



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

19.01.2023.

sēdes protokols Nr.1.,55.p.

LĒMUMS Nr.55

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma
Medeņu iela 5, Īvāni, Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā,
atsavināšanu**

Aizkraukles novada domes 2022.gada 20.oktobra sēdē, pamatojoties uz * personas kods: *, dzīvojošas: *, 2022.gada 4.oktobra iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldības Pļaviņu apvienības pārvaldē 04.10.2022. Nr.PND/5.5/22/3174) par pašvaldības zemes īpašuma Medeņu iela Nr.5, Īvānos, Aiviekstes pag., Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr.32420040202, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420040192 – 0.2599 ha platībā iegūšanu īpašumā, tika pieņemts lēmums Nr.674 (prot. Nr.22., 47.p.) “Par nekustamā īpašuma Medeņu iela Nr.5, Īvāni, Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanas uzsākšanu”.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Medeņu iela 5, Īvāni, Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā ar kadastra numuru 32420040202, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420040192 – 0.2599 ha platībā ir nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Aiviekstes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000641791.

Uz pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420040192, Medeņu iela Nr.5, Īvāni, Aiviekstes pag., Aizkraukles nov., atrodas * piederošas ēkas/būves – ar kadastra apzīmējumu 32420040192001 (dzīvojamā māja), 32420040192002 (kūts), 32420040192003 (šķūnis), kas reģistrēta Zemgales rajona tiesas Aiviekstes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000633066 ar kadastra Nr.32425040006, adrese: Medeņu iela 5, Īvāni, Aiviekstes pag., Aizkraukles nov., uz * vārda.

Pašvaldības zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32420040192 saskaņā ar 2017.gada 31.janvārī noslēgto Zemes nomas līgumu ir iznomāta * līdz 2027.gada 30.janvārim namīpašuma uzturēšanai.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2022.gada 28.decembra sēdes lēmumu Nr.78 (protokols Nr.17., 6.p.) noteikusi nekustamā īpašuma Medeņu iela 9, Īvāni, Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā, nosacīto atsavināšanas cenu 1 664.00 EUR (*viens tūkstošis seši simti sešdesmit četri eiro, 00 centi*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 4.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve). Šā likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ja nekustamo īpašumu iegūst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2022.gada 28.decembra sēdes lēmumu Nr.78 (protokols Nr.17., 6.p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 12.01.2023. atzinumu, atklāti balsojot: ar 17 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Uldis DZĒRVE, Ingūna GRANDĀNE, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS,

Aigars LUKSS, Elita KAŅEPĒJA, Dāvis KALNIŅŠ, Arvis UPĪTS), "PRET" - nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt atsavināšanai nododamā nekustamā īpašuma Medeņu iela 5, Īvāni, Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā ar kadastra numuru 3242 004 0202, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420040192 – 0.2599 ha platībā, nosacīto cenu 1 664.00 EUR (*viens tūkstošis seši simti sešdesmit četri euro, 00 centi*).
2. Atsavināt nekustamo īpašumu Medeņu iela 5, Īvāni, Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32420040202 par lēmuma 1.punktā apstiprināto atsavināšanas cenu.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt nekustamā īpašuma Medeņu iela 5, Īvāni, Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā, ēku īpašnieci *atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*) par iespēju mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas iesniegt Aizkraukles novada pašvaldībā rakstisku iesniegumu īpašuma pirkšanai.
4. Noteikt, ka nekustamais īpašums Medeņu iela 5, Īvāni, Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32420040202 tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
5. Ja noteiktajā termiņā tiek saņemta atbilde ar lūgumu par pirkuma līguma slēgšanu, uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot nekustamā īpašuma Medeņu iela 5, Īvāni, Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32420040202 pirkuma līgumu un nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Kasparam SNIEDZĪTIM.
7. Lēmumu nosūtīt * uz e-pastu:*
8. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
9. Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses)

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski
parakstīts ar drošu elektronisko
parakstu un satur laika zīmogu*

L.Līdums