



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

19.01.2023.

sēdes protokols Nr.1., 25.p.

LĒMUMS Nr.25

Par pašvaldības zemes iznomāšanu

*

Aizkrauklē, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja *, dzīvo: *, 2022.gada 1.decembra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 01.12.2022., Nr.ANP/5.6/22/4000) par zemes iznomāšanu atpūtas zonas ierīkošanai.

Nekustamā īpašuma “Vecmaurēni-1” ar kadastra Nr.32010030103 sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32010030104 4,2912 ha platībā, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā. Zemes vienība uzskaitīta Aizkraukles novada pašvaldības grāmatvedības bilancē un reģistrēta Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.37.

Pašvaldībai piekritīgā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32010030104, ir pieguļoša * piederošajam īpašumam *. Īpašums reģistrēts Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.617.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.1.apakšpunktā ir noteikts, ka pašvaldība drīkst iznomāt neapbūvētu zemi pieguļošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājiem, ja iznomātajā zemesgabalā netiek veikta saimnieciskā darbība. Šo noteikumu 30.1.apakšpunktā ir noteikts, ka nomas maksa gadā nosakāma 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 EUR gadā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punktu, 29.1., 30.1.apakšpunktiem, Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 12.01.2023. atzinumu, atklāti balsojot: ar 17 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Uldis DZĒRVE, Ingūna GRANDĀNE, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Aigars LUKSS, Elita KAŅEPĒJA, Dāvis KALNIŅŠ, Arvis UPĪTS), “PRET” - nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** *, personas kods: *, dzīvo:*, zemi 1700 m² platībā atpūtas zonas izveidošanai no pašvaldības īpašumā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010030104, uz 5 gadiem, sākot no 01.02.2023. līdz 31.01.2028. saskaņā ar shēmu (*pielikumā*).
2. Noteikt nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 *euro* gadā.
3. Uzdod Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Īpašumu nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.
4. Viena mēneša laikā * parakstīt zemes nomas līgumu ar Aizkraukles novada pašvaldību. Ja minētajā termiņā līgums par zemes nomu netiek parakstīts, persona zaudē nomas tiesības uz iznomāto zemi.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot novada pašvaldības Administrācijas Īpašuma nodaļai.

6. Lēmumu un zemes nomas līgumu izsniegt*.

Pielikumā: grafiskais pielikums zemes nomai uz 1 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums