



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

19.01.2023.

sēdes protokols Nr.1., 51.p.

LĒMUMS Nr.51

Par lauksaimniecības zemes iznomāšanu

Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads

Aizkraukles novada dome izskatīja *, personas kods: *, juridiskā adrese: Kalna ielā 8, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, LV-5110, 09.11.2022. iesniegumu (reģistrēts Pilskalnes pagasta pakalpojumu centrā 10.11.2022. Nr./5.6/22/3742) par zemes nomas līguma slēgšanu par pašvaldībai piekrītošas zemes vienību daļām 32740050151 – 1.7 ha un 32740050141 - 2.7 ha Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, platībā.

Nekustamais īpašums “Kapūnes”, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr.32740050151 sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 32740050151 – 9.9 ha un 32740050152 – 0.3 ha platībā. Zemes vienības nav apbūvētas.

Nekustamais īpašums “Skalbītes”, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr.32740050141 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32740050141 – 24.05 ha platībā. Zemes vienība nav apbūvēta.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8.apakšpunktu, nepabūvētu zemesgabalu iznomāšana, kas tiek izmantota lauksaimniecībai līdz 10 ha var iznomāt, nerīkojot izsoli, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents. Nomas maksu atbilstoši šo noteikumu 30.4.apakšpunktam nosaka atbilstoši pašvaldības domes apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādīm, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, bet tā nedrīkst būt mazāka par 28.00 euro gadā.

Informācija par zemes vienībām “Kapūnes”, “Skalbītes” Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra apzīmējumu 32740050151 – 1.7 ha un 32740050141 - 2.7 ha platībā nomu tika izvietota Pilskalnes pagasta pakalpojumu centra ēkā. Noteiktajā termiņā citi pretendenti zemes nomai nav pieteikušies.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, 29.8., 30.4.apakšpunktu un 33.6.apakšpunktu, Aizkraukles novada domes 19.05.2022. lēmumu Nr.291 “Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” un ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 12.01.2023. atzinumu, atklāti balsojot: ar 17 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Uldis DZĒRVE, Ingūna GRANDĀNE, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Aigars LUKSS, Elīta KAŅEPĒJA, Dāvis KALNIŅŠ, Arvis UPĪTS), “PRET” - nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome
NOLEMJ:

1. **Iznomāt ***, personas kods: *, juridiskā adrese: Kalna ielā 8, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads., LV-5110, zemes vienību daļu no zemes vienības “Kapūnes”- 1.7 ha, kadastra apzīmējumu 32740050151 un “Skalbītes”- 2.7 ha, kadastra apzīmējums 32740050141 ar kopējo platību 4.4 ha no 01.02.2023. līdz 31.01.2029. lauksaimniecības vajadzībām.

2. Noteikt zemes nomas maksu 264,00 EUR (*divi simti sešdesmit četri euro 00 centi*) gadā (saskaņā ar cenrādi, proporcionāli iznomājamajai platībai), papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
3. Noteikt, ka iznomātājam ir tiesības, nosūtot nomniekam rakstisku paziņojumu vai rēķinu, vienpusēji mainīt nomas maksu bez grozījumiem līgumā, ja grozīti tiesību akti vai pašvaldības pieņemtie lēmumi par pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
4. Ja zemes nomas līgums netiek noslēgts viena mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas, šis lēmums zaudē spēku.
5. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot lauksaimniecības zemes nomas līgumu.
6. Lēmuma izpildi nodrošināt Pilskalnes pakalpojumu centra vadītājam Ainaim VADZĪTEI, organizēt abpusēju zemes nomas līguma noslēgšanu (parakstīšanu).
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
9. Lēmumu nosūtīt * uz e-pasta adresi: *.

Pielikumā: izkopējums no kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums