	2019-4
AR daļas vadītājs:	 L. Melece		20.08.2019.
Izstrādāja:	G. Kalniņš		20.08.2019.

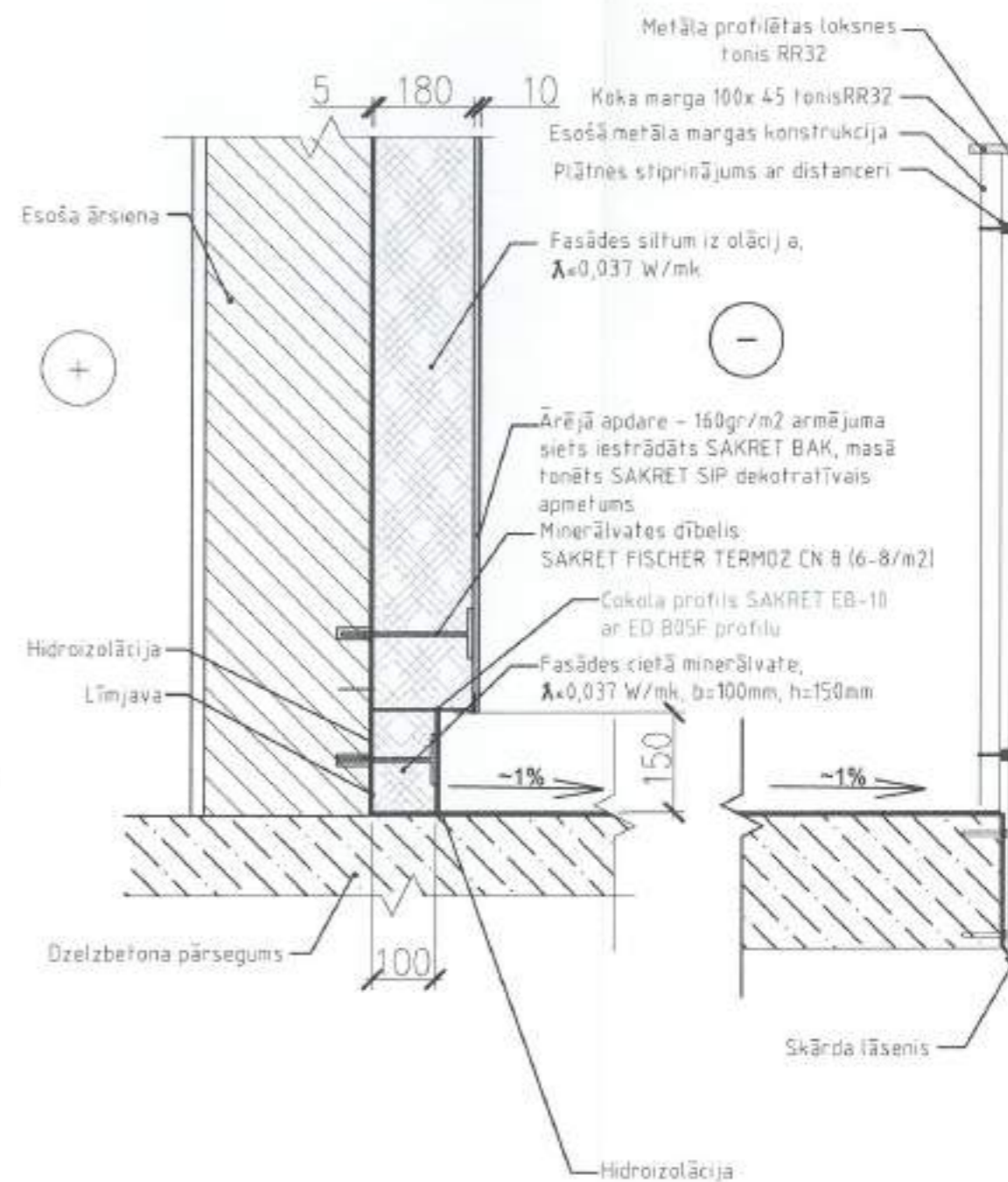
MEZGLS A. 5. STĀVA JUMTA PĀRSEGUMA SILTINĀŠANA 1:10



PIEZĪMES:

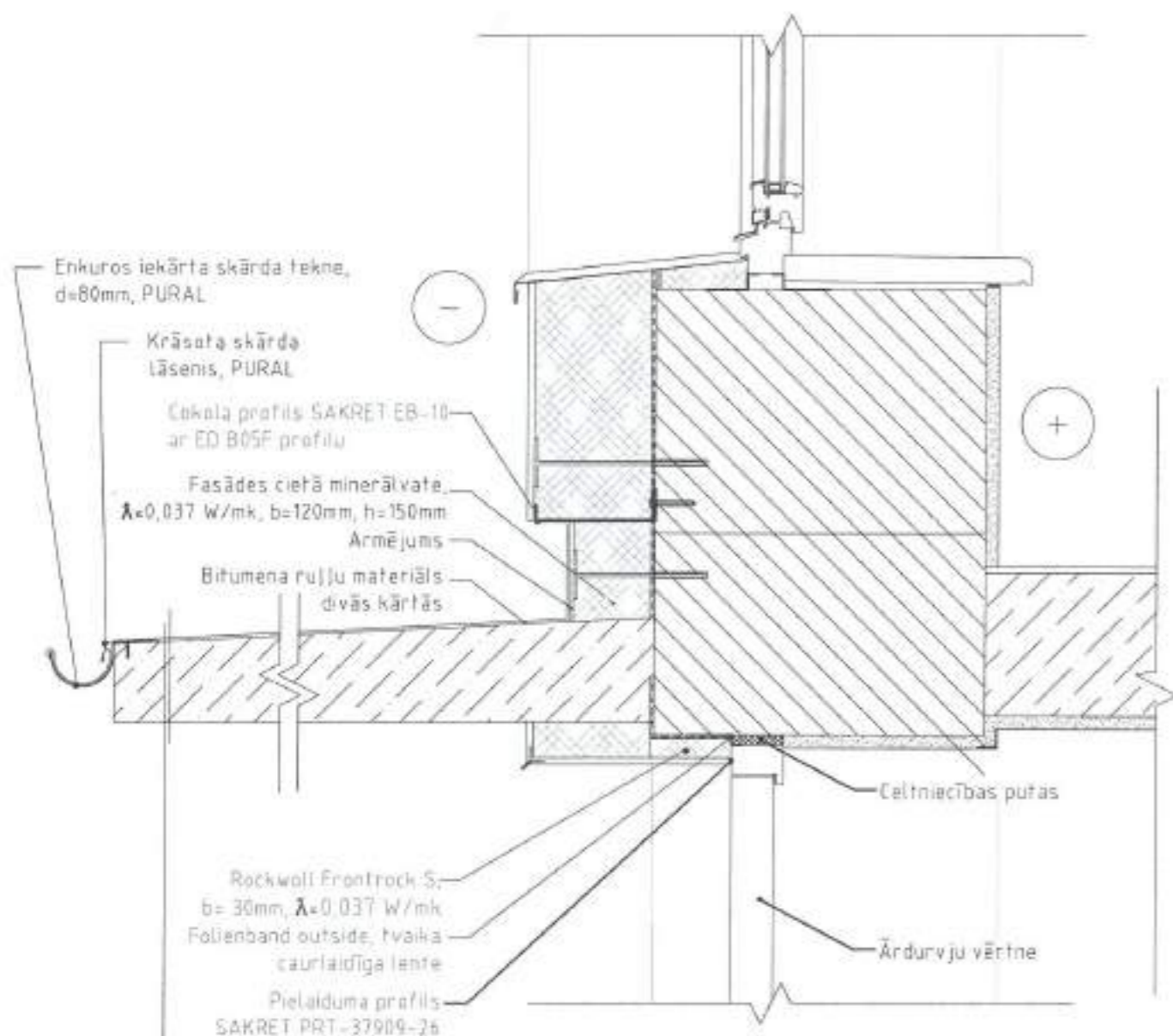
Izmēri doti milimetros, augstuma atzīmes metros.
 Pirms būvdarbu uzsākšanas precizēt izmērus objektā
 Pēc demontāžas darbu veikšanas jāveic esošo konstrukciju apsekošana, nepieciešamības gadījumā, bojātās konstrukcijas demontēt un izbūvēt jaunus konstrukciju elementus ar līdzvērtīgu šķērsgriezumu.
 Projektā dotos materiālus, ja nepieciešams, drīkst aizstāt ar līdzvērtīgiem.

MEZGLS B. BALKONA FLĪZĒŠANA 1:10



Pasūt.	SIA "Kokneses Komunālie pakalpojumi" LB70300114.7		
Objekts:	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Blaumapa ielā 20, Koknesē, ēkas fasādes vienkāršotās atjaunošanas apliecinājuma karte		
Lapa	MEZGLI	AR-10	
Autors:	SIA "Kalks" Reg.Nr. 40103523129, Draudzības iela 15, Ogre, Ogres nov. LV5001.	Mērogs:	1:10
		Marka	AR
		Pasūt./	2019-4
		arh. Nr.	
AR daļas vadītājs:	<i>M. Melece</i>	Melece	20.08.2019
Izstrādāja	<i>G. Kalniņš</i>	Kalniņš	20.08.2019

MEZGLS C. UZJUMTEŅA REMONTS M 1:10

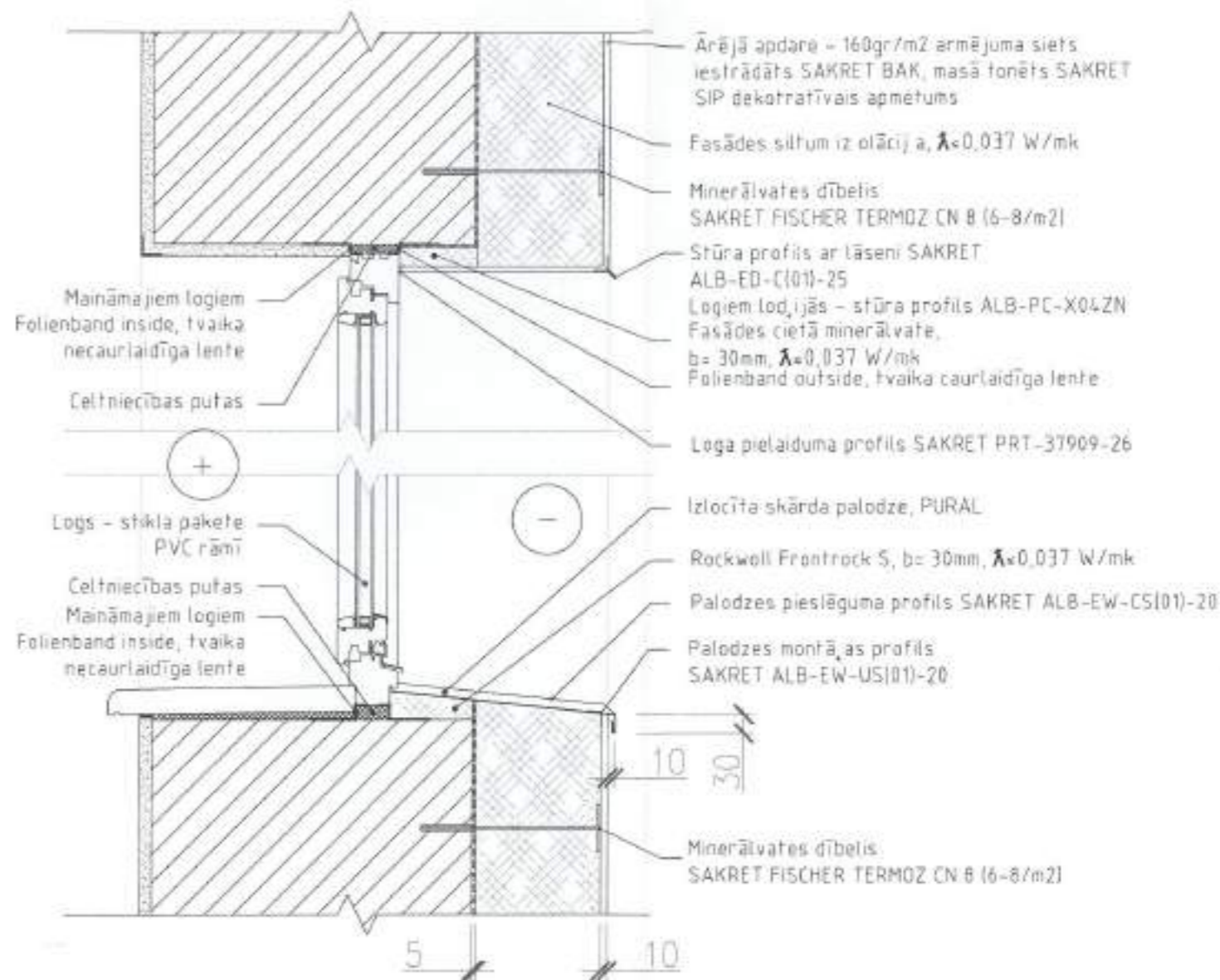


Bitumena ruļļu materiāls divās kārtās
Slīpumu veidojošais slānis (SAKRET BAM)
Grunts (SAKRET UG)
Ēsajā dzelzsbetona konstrukcija
Kontaktslānis un pretkorozijas apstrāde (SAKRET Mineralischer Korrosionsschutz und Haftbrücke K&H)
Virsmas izlīdzināšana SAKRET Grobmörtel PCC 2
Špaktele SAKRET Feinspachtel PCC 05 2mm
Grunts SAKRET FM G
Fasādes krāsa divās kārtās SAKRET SKF

PIEZĪMES

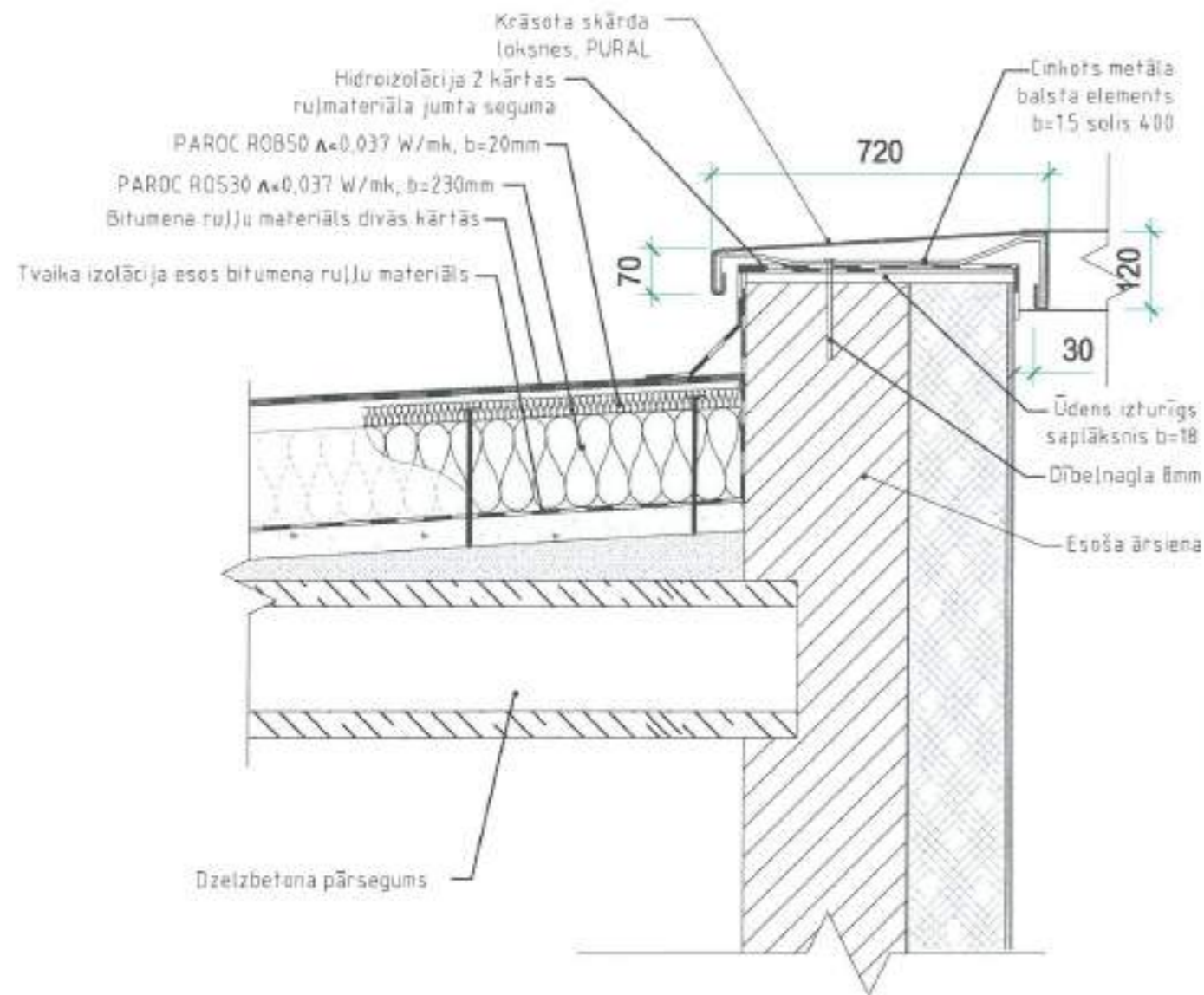
Izmēri doti milimetros, augstuma atzīmes metros.
 Pirms būvdarbu uzsākšanas precizēt izmērus objektā.
 Pēc demontāžas darbu veikšanas jāveic nesošo konstrukciju apsekošana, nepieciešamības gadījumā, bojātās konstrukcijas demontēt un izbūvēt jaunus konstrukciju elementus ar līdzvērtīgu šķērsgriezumu.
 Projektā dotos materiālus, ja nepieciešams, drīkst aizstāt ar līdzvērtīgiem.

MEZGLS D. LOGU AILU SILTINĀANA M 1:10



Pasūt.	SIA "Kokneses Komunālie pakalpojumi" 48703001147		
Objekts	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Blaumana ielā 20, Koknesē, ēkas fasādes vienkāršotās atjaunošanas apliecinājuma karte		
Lapa	MEZGLI	AR-11	
Autors	SIA "Kalks" Reg.Nr	Mērogs	1:10
	40103523129, Draudzības iela 15, Ogre, Ogres nov. LV5001	Marka	AR
		Pasūt /	2019-4
		arh. Nr.	
AR daļas vadītājs:	L. Melece	20.08.2019	
Izstrādāja:	G. Kalniņš	20.08.2019	

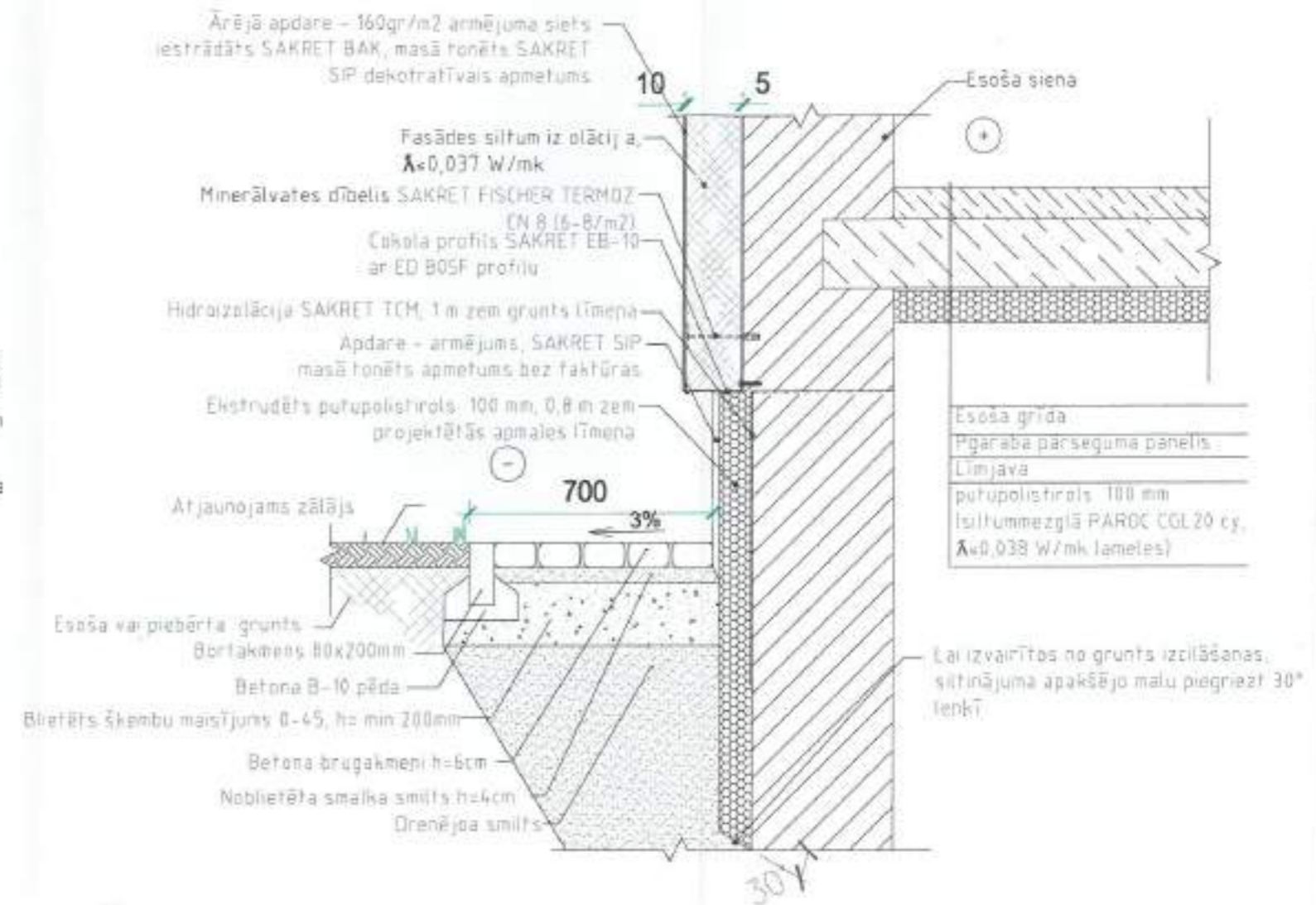
MEZGLS E. PARAPETA NOSEGELEMENTS M 1:10



PIEZĪMES:

Izmēri doti milimetros, augstuma atzīmes metros.
Pirms būvdarbu uzsākšanas precizēt izmērus objektā.
Pēc demontāžas darbu veikšanas jāveic esošo konstrukciju apsekošana, nepieciešamības gadījumā, bojātās konstrukcijas demontēt un izbūvēt jaunus konstrukciju elementus ar līdzvērtīgu šķērsgriezumu.
Projektā dotos materiālus, ja nepieciešams, drīkst aizstāt ar līdzvērtīgiem.

MEZGLS F. PAMATU, ČOKOLA, SIENAS UN PAGRABA GRIESTU SILTINĀANA M 1:10



Čukola siltinājuma mezgļa piezīmes:

Lietus ūdens apmale izbūvējama ar 3% kritumu prom no ēkas.
Norādīto materiālu vietā drīkst izmantot līdzvērtīgus!

Pasūt.	SIA "Kokneses Komunālie pakalpojumi" 4870300114.7		
Objekts	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Blaumana ielā 20, Koknesē, ēkas fasādes vienkāršotās atjaunošanas apliecinājuma kartē		
Lapa	MEZGLI	AR-12	
Autors	SIA "Kalns" Reg.Nr. 40103523129, Draudzības iela 15, Ogre, Ogres nov. LV5001		Mērogs: 1:10
			Marka: AR
			Pasūt./ arch. Nr. 2019-4
AR daļas vadītājs:	L. Melece	20.08.2019	
Izstrādāja:	G. Kalniņš	20.08.2019	

DARBU ORGANIZĒŠANAS PROJEKTS

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀ MĀJAS BLAUMAŅA IELĀ 20, KOKNESĒ, KAD.
NR. 3260 0013 0167 003, FASĀDES VIENKĀRŠOTA ATJAUNOŠANA ENERGOEFECTIVITĀTES
PAAUGSTINĀŠANAI

SKAIDROJOŠS APRAKSTS

IEVADS.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Koknesē, Blaumaņa ielā 20. renovācija – ēkas fasādes, pamatu, pagraba griestu, cokola siltināšana, atsevišķu logu un durvju nomaiņa, jumta siltināšana un seguma nomaiņa. Lietus ūdens novadīšanas apmales izbūve.

Būvniecība tiek veikta atbilstoši arhitektes L. Meleces izstrādātajam ēkas fasādes atjaunošanas projektam.

PAREDZĒTIE DARBI.

Ēkas teritorijas sagatavošana un atbrīvošana, sastatņu uzstādīšana un būvgružu konteineru novietošana.

Izstrādātais ēkas fasādes atjaunošanas projekts un būvdarbu organizācijas plāns ir pamats, lai būvorganizācija, saskaņā ar LBN prasībām izstrādātu „Būvdarbu veikšanas projektu” un, ja nepieciešams, papildus to saskaņotu. Izstrādājot „Būvdarbu veikšanas projektu”, stingri jāievēro Ministru kabineta 2003. gada 01. marta noteikumi Nr. 92 „Darba aizsardzības prasības veicot būvdarbus”, kā arī Ministru kabineta 2014. gada 01. oktobra noteikumi Nr. 500 „Vispārīgie būvnoteikumi”, citu būvnormatīvu prasības, it sevišķi, pievēršot uzmanību blakus ēku konstrukciju noturībai un gājēju drošībai.

Izstrādātais un, nepieciešamības gadījumā, papildus saskaņotais „Būvdarbu veikšanas projekts” ir pamats būvatļaujas saņemšanai un šo darbu veikšanai. Izstrādātais „Būvdarbu veikšanas projekts” obligāti jāsaskaņo ar Pasūtītāju.

DARBA AIZSARDZĪBAS PLĀNS.

1. Objektā ar pavēli jābūt noformētam atbildīgajam speciālistam par darba drošības noteikumu stingru ievērošanu, veicot būvdarbus, nojaukšanas un atjaunošanas darbus.
2. Būvniecības laikā būvlaukumā veikt ugunsdrošības pasākumus atbilstoši normatīvajām prasībām.
3. Visu darbu veikšanas laikā pastāvīgi sekot ēkas nesošo konstrukciju – pamatu, sienu un pārsegumu tehniskajam stāvoklim un pie redzamu deformāciju, sēšanās, plaisu parādīšanās – nekavējoties būvdarbus pārtraukt, pieņemot attiecīgus pasākumus konstrukciju pagaidu nostiprināšanai, izsaukt projektētāja pārstāvi un izstrādāt nostiprināšanas risinājumus.
4. „Būvdarbu veikšanas projektā” detalizēti izstrādāt būvniecības darbu veikšanas metodes norādot mehānismu darbu shēmas, darbietilpību, brigāžu sastāvu, nepieciešamos piederumus un Inventāru, darbavietas organizāciju, būvdarbu veikšanas secību pa iecirkņiem, tvērieniem, drošības tehnikas noteikumus, utt.
5. Līdz būvniecības darbu sākumam pilnīgi veikt visus organizatoriskos pasākumus un sagatavošanas darbus būvniecības procesa uzsākšanai, kā arī būvniecības darba laikā veikt ar būvdarbu organizāciju saistītās prasības, kas noteiktas normatīvajos aktos: Ministru kabineta 2003. gada 01. marta

noteikumi Nr. 92 „Darba aizsardzības prasības veicot būvdarbus”, kā arī Ministru kabineta 2014. gada 01. oktobra noteikumi Nr. 500 „Vispārīgie būvnoteikumi”. Elektromontāžas darbus veikt saskaņā ar LEK – 025 „Drošības prasības, veicot darbus elektroietaisēs” izvirzītajām prasībām.

6. Visu konstrukciju un kravu celšanu veikt tikai būvlaukuma robežās.

INFORMĀCIJA

1. Informāciju par paredzētā būvlaukuma teritoriju skatīt DOP daļas lapā DOP-1.
2. Ievērot saistošos noteikumus par trokšņu līmeni uz apkārtējām ēkām.
3. Ievērot vides aizsardzības prasības.
4. Būvgružus un bīstamos atkritumus sašķirot un nodot utilizācijai, atbilstoši likuma “Par piesārņojumu” 2. daļas 4. panta 1. punkta, 5. panta 1. punkta un 11. panta 1. punkta 1. apakšpunktam.

DARBU VEIKŠANAS KĀRTĪBA

1. Uzcelt žogu pa būvlaukuma robežu no saliekamā žoga sistēmām saskaņā ar „Darbu organizēšanas projektu” (lapa DOP-1).
2. Organizēt iemītnieku ielešanas un izešanas kustību tikai caur ēkas ieejām.
3. Uzcelt sastatnes pa ēkas perimetru, nojot sastatnes ar drošības tīklu.
4. Izmantojamas STORENT vai analogas sastatņu sistēmas, kuras iespējams uzstādīt līdz pat 80 m augstumam. (www.storent.com)
5. Nodrošināt drošu ēkas iemītnieku ieeju un izeju no ēkas, pirms ēkas ieejām izbūvējot papildus jumtiņus.
6. Iebraukšana būvlaukumā tiek organizēta no mājas austrumu puses piebrauktuves mājai.
7. Būvlaukuma vadības un strādnieku sadzīves telpas, WC pēc vajadzības tiek uzstādīti būvlaukuma robežās atbilstoši „Darbu organizēšanas projektam” (lapa DOP-1).
8. Būvlaukumā ūdens un elektrības apgāde tiek nodrošināta no esošās, siltināmās ēkas pieslēgumiem, iepriekš noslēdzot attiecīgus līgumus ar Pasūtītāju.
9. Visu konstrukciju un kravu celšanu veikt tikai būvlaukuma robežās. Būvmateriālu nokraušana būvlaukuma paredzētajās vietās (lapa DOP-1).
10. Ēkas fasāžu siltināšanai un logu nomaiņai izmanto vēl sekojošus mehānismus un agregātus:
 - kravas automašīnas ar dažādu celjspēju;
 - šķērīšu platformas;
 - sastatnes;
 - rokas instrumentus;
 - elektroinstrumentus.
11. Pēc pilnīgas celtniecības, apdares, instalāciju un citu veicamo darbu pabeigšanas un teritorijas ģenerāltīrīšanas objekts tiek nodots Pasūtītājam un Valsts institūcijām.
12. Projektā norādītie mehānismi, iekārtas un materiāli var tikt aizstāti ar citu firmu, ražotāju analogas jaudas un kvalitātes mehānismiem, iekārtām, materiāliem.

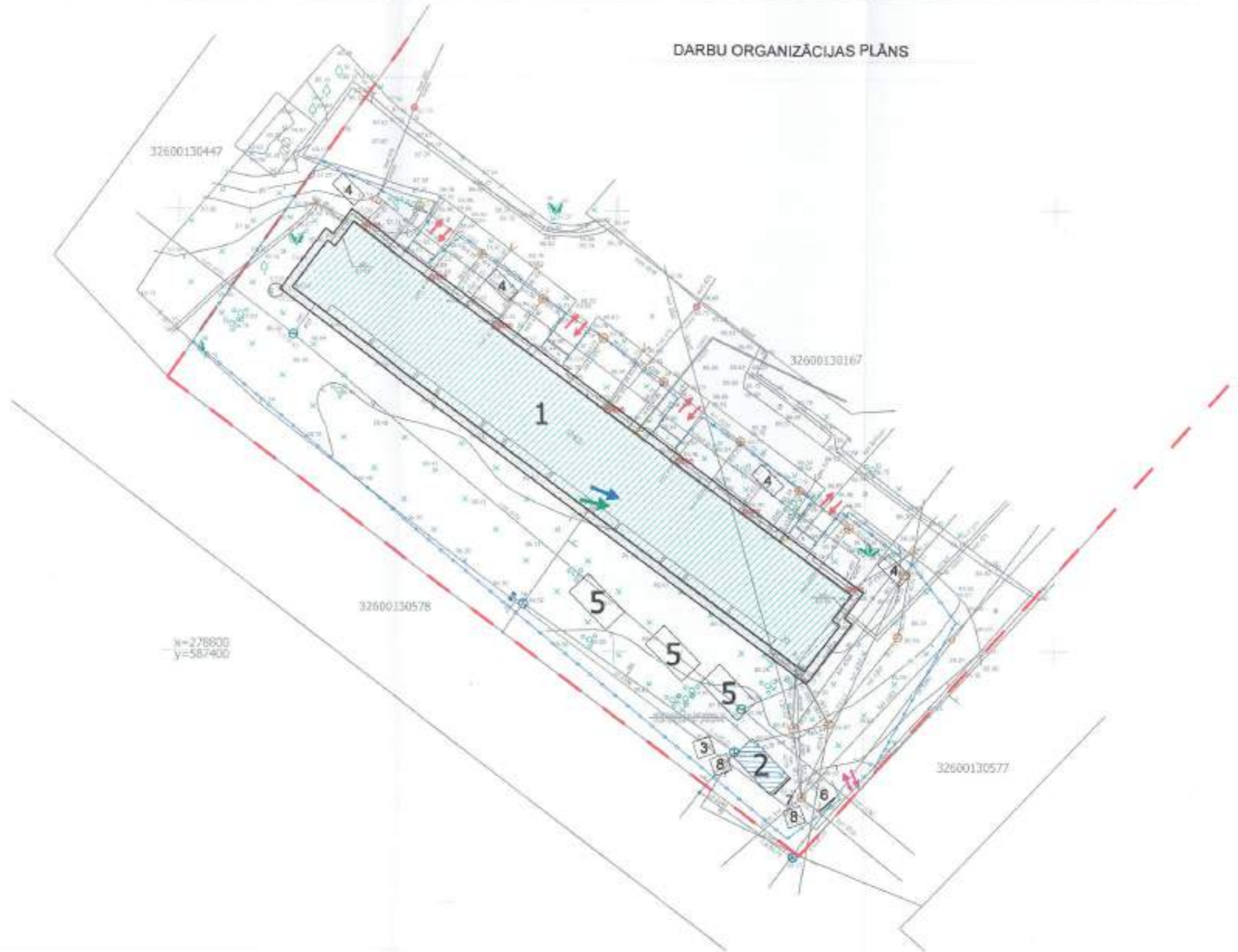
Sastādīja:



Ģirts Kalniņš

APZĪMĒJUMI

1	Renovējamā ēka
2	Dzīvojamais vagonis (ofiss)
3	Pārvietojamā BIO tualeti
4	Tipveida mobilais būvgružu konteiners
5	Materiālu novietne
6	Būvāfēle
7	Ugunsdzēsības stends
8	Sargs
	Sastatnes
	Zemes gabala robeža
	Gājēju kustība
	Transporta kustība
	Mobilais žogs
	Pagaidu ieejas mezglu nojumes
	Aptuvena ūdensvada pieslēguma vieta
	Aptuvena elektroenerģijas pieslēguma vieta

DARBU ORGANIZĀCIJAS PLĀNS

Paskaidrojuma raksts

Būvdarbu organizācijas shēma izstrādāta daudzdzīvokļu mājas fasādes vienkāršai renovācijai, un sniedz vispārēju pārskatu par būvlaukuma iekārtojumu un veicjamiem darbiem. Ēkai paredzēta fasāde, bēniņu, pagraba pārseguma, cokola siltnā ana, veco koka logu nomaigā un jumta seguma nomaigā. Renovējamās mājas tuvumā redzamā vietā uzstādāma būvāfēle ar objekta nosaukumu, pasūtītāju, būvfirmas simboliku un nosaukumu, darbu vadītāja uzvārdu un telefona numuru.

Siltnā anas darbus paredzēts veikt no metāla saliekamām sastatnēm, kurām jāuzstāda mērgāsi un aizsargbarjeras kāju pēdu līmeņi. Sastates jāaprīko ar norobe, ojo o sietu. Virs ēkas ieeju mezgliem jāizbūvē pagaidu jumtiņi.

Būvlaukums, darba zona ar palīgēkām un būvgru, u konteiners norobe, ojams ar mobilo metāla no, ogojumu ar betona pamatiem - sekcijas izmēri 2x3,5m, pie kuriem redzamās vietās piestiprināmas norādes ar darba zonā noteiktajiem ierobe, ojumiem un aizliegumiem.

Būvdarbu organizācijas shēmā parādīta situācija ap ēku, kur darbu gaitā tiks uzstādītas sastatnes un būvlaukuma no, ogojums.

Būvgru, u savāk anai paredzēts tipveida mobilais būvgru, u konteiners.

Kad fasādes siltnā anas darbi ir pabeigti un sastatnes demontētas, tiek izpildīta virspamata siltnā ana un jaunas pamatu apmales izbūve. Aukstā ūdens un elektroenerģijas pagaidu pieslēgumus uz renovācijas periodu organizēt no renovējamās mājas tīkliem, noslēdzot attiecīgus ūģunus. Nodro ināt brīvu pieeju ugunsdzēsības piederumiem un pirmās medicīniskās palīdzības aptieciņai.

Pasūt:	SIA "Kokneses Komunālie pakalpojumi" 48703001147		
Objekts:	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Blaumāna ielā 20, Koknesē, ēkas fasādes vienkāršotās atjaunošanas apliecinājuma karte		
Lapa:	DARBU ORGANIZĀCIJAS PLĀNS	DOP-1	
Autors:	SIA "Kalks" Reg.Nr.	Mērogs:	1:500
	40103523129, Draudzības iela 15, Ogre, Ogres nov. LV5001.	Mārka:	AR
		Pasūt./	2019-4
		arh. Nr.	
AR daļas vadītājs:	<i>M. Melece</i>		20.08.2019
Izstrādāja:	<i>G. Kalniņš</i>		20.08.2019