



## AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

19.01.2023.

sēdes protokols Nr.1., 38.p.

### LĒMUMS Nr.38

#### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Tupneši", Seces pagastā, Aizkraukles novadā, atkārtotu atsavināšanu. pārdodot izsolē. un izsoles Noteikumu apstiprināšanu**

Aizkraukles novada dome 2022.gada 19.maijā pieņēmusi lēmumu Nr.318 (sēdes protokols Nr.11., 43.p.) "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – "Tupneši", Aizkraukles novada Seces pagastā, atsavināšanu pārdodot izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu".

Aizkraukles novada domes Izsoles komisija 2022.gada 5.jūlijā (sēdes protokols Nr.18) apstiprinājusi elektronisko izsoļu vietnes elektroniski sagatavoto aktu Nr.2800994/0/2022-AKT no 05.07.2022 – atzīt izsoli par nenotikušu.

Nekustamais īpašums sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780070290 - 0,67 ha platībā un noliktavas ēku ar kopējo platību 1300,1 m<sup>2</sup>.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas ar 2022.gada 29.aprīļa sēdes lēmumu Nr.30 (protokols Nr.8.,9.p.) noteikusi īpašuma atsavināšanas nosacīto cenu **18 131,00 EUR** (*astoņpadsmit tūkstoši viens simts trīsdesmit viens euro 00 centi*).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.apakšpunktu, kas nosaka, ka, rīkojot otro izsoli ar augšupejošu soli, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20%, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2022.gada 27.oktobra sēdes lēmumu Nr.70 (protokols Nr.14., 14.p.) "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas, nosacītās cenas noteikšanu "Tupneši", Seces pagasts, Aizkraukles novads, atkārtoti" samazinājusi sākumcenu par 20%, noteikusi īpašuma atsavināšanas nosacīto cenu **15 109,00 EUR** (*piecpadsmit tūkstoši viens simts deviņi euro 00 centi*).

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības lemt pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina pārdodot izsolē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7.pantu, Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2022.gada 27.oktobra sēdes lēmumu Nr.70 (protokols Nr.14., 14.p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 12.01.2023. atzinumu, atklāti balsojot: ar 17 balsīm "PAR" (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Uldis DZĒRVE, Ingūna GRANDĀNE, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Aigars LUKSS, Elita KAŅEPĒJA, Dāvis KALNIŅŠ, Arvis UPĪTS), "PRET" - nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt atsavināšanai nododamā nekustamā īpašuma "Tupneši", Seces pagastā, Aizkraukles novadā, nosacīto sākuma cenu **15 109,00 EUR** (*piecpadsmit tūkstoši viens simts deviņi euro, 00 centi*).

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

2. Atsavināt Aizkraukles novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Tupneši”, Seces pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32780070290, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780070290 0,67 ha platībā un noliktavas ēku ar kopējo platību 1300,1 m<sup>2</sup>, pārdodot to atklātā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma “Tupneši”, Seces pagastā, Aizkraukles novadā, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. Apstiprināt izsoles soli 100,00 EUR, pašvaldības noteikto dalības maksu 10,00 EUR un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš – viens mēnesis pēc izsoles.
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā bezmaksas pašvaldības izdevumā “Aizkraukles novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.aizkraukle.lv](http://www.aizkraukle.lv).
8. Uzdot rīkot izsoli Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Kasparam SNIEDZĪTIM.
10. Lēmumu nosūtīt Seces pagasta pakalpojumu centram uz e-pastu: [sece@aizkraukle.lv](mailto:sece@aizkraukle.lv)

*Pielikumā: īpašuma “Tupneši” Aizkraukles novada Seces pagastā, izsoles Noteikumi Nr.2023/1 uz 5 lp., pielikums -vērtētāja slēdziens uz 23 lp.*

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

L.Līdums