



## AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

19.01.2023.

sēdes protokols Nr.1., 39.p.

### LĒMUMS Nr.39

#### Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma

#### "Rītausmas"-13, Seces pagastā, Aizkraukles novadā,

#### Atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja Seces pagasta pakalpojumu centra vadītāja iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 25.05.2022 Nr.J/5.10/22/1742) par nekustamā īpašuma "Rītausmas" –13, Secē, Seces pagastā, Aizkraukles novadā atsavināšanu.

Aizkraukles novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums – "Rītausmas" dzīvoklis Nr.13, Secē, Seces pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32789000091 ir 3 (trīs) istabu dzīvoklis ar kopējo platību 75,3 m<sup>2</sup> un 7254/117006 daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 32780070154001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 32780070154 kopīpašuma domājamās daļas.

Nekustamais īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Seces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.252 13 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

2022.gada 16.jūnijā Aizkraukles novada dome pieņēmusi Lēmumu Nr.383 (sēdes protokols Nr.14., 23.p.) "Par pašvaldības dzīvokļa Rītausmas – 13, Seces pagasts, Aizkraukles novads, ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu".

Ar Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2022.gada 28.decembra Lēmumu Nr.74 (sēdes protokols Nr.17., 2.p.) "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas, nosacītās cenas noteikšanu "Rītausmas"-13, Seces pagasts, Aizkraukles novads" noteikta dzīvokļa nosacītā atsavināšanas cena – **6938,00 EUR** (*seši tūkstoši deviņi simti trīsdesmit astoņi euro un 00centi*).

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, un šī likuma 73.panta ceturta daļā noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt tai piederošo īpašumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina pārdodot izsolē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7.pantu, Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2022.gada 28.decembra sēdes lēmumu Nr.74 (sēdes protokols Nr.17., 2.p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 12.01.2023. atzinumu, atklāti balsojot: ar 17 balsīm "PAR" (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Uldis DZĒRVE, Ingūna GRANDĀNE, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Aigars LUKSS, Elita KAŅEPĒJA, Dāvis KALNIŅŠ, Arvis UPĪTS), "PRET" - nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma "Rītausmas"-13, Secē, Seces pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanai noteikto nosacīto sākumcenu **6938,00 EUR** (*seši tūkstoši deviņi simti trīsdesmit astoņi euro, 00 centi*).

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

2. Atsavināt Aizkraukles novada pašvaldības dzīvokli - “Rītausmas”-13, Secē, Seces pagastā, Aizkraukles novadā ar kadastra numuru 32789000091, kas sastāv no 3 (*trīs*) istabām ar kopējo platību 75,3 m<sup>2</sup> un 7254/117006 daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 32780070154001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 32780070154 kopīpašuma domājamās daļas, pārdodot to atklātā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt atsavināmā dzīvokļa īpašuma “Rītausmas”-13, Secē, Seces pagastā, Aizkraukles novadā, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. Apstiprināt izsoles soli **50,00 EUR**, pašvaldības noteikto dalības maksu **10,00 EUR** un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš – viens mēnesis pēc izsoles.
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu Aizkraukles novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Aizkraukles novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.aizkraukle.lv](http://www.aizkraukle.lv).
8. Uzdot rīkot izsoli Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Kaspāram SNIEDZĪTIM.
10. Lēmumu nosūtīt Jaunjelgavas apvienības pārvaldes Seces pagasta pakalpojumu centram uz e-pastu: [sece@aizkraukle.lv](mailto:sece@aizkraukle.lv).

*Pielikumā: Dzīvokļa “Rītausmas”-13, Secē, Seces pagastā, Aizkraukles novadā, izsoles Noteikumi Nr.2023/2 uz 5 lp., pielikums uz 28 lp.*

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

L.Līdums