



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv,
www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

19.01.2023.

sēdes protokols Nr.1., 43.p.

LĒMUMS Nr.43

Par zemes nomas līgumu pārjaunošanu ar SIA "SP Koknese", Koknesē, Aizkraukles novadā, ar apbūves tiesībām

Aizkraukles novada dome izskatīja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "TOLKA", reģistrācijas Nr.40103541406, juridiskā adrese: Kr.Valdemāra iela 77-60, Rīga, LV-1013, 2022.gada 3.novembra vēstuli (reģistrēts pašvaldībā 03.11.2022. Nr.5.10/22/3624) par apbūves tiesību pārreģistrāciju reorganizācijas rezultātā uz SIA "SP Koknese".

Starp Kokneses novada domi un SIA "Tolka" 2020.gada 16.aprīlī tika noslēgts Zemesgabala ar apbūves tiesībām nomas līgums Nr.5-21/20/21-LINI (turpmāk – Līgums) ar termiņu līdz 2050.gada 15.aprīlim un 2020.gada 11.jūnijā tika noslēgts Zemesgabala ar apbūves tiesībām nomas līgums Nr.5-21/20/26-LINI ar termiņu līdz 2050.gada 10.jūnijam. Abu Līgumu mērķis ir komercdarbība ar inženierbūves apbūves tiesībām.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punkts nosaka, ka ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Saskaņā ar 2022.gada 26.oktobra reorganizācijas līgumu un 2022.gada 1.novembra Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Funkciju izpildes departamenta lēmumu Nr.6-12/96392, SIA "SP Koknese" ir SIA "TOLKA" tiesību un saistību pārņēmējs.

Normatīvo aktu grozījumus, kas pēc būtības nosaka, ka starp zemesgabalu Īpašnieku un Nomnieku nodibinātajām zemesgabala ar apbūves tiesībām nomas tiesiskajām attiecībām ir piemērojams Civillikumā noteiktais apbūves tiesības institūts, noslēdzot Pārjaunojuma līgumus, nodibinot apbūves tiesību.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 33.panta ceturto daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 12.01.2023. atzinumu, atklāti balsojot: ar 17 balsīm "PAR" (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Uldis DZĒRVE, Ingūna GRANDĀNE, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Aigars LUKSS, Elita KAŅEPĒJA, Dāvis KALNIŅŠ, Arvis UPĪTS), "PRET" - nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Noslēgt** Apbūves tiesības pārjaunojuma līgumu ar SIA "SP Koknese", vienotais reģistrācijas Nr.50203401491, juridiskā adrese: Kr.Valdemāra iela 77-60, Rīga, pamatojoties uz 2020.gada 16.aprīlī noslēgto Zemesgabala ar apbūves tiesībām nomas līgumu Nr.5-21/20/21-LINI ar termiņu līdz 2050.gada 15.aprīlim.
2. **Noslēgt** Apbūves tiesības pārjaunojuma līgumu ar SIA "SP Koknese", vienotais reģistrācijas Nr.50203401491, juridiskā adrese: Kr.Valdemāra iela 77-60, Rīga, pamatojoties uz 2020.gada 11.jūnijā noslēgto Zemesgabala ar apbūves tiesībām nomas līgumu Nr.5-21/20/26-LINI ar termiņu līdz 2050.gada 10.jūnijam.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

3. **Apstiprināt** sagatavotos līgumus par apbūves tiesības nodibināšanu starp SIA “SP Koknese” un Aizkraukles novada pašvaldību.
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai organizēt Līgumu noslēgšanu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
6. Lēmumu nosūtīt SIA “SP Koknese” uz norādīto e-pasta adresi: andris.didrihsons@energynet.lv, Kokneses apvienības pārvaldei, Aizkraukles novada Administrācijas Juridiskajai un Īpašumu nodaļai.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums